

淮南市高新区智造园区新河片区土地征收成片 开发方案

(编号: HN3404-2023-1)

(征求意见稿)

淮南市人民政府

二〇二三年八月

目 录

一、成片开发的位置、面积、范围和基础设施条件	1
1. 片区位置、面积、范围	1
2. 基础设施条件	4
二、成片开发的必要性、主要用途和实现的功能	6
3. 必要性	7
4. 主要用途	8
5. 拟实现的功能	9
三、成片开发拟安排的建设项目、开发时序和年度实施计划	10
6. 拟安排的建设项目	10
7. 年度实施计划	10
四、成片开发范围内基础设施、公共服务设施以及其他公益性用地比例	12
8. 公益性用地比例	12
五、成片开发的土地利用效益以及经济、社会、生态效益评估	13
9. 土地利用效益	13
10. 成片开发的经济效益评估	13
11. 社会效益评估	14
12. 生态效益评估	14
六、其他需要说明的情况	15
13. 规划符合性	15
14. 广泛征求意见情况	16
15. 本地土地节约集约利用情况	17
16. 其他有关情况	18
附件：	19
附件 1 淮南市高新区智造园区新河片区基本情况表	20
附件 2 淮南市高新区智造园区新河片区位置图	20
附件 3 淮南市高新区智造园区新河片区分区规划图	20
附件 4 淮南市高新区智造园区新河片区用地规划图	20

附件 5 国民经济和社会发展年度计划及市县政府书面证明材料	20
附件 6 征求意见相关证明材料	26
附件 7 依据的市（县）国土空间总体规划“三区三线”划定成果局部图、 依法批准的详细规划局部图	43
附件 8 依据的市（县）国土空间总体规划“三区三线”划定成果、详细规 划的批准文件复印件	45
附件 9 淮南市高新区智造园区新河片区土地征收成片开发方案（编号： HN3404-2023-1）规划符合性情况审核表	47
附件 10 矢量数据光盘	

淮南市高新区智造园区新河片区土地征收成片 开发方案

（编号：HN3404-2023-1）

根据《中华人民共和国土地管理法》及《自然资源部关于印发〈土地征收成片开发标准（试行）〉的通知》（自然资规〔2020〕5号）与《安徽省土地征收成片开发标准实施细则》（皖自然资规〔2021〕4号）的有关规定，淮南市人民政府组织编制了淮南市高新区智造园区新河片区（编号：HN3404-2023-1）土地征收成片开发方案，具体内容如下。

一、成片开发的位置、面积、范围和基础设施条件

1. 片区位置、面积、范围

本片区位于淮南市谢家集区中部，智造园区西南部。北至滁新高速，西至新河泄洪渠，南至规划支三路，东至淮南市园艺场，省道102自西向东横贯片区；涉及李郢孜镇新河村、孟岗村、淮南市园艺场，总面积33.0665公顷，其中农用地14.9026公顷，建设用地17.9084公顷，未利用地0.2555公顷（详见附件1），拟征收土地面积20.2005公顷。

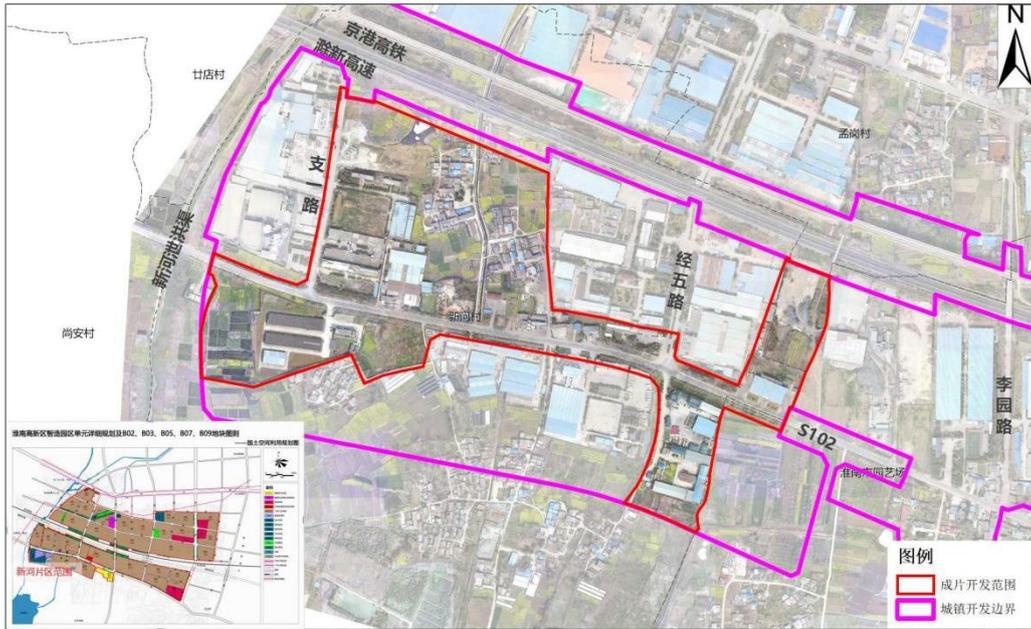


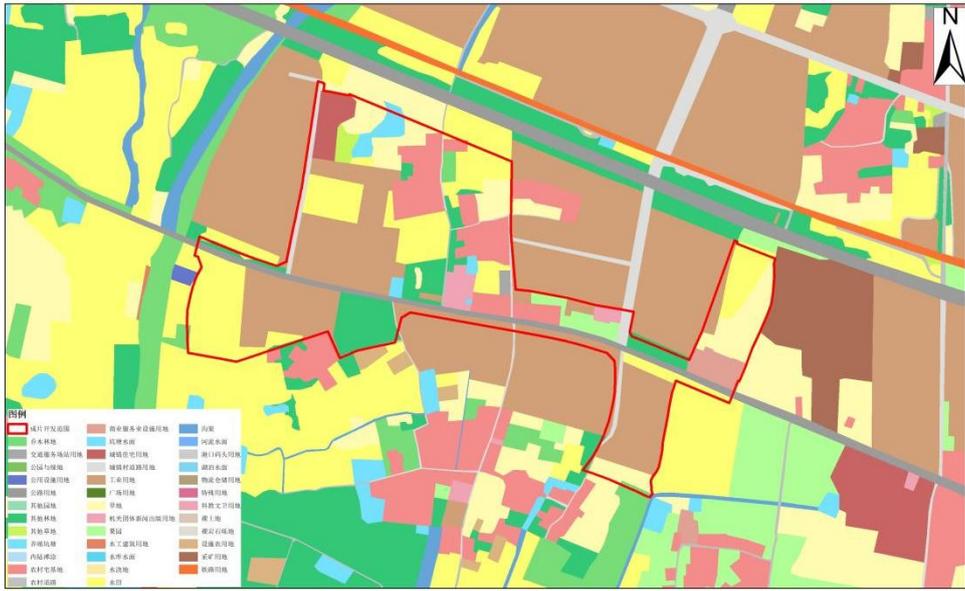
图 1-1 开发片区位置图

表 1-1 现状用地分类表

用地类型		土地权属	面积（公顷）	比例
农用地	水田	孟岗村	0.8585	2.60%
	旱地		0.9366	2.83%
	水田	淮南市园艺场	0.1522	0.46%
	水田	新河村	6.0989	18.44%
	旱地		2.4289	7.35%
	果园		0.5815	1.76%
	乔木林地		0.2597	0.79%
	其他林地		2.8276	8.55%
	农村道路		0.1137	0.34%
	坑塘水面		0.6450	1.95%
	小计			14.9026
建设用地	商业服务业设施用地	新河村	0.6613	2.00%
	工业用地		10.1287	30.63%
	城镇住宅用地		0.7872	2.38%
	农村宅基地		3.2770	9.91%
	机关团体新闻出版用地		0.6439	1.95%
	交通服务场站用地		0.1161	0.35%
	公路用地		1.3126	3.97%
	城镇村道路用地		0.9021	2.73%
	公路用地	淮南市园艺场	0.0795	0.24%
小计			17.9084	54.16%
未利用地	其他草地	新河村	0.2555	0.77%
	小计		0.2555	0.77%

总计	33.0665	100.00%
----	---------	---------

注：表格数据来源于 2021 年度国土变更调查数据



注：底图依据 2021 年度国土变更调查数据

图 1-2 土地利用现状图

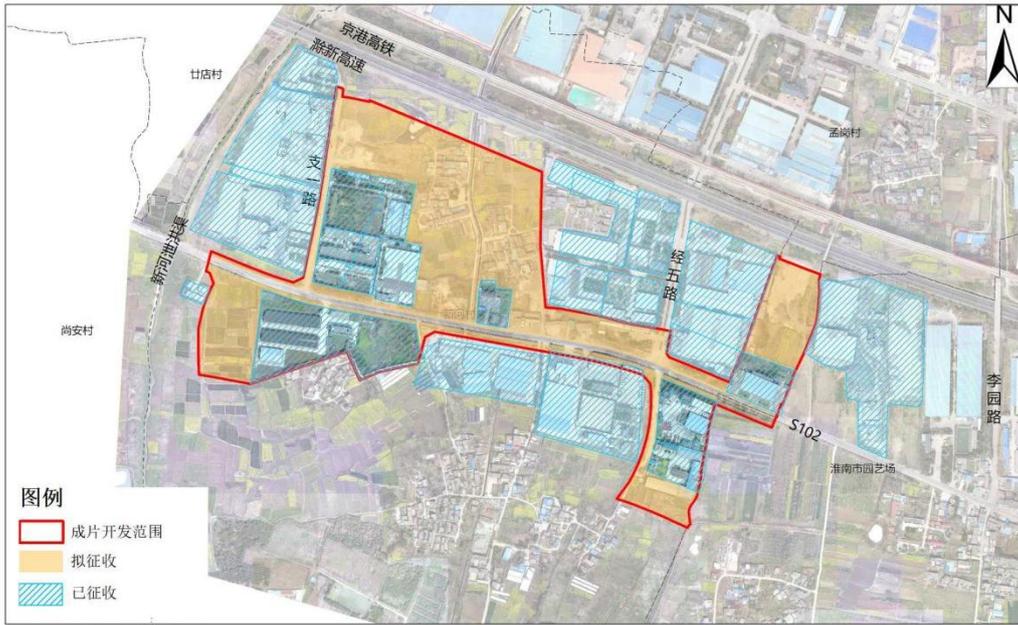


图 1-3 拟征收土地示意图

2. 基础设施条件

本片区的基础设施状况如下：

(1) 交通条件

片区周边现已建成 102 省道、支一路、经五路。片区内道路尚未建设。未来片区内道路建设完毕，102 省道拓宽后，可满足片区交通运输需求。

表 1-2 现状道路一览表

道路名称	道路等级	道路红线宽度（米）	道路断面（米）
102 省道	主干路	13 米	2-9-2
支一路	支路	12 米	2-8-2
经五路	次干路	24 米	5-14-5

(2) 供电条件

片区内电源引自区域性送电网络 110kV 李郢孜变，片区内变电站、供电网络基本完备，电力基础设施能满足区域开发建设需要。

(3) 通讯条件

片区使用北侧李郢孜电信交换局。通讯网络覆盖片区，能够满足成片开发的通讯要求。

(4) 供水条件

片区供水由淮南市第五水厂供水，管网与城市水网连接，水源采用瓦埠湖水。水厂规模为 20 万立方米/日。区域内已形成完善的供水管网，满足成片开发建设需求。

(5) 排水条件

片区排水体制采用雨污分流制，雨水利用雨水管道和现状河道汇集排入瓦埠湖水系。污水集中处理排放。现状污水处理主要通过污水

管网集中输送到支三路西侧 5 号泵站，将园区污水处理达标后，纳入城市污水管网，送往八公山首创污水处理厂。能够满足片区的排水和污水处理的需要。

(6) 开发拟达到状态

通过成片开发，对片区内公用设施进行完善，如道路交通设施、给排水、电力电信、燃气热力设施等。进一步完善基础设施建设。

道路交通：规划对 102 省道进行拓宽，拟建设支二路、支三路等道路，建成后片区内与周边可形成完善的交通网络。

表 1-3 规划道路一览表

道路名称	道路等级	走向	红线宽度 (米)	道路断面 (米)
102 省道	主干路	东西	40	5-5-2.5-15-2.5-5-5
经五路	次干路	南北	30	3-10-4-10-3
支二路	支路	南北	18	3.5-11-3.5
支三路	支路	东西+南北	18	3.5-11-3.5
支一路	支路	南北	12	2-8-2

电力电信：

规划保留现状李郢孜 110KV 变电站；规划在园艺路东侧前郢路南侧设置 220KV 变电站。满足片区开发后用电需求。

园区电信线路主要采用电信管道沿道路埋地敷设，埋深不小于 0.8 米。布置在道路的西侧或北侧。管道接入北侧李郢孜电信交换局。

给排水：

片区近期由第五水厂供水，远期由规划山南水厂供水。

根据规划区地块的排水方向、道路坡向及现有的排水沟渠布置雨水管渠，根据分散排放的原则，形成以排水分区为界的枝状管网布局，

主要排水方向为西向和南向，最终排入瓦埠湖，雨水管的管径为DN600-DN800。

规划保留现状污水泵站，在支三路东侧设置一处污水处理厂，规模为V类（处理量1-5万立方米/天）。污水排放标准按《污水综合排放标准》（GB8978-1996）规定严格执行，有毒有害的工业污水均需自行处理达到排入城市下水道标准后，方可排入城市污水管道。

规划区的污水依据地势，沿道路管网排放，污水主干管沿102省道、经五路和园艺路布置，最大管径为DN1200，最小管径为DN400，污水管位于道路东、南侧。

燃气：片区燃气由102省道接入，经五路东侧现状有一处高中压调压站。规划气源为天然气，气源来自城市燃气管网系统。

热力：规划区现状供热热源为新庄孜热电厂。规划在春申大街南侧、沿河路东侧新建西部供热能源站，满足片区用热需求。

二、成片开发的必要性、主要用途和实现的功能

3. 必要性

(1) 是实施国民经济和社会发展规划的具体举措和重要保障

淮南高新区智造园区依据自身区位优势，全面落实淮南市“十四五”规划纲要的发展要求，强调融入淮南高新区发展，重点发展煤矿装备、智能制造、工业机器人、数控机床、精密机械、自动化装备，培育发展电子信息、新型显示、新能源（汽车）等产业，打造战略性新兴产业基地。

本片区是智造园区的重要组成部分，成片开发方案的编制，可有效盘活土地资源，从而加快推进园区建设，提高片区生活质量，改善片区环境与经济发展条件。因此，本片区开发建设是实现国民经济和社会发展目标的具体举措和重要保障。

(2) 是实现国土空间规划的要求

《淮南市国土空间总体规划（2021-2035年）》中，坚持“工业立市、制造强市”，谋划实施智能制造工程和制造业数字化转型，大力发展服务型制造，培育若干具有竞争力和影响力的产业集群，打造全国新型综合能源基地、全省重要的先进制造业基地。该片区的整体开发建设对实现国土空间规划要求具有重要意义。

在符合上位规划的前提下，确保将国土空间规划确定的近两年重点建设项目纳入成片开发范围，防止规划与方案矛盾冲突导致项目难以落地，确保国土空间规划近期目标的实现。

(3) 是满足城市开发需求的体现

根据“合淮同城化”发展战略，淮南市按照走新型工业化道路的要求，提出两型城市、“T”型布局、双轮驱动、一主两翼的发展思路，强化自身与省会合肥的联动发展，积极承接长三角经济转移，以结构调整为主线，以科技创新为动力，以传统产业新型化和新兴产业规模化方向，加快改造优势传统产业，大力发展高新技术产业和先进的加工制造业，正在努力建设一批高成长的产业群体。本片区作为规划建设重点地区，通过成片开发可以很好的引领城市的发展，进一步促进淮南市域产业体系的完善与壮大，强化承接产业转移的绩效性，提升谢家集区结构层次和综合实力。

(4) 是实现规划所确定的主要城市功能的需要

片区开发建设在实现工业发展功能、综合服务功能方面发挥产业集聚优势，实现土地的复合使用，将片区建设成为一个产业特色鲜明、功能布局合理、设施配套完善、生态环境良好的新型产业发展区，同时，强化生态廊道建设，提高文化品位，通过土地市场化运作，完善配套服务设施，创造良好的空间环境，为居民提供一个舒适的生产、生活场所。

4. 主要用途

本片区规划工业用地 18.9476 公顷，占比 57.30%；

商业用地 0.7493 公顷，占比 2.27%；

基础设施以及其他公益性用地共计 13.3696 公顷，占比 40.43%。

其中机关团体用地 0.1942 公顷，占比 0.59%；

储备库用地 3.0206 公顷，占比 9.13%；

城镇道路用地 6.9845 公顷，占比 21.12%；

排水用地 1.5682 公顷，占比 4.74%；

环卫用地 0.1132 公顷，占比 0.34%；

防护绿地 1.4889 公顷，占比 4.50%。

表 2-1 开发片区用地结构表

主要用途		面积（公顷）	占比
非公益性	工业用地	18.9476	57.30%
	商业用地	0.7493	2.27%
	小计	19.6969	59.57%
公益性	机关团体用地	0.1942	0.59%
	储备库用地	3.0206	9.13%
	城镇道路用地	6.9845	21.12%
	排水用地	1.5682	4.74%
	环卫用地	0.1132	0.34%
	防护绿地	1.4889	4.50%
	小计	13.3696	40.43%
合计		33.0665	100.00%

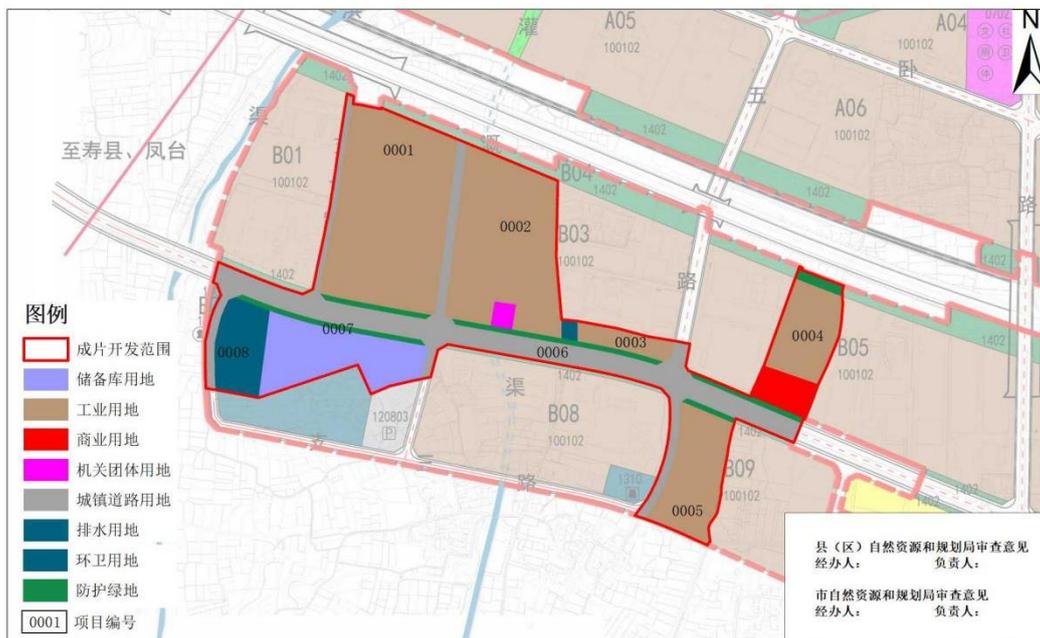


图 2-1 片区用地布局示意图

5. 拟实现的功能

成片开发主要实现的功能是：工业发展功能、物流仓储功能、综合服务功能、交通枢纽功能、绿地休闲功能。

依据《淮南高新区智造园区单元详细规划及 B02、B03、B05、B07、B09 地块图则》及其他相关规划对片区用地性质的要求，片区依托现状道路及周边已建成的公共服务设施，完善路网体系及其他基础设施，加快推进标准化厂房建设，完善市政管网与城区管网无缝对接，提升园区项目入驻承载能力，同时结合现状产业基础，通过片区内工业用地开发，落实年度经济和社会发展规划中对产业园发展的需要，引领全区经济社会全方位高质量发展，实现片区工业发展功能。

表 2-2 开发片区规划分区表

规划分区	面积	比例
工业发展区	18.9476	57.30%
物流仓储区	3.0206	9.13%
综合服务区	2.6249	7.94%
交通枢纽区	6.9845	21.12%
绿地休闲区	1.4889	4.50%
总计	33.0665	100.00%

三、成片开发拟安排的建设项目、开发时序和年度实施计划

6. 拟安排的建设项目

拟安排的主要建设项目是：工业设施项目（标准化厂房为主）、商业设施项目、公共管理与公共服务设施项目、公共设施项目（排水设施、环卫设施、消防设施）、物流仓储项目、交通运输设施项目（102省道、支二路等）、道路防护绿地等。

7. 年度实施计划

本片区拟三年内完成土地征收和供地，具体如下：

2023 年完成土地征收 4.7085 公顷，土地供应 0 公顷；

2024 年完成土地征收 3.2074 公顷，土地供应 4.7085 公顷；

2025 年完成土地征收 12.2846 公顷，土地供应 15.4920 公顷。

表 3-1 开发片区征地时序表

年份	土地征收	土地供应
2023 年	4.7085	0.0000
2024 年	3.2074	4.7085
2025 年	12.2846	15.4920
合计	20.2005	20.2005

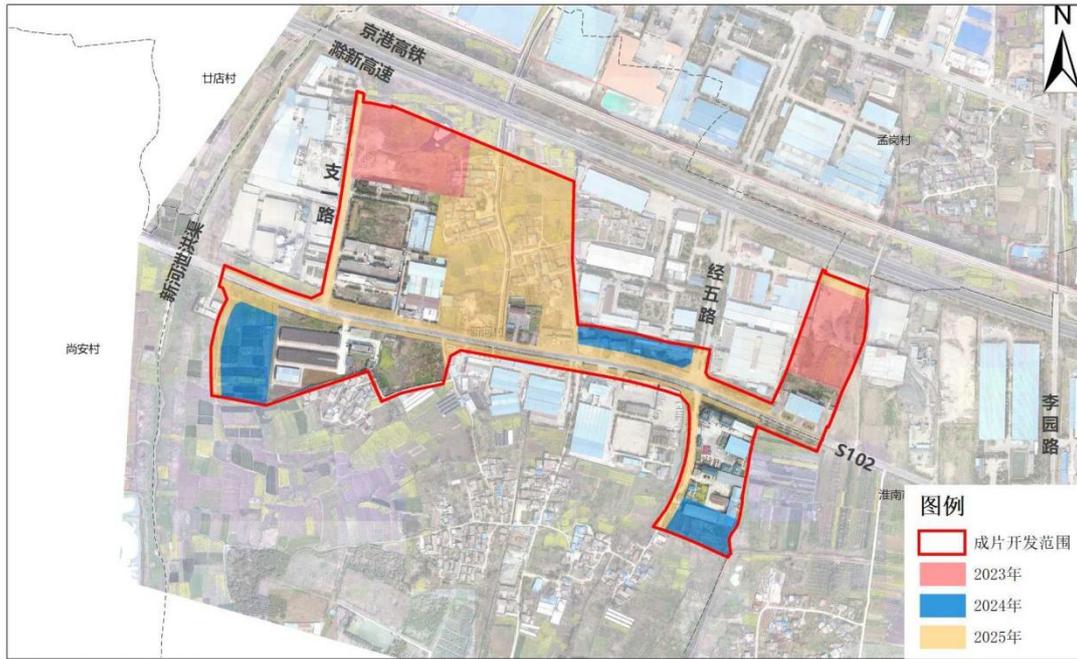


图 3-1 开发片区拟征收时序示意图

四、成片开发范围内基础设施、公共服务设施以及其他公益性用地比例

8. 公益性用地比例

成片开发范围内，基础设施、公共服务设施以及其他公益性用地比例为 40.43%。

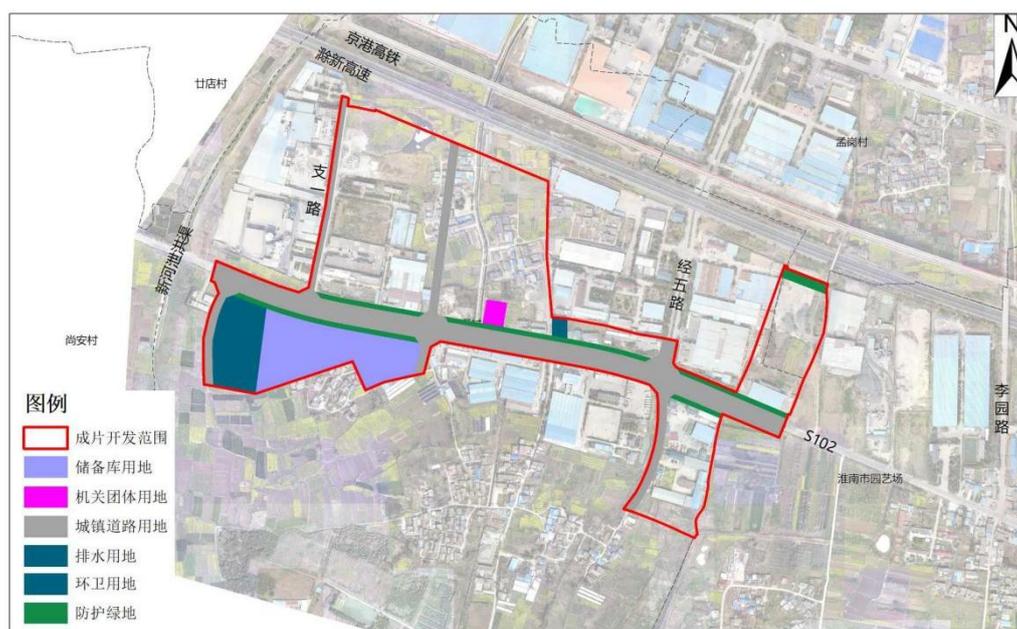


图 4-1 片区公益性设施分布示意图

其中，基础设施用地占比为 26.21%，公共服务设施用地占比 0.59%，其他公益性用地占比为 13.64%。具体见下表：

表 4-1 公益性用地占比情况统计表

公益性用地类别	用途	面积（公顷）	占比
基础设施用地	城镇道路用地	6.9845	21.12%
	排水用地	1.5682	4.74%
	环卫用地	0.1132	0.34%
公共服务设施用地	机关团体用地	0.1942	0.59%
其他公益性用地	储备库用地	3.0206	9.13%
	防护绿地	1.4889	4.50%
合计		13.3696	40.43%

五、成片开发的土地利用效益以及经济、社会、生态效益评估

9. 土地利用效益

预计本片区的土地开发利用率将达到 100%，综合容积率将达到 1.16，建筑系数将达到 39.6%，亩均建设用地固定资产投资强度为 300 万元/亩。

表 4-2 土地开发强度情况一览表

规划用途	用地面积 (公顷)	建筑密度(系 数)(%)	基准容积 率	建筑面积 (万 m ²)
工业用地	18.9476	40	1.2	22.7371
商业用地	0.7493	40	0.8	0.5994
机关团体用地	0.1942	35	1.5	0.2913
储备库用地	3.0206	40	1.2	3.6247
排水用地	1.5682	35	0.8	1.2546
环卫用地	0.1132	35	0.8	0.0906

10. 成片开发的经济效益评估

预计新增固定资产投资 62910.26 万元，产生土地出让金收益 2523.87 万元，年财政收入增加 5824.31 万元，亩均用地税收将达到 30 万元/亩以上。详见表 4-3 和表 4-4。

表 4-3 主要财政收入一览表

用地性质	出让面积(公 顷)	出让价格(万 元/亩)	出让金额(万 元)	亩均税收(万 元/亩)	收税总额 (万元)
工业用地	12.9429	13	2523.87	30	5824.31
合计	12.9429	—	2523.87	—	5824.31

(注：表中用地面积为拟征收面积)

表 4-4 新增固定资产投资一览表

用地性质	用地面积 (公顷)	建筑面积(万 m ²)	亩均投资 强度(万 元/亩)	工程造价 (元/平 方米)	小计(万元)
工业用地	12.9429	15.5315	300	—	58243.09
机关团体用地	0.0002	0.0003	—	1950	0.55
环卫用地	0.1132	0.0906	—	1950	176.66
排水用地	1.5682	1.2545	—	1950	2446.33
城镇道路用地	4.7270	—	—	400	1890.81
防护绿地	0.8490	—	—	180	152.83
合计	20.2005	20.6686	—	—	62910.26

(注：表中用地面积为拟征收面积)

11. 社会效益评估

在公共政策实施方面，通过智造园区新河片区的整体开发建设，可以进一步优化国土空间布局，拓展城市发展空间。对于完善和优化城市功能、推进城市品质提升、促进节约集约用地具有重要意义。

在带动就业方面，本片区工业用地项目建成后，可为城乡居民创造就业机会和工作岗位，缓解就业矛盾，提高城乡居民收入水平，带动项目所在地周边经济的发展与繁荣，最终将提高项目所在地的国民生产总值，间接增加居民收入；

在完善生活设施配套方面，通过土地征收成片开发建设，可以提高片区内基础设施及服务配套用地比例。进一步完善道路、电力、排水、供水等基础设施建设水平，提高城市宜居度。

12. 生态效益评估

片区在京港高铁、滁新高速、102省道两侧均规划了道路防护绿地，规划工业项目皆有防护绿地包围，最大限度保障企业与自然和谐相处，同时提升道路景观风貌。片区内规划建设新型环保科技材料

生产线项目属于新材料产业，对环境保护具有积极影响。片区规划的污水处理厂可以满足片区开发后的污水处理需求。片区通过多种方式，营造更加适宜生产生活的美好生态环境，促进片区生态环境良性循环，实现人与自然、经济发展与资源环境协调、可持续发展。

六、其他需要说明的情况

13. 规划符合性

本方案编制依据《淮南市国土空间总体规划（2021-2035年）》相关内容。

本方案符合《淮南市国民经济和社会发展第十四个五年规划和2035年远景目标纲要》。已将当年实施计划纳入2023年国民经济和社会发展年度计划，并承诺将后续实施计划纳入当年度国民经济和社会发展年度计划。

该片区全部位于《淮南市国土空间总体规划（2021-2035年）》中确定的城镇开发边界集中建设区内。不涉及占用生态保护红线、永久基本农田。

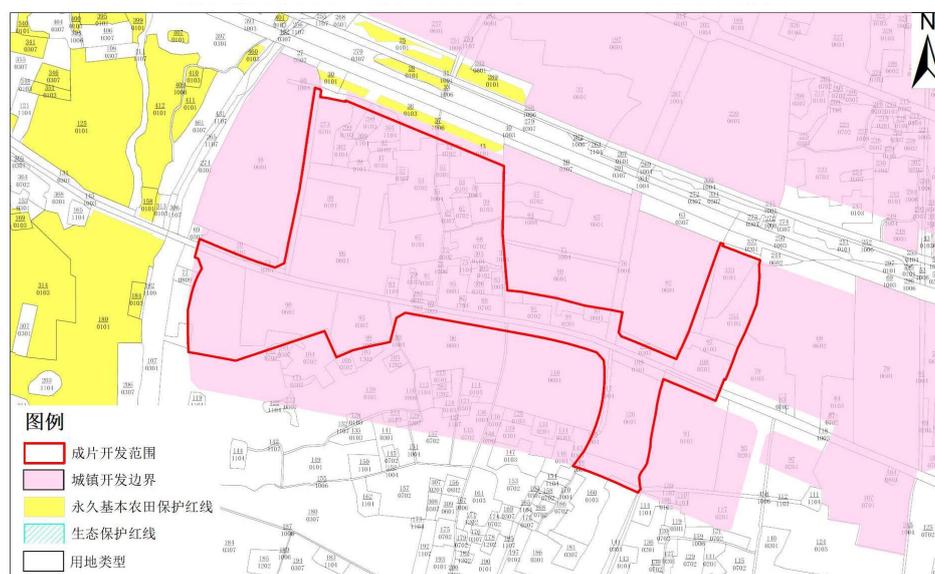


图 6-1 片区套合《淮南市国土空间总体规划（2021-2035 年）》“三区三线”划定成果局部图

14. 广泛征求意见情况

该片区方案已于 2023 年 8 月通过村民代表大会的形式征求涉及征收的村民代表意见，分别召开 2 个行政村的村民代表会议（到场村民代表超过 2/3），到场村民代表全部同意此次征收方案，无其他意见。



图 6-2 新河村村民代表意见征求会



图 6-3 孟岗村村民代表意见征求会

2023年8月25日，淮南市自然资源和规划局邀请市人大代表、市政协委员及土地、规划、环保、法律等相关专家学者、社会公众召开了座谈会，与会专家认真听取了编制单位的方案汇报，经过讨论，形成总结意见，已补充相关内容并修改完善。



图 6-4 座谈会

通过征求意见稿的方式，征求了区政府、所在乡镇及市直有关部门负责人对土地征收成片开发方案意见的相关情况，同意本片区成片开发方案的实施。

15. 本地土地节约集约利用情况

淮南 2022 年批而未供土地处置率 26.29%，2022 年闲置土地处置率 37.66%。批而未供土地及闲置土地处置率指标均满足《安徽省土地征收成片开发标准实施细则》中关于市区内上一年度批而未供土地或者闲置土地处置率达到 15%的管控要求。淮南市上一年度批而未供土地或闲置土地处置任务已完成。

不存在省级以上开发区土地建成率、亩均固定资产投资总额、亩均税收、综合容积率等指标均低于同级别、同类型开发区平均指标值 50%的情况。

不涉及城市新区经土地集约利用程度评价认定效率低下的情况。

16. 其他有关情况

不存在已批准实施的土地征收成片开发连续两年未完成方案安排的年度实施计划情况。

不涉及化工园区，不存在集中建设区内具有土壤污染风险的建设用地地块未达到土壤污染风险管控、修复目标情况。

附件：

1. 淮南市高新区智造园区新河片区基本情况表
2. 淮南市高新区智造园区新河片区位置图
3. 淮南市高新区智造园区新河片区分区规划图
4. 淮南市高新区智造园区新河片区用地规划图
5. 国民经济和社会发展年度计划及市县政府书面证明材料
6. 征求意见相关证明材料
7. 依据的市（县）国土空间总体规划“三区三线”划定成果局部图、依法批准的详细规划局部图
8. 依据的市（县）国土空间总体规划“三区三线”划定成果、详细规划的批准文件复印件
9. 淮南市高新区智造园区新河片区土地征收成片开发方案（编号：HN3404-2023-1）规划符合性情况审核表
10. 矢量数据光盘

附件 1：片区基本情况表

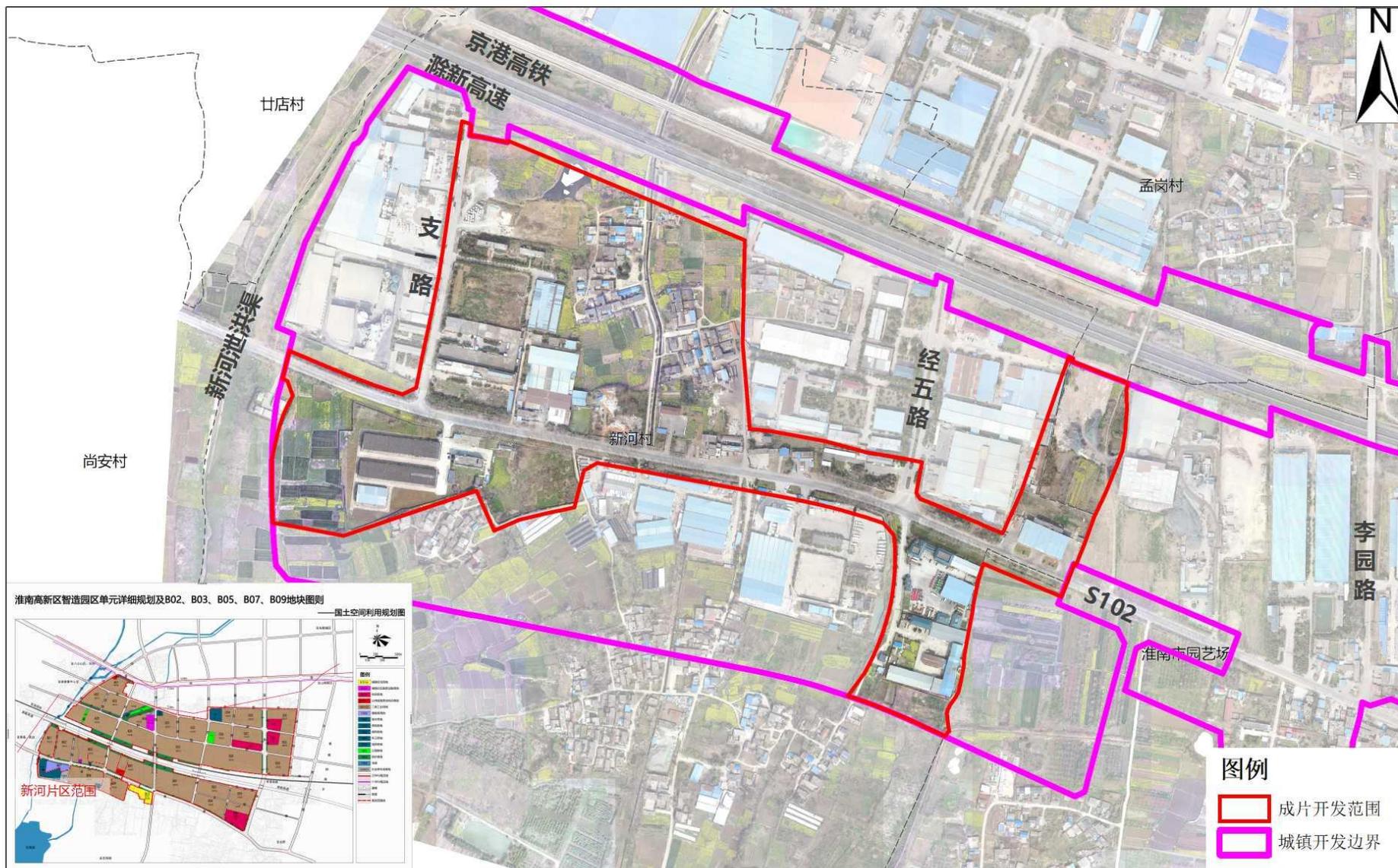
淮南市高新区智造园区新河片区（编号：HN3404-2023-1）

基本情况表

单位：公顷（0.0000）

一、集中建设区域现状情况					
位置	淮南市谢家集区李郢孜镇新河村、孟岗村、淮南市园艺场				
范围	北至滁新高速，西至新河泄洪渠，南至规划支三路，东至淮南市园艺场				
土地利用现状	地类	面积	国有土地	集体土地	拟征收土地
	农用地	14.9026	3.1788	11.7238	11.7238
	建设用地	17.9084	9.6872	8.2212	8.2212
	未利用地	0.2555	0.0000	0.2555	0.2555
	共计	33.0665	12.8660	20.2005	20.2005
二、集中建设区域规划情况					
依据的规划名称	《淮南市国土空间总体规划（2021-2035年）》“三区三线”划定成果、《淮南高新区智造园区单元详细规划及B02、B03、B05、B07、B09地块图则》、《淮南市国民经济和社会发展第十四个五年规划和2035年远景目标纲要》				
片区面积	规划主要用途	基础设施、公共服务设施、其他公益性用地			
33.0665	工业用地、商业用地、公用设施用地、城镇道路用地、储备库用地、防护绿地	面积	占比		
		13.3696	40.43%		
三、成片开发土地征收与年度实施计划					
实施年度	征地面积	供地面积			
2023年	4.7085	0.0000			
2024年	3.2074	4.7085			
2025年	12.2846	15.4920			
合计	20.2005	20.2005			

淮南市高新区智造园区新河片区位置图

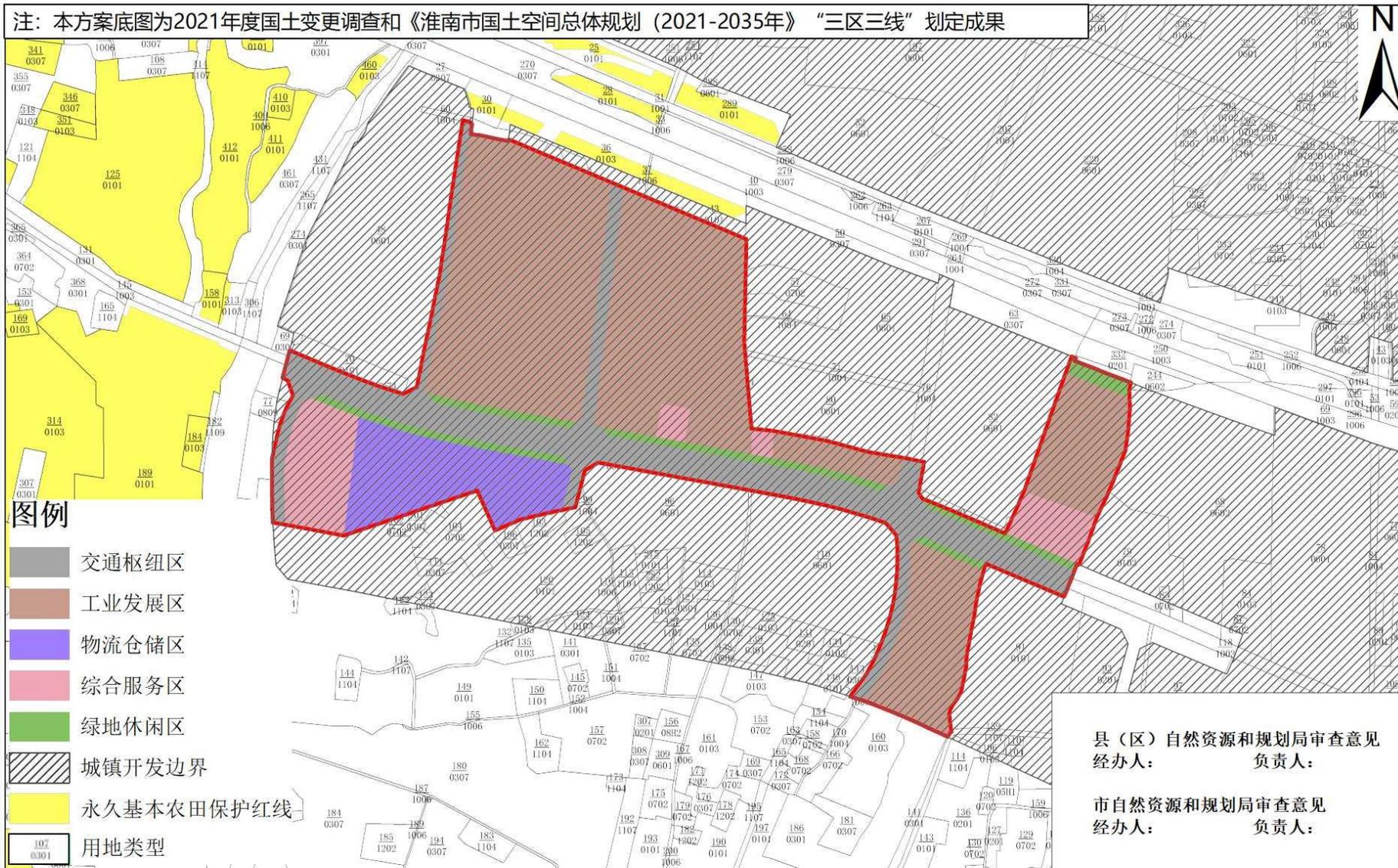


高程基准采用“1985国家高程基准”
地图投影与分带采用“高斯-克吕格投影”，3度分带
坐标系采用“2000国家大地坐标系（CGCS2000）”

1:5,000

淮南市自然资源和规划局 制图
二〇二三年八月

淮南市高新区智造园区新河片区分区规划图



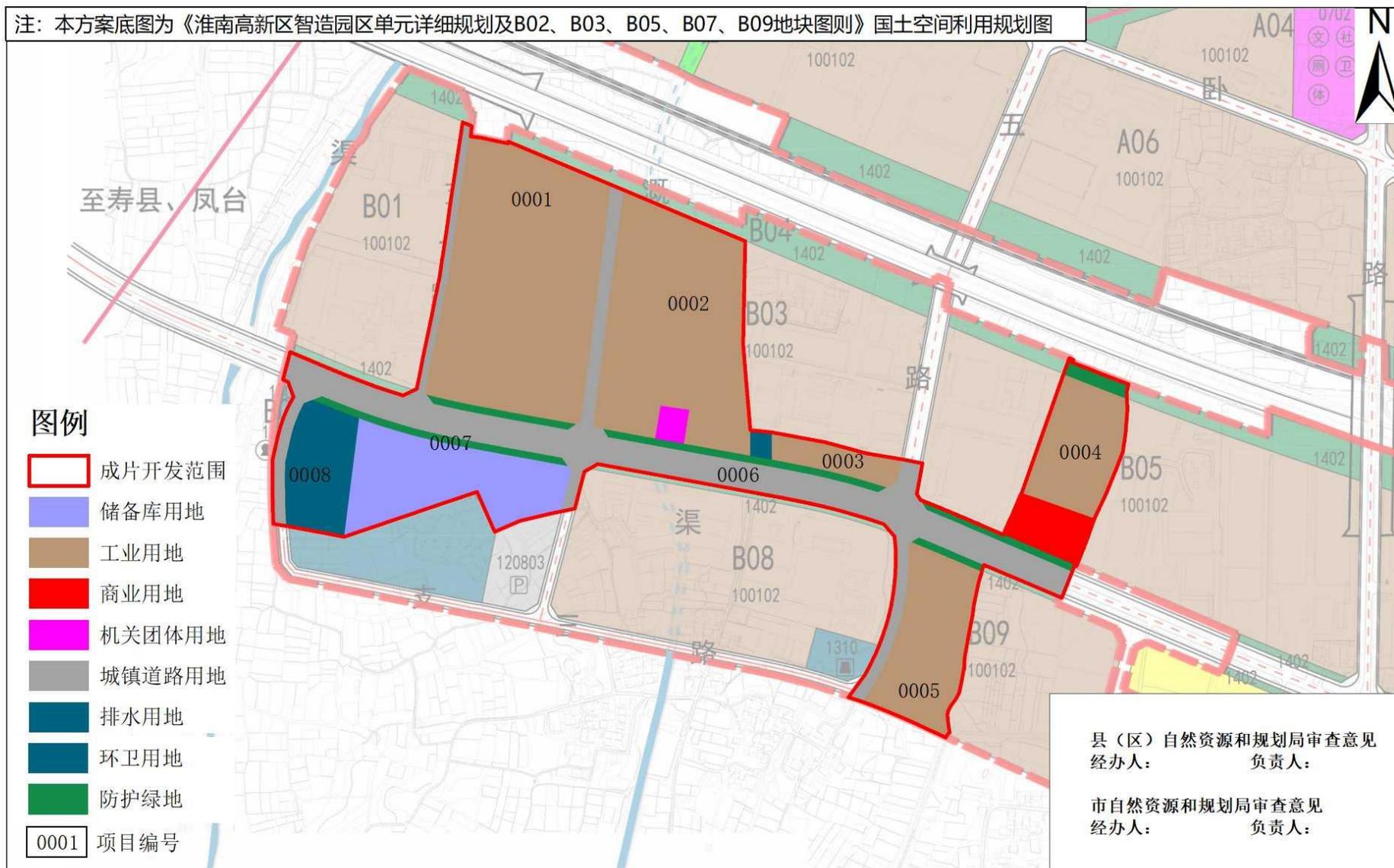
高程基准采用“1985国家高程基准”
地图投影与分带采用“高斯-克吕格投影”，3度分带
坐标系采用“2000国家大地坐标系（CGCS2000）”

1:5,000

淮南市自然资源和规划局 制图
二〇二三年八月

淮南市高新区智造园区新河片区用地规划图

注：本方案底图为《淮南高新区智造园区单元详细规划及B02、B03、B05、B07、B09地块图则》国土空间利用规划图



高程基准采用“1985国家高程基准”
地图投影与分带采用“高斯-克吕格投影”，3度分带
坐标系采用“2000国家大地坐标系（CGCS2000）”

1:5,000

淮南市自然资源和规划局 制图
二〇二三年八月

附件 5：国民经济和社会发展年度计划及市县书面证明材料

市十七届人大
三次会议文件（十）

关于淮南市 2022 年国民经济和社会发展 计划执行情况与 2023 年计划草案的报告

——2022 年 12 月 27 日在淮南市第十七届人民代表大会

第三次会议上

市发展和改革委员会

各位代表：

受市人民政府委托，现将 2022 年国民经济和社会发展计划执行情况与 2023 年计划草案提请市十七届人大三次会议审议，并请市政协委员和其他列席人员提出意见。

一、2022 年国民经济和社会发展计划执行情况

2022 年是党和国家发展进程中具有里程碑意义的一年，也是淮南发展史上极不平凡的一年。一年来，面对复杂严峻的外部环境和艰巨繁重的改革发展稳定任务，全市上下以习近平新时代中国特色社会主义思想为指导，认真贯彻落实党的十九大、十九届历次全会和党的二十大精神，深入贯彻落实习近平总书记系列重要讲话指示批示精神，衷心拥护“两个确立”、忠诚践行“两个维护”，坚决落实“疫情要防住、经济要稳住、发展要安全”要求，在市委、市政府的坚强领导下，认真执行市十七届人大一次

合治理、安徽(淮南)现代煤化工产业园综合配套服务区核心区(一期),毛集实验区城市设施智能化,市高新区文旅商业综合体、核心区城市公园地下人防工程等项目。

专栏 7: 淮南市土地征收成片开发区方案 2023 年度计划

● **新增方案:** 淮南市高新区(山南新区)东北居住片区土地征收成片开发方案、淮南市高新区(山南新区)西南工业片区土地征收成片开发方案、潘集经开区北片区(纬四路以南)、安徽淮南现代煤化工产业园循环经济产业园土地征收成片开发方案、安徽淮南现代煤化工产业园(潘集经济开发区)产城融合土地征收成片开发方案、焦岗湖镇西部片区土地征收成片开发方案、夏集镇中部片区土地征收成片开发方案、毛集经开区西北部片区土地征收成片开发方案、毛集经开区东北部片区土地征收成片开发方案、毛集镇西部片区土地征收成片开发方案、毛集镇北部片区土地征收成片开发方案、毛集镇东部片区土地征收成片开发方案、站前区南部片区土地征收成片开发方案、淮南市高铁站朝阳东路北侧片区、淮南市高铁站朝阳东路南侧片区、淮南市东部工业区(一期)片区、淮南经济技术开发区田东工业园片区、淮南市东部工业区(二期)暨农场拆迁安置区片区、经开区龙池片区、淮南现代产业园东片区(局部)、淮南现代产业园西片区(局部)、淮南安成经济开发区(东片区)、淮南安成经济开发区(西片区)、淮南市高新区智造园区孟岗片区土地征收成片开发方案、淮南市高新区智造园区新河片区土地征收成片开发方案、淮南市高新区智造园区隗店片区土地征收成片开发方案、淮南市高新区智造园区李园片区土地征收成片开发方案、淮南市谢家集区唐山镇砂里岗片区土地征收成片开发方案、淮南市谢家集区望峰岗镇刘岗片区土地征收成片开发方案、承接长三角产业转移开发片区、八公山工业集聚开发片区、八公山旅游康养综合开发区文旅片区、淮南市大通区工业园区四期片区、淮南市大通区 206 国道西侧地块片区。

● **预调整片区方案:** 淮南经济技术开发区新型城镇化项目片区、毛集镇中部片区土地征收成片开发方案、毛集经开区片区土地征收成片开

发方案。

●含 2022 年度实施计划方案：淮南市高新区（山南新区）中东部发展片区 2 土地征收成片开发方案、淮南市高新区（山南新区）中东部发展片区 3 土地征收成片开发方案、淮南市潘集经济开发区北片区、淮南市潘集区循环经济园片区 2、淮南市潘集区食品加工产业园片区、潘集经开区北片区（纬四路以北）、安徽（淮南）现代煤化工产业园东片区、夏集镇东部片区 2 土地征收成片开发方案、毛集镇中部片区土地征收成片开发方案、毛集经开区土地征收成片开发方案、夏集镇东部片区土地征收成片开发方案、淮南市田家庵区鑫海物流片区、淮南市田家庵区现代产业园片区、淮南市谢家集区唐山城市发展西片区土地征收成片开发方案、淮南市大通区工业园片区、淮南市大通区中心城区商服地块片区。

（六）纵深推进重点领域改革，着力增强发展内生动力。

全力打造一流营商环境。落实创优营商环境对标提升举措，全面加强 18 项营商环境重点指标调度推进，推动营商环境在全省晋级进位。不断完善企业开办帮办工作机制，开展“一业一证一码”改革，推深做实企业登记“一网通办”试点工作。深化政务服务“一网一门一次”改革，完善 7×24 小时不打烊“随时办”服务机制。聚焦服务企业全生命周期，立足服务项目审批全过程，发挥企业服务专区作用，持续优化并联审批、帮办代办、“办不成事”反映等服务机制，推动审批服务提速提效。聚焦服务区域发展一体化，升级打造政务服务“跨省通办”、长三角“一网通办”、“淮河生态经济带城市通办”专窗，推动跨区域政务服务一体化。

激发各类市场主体活力。常态化开展创优营商环境为企服务工作，充分发挥“政重企事”圆桌会、“企业家大讲堂”和“企

附件 6：征求意见相关证明材料

征求新河村村民代表意见：

淮南市谢家集区李郢孜镇新河村农村集体
经济组织会议纪要

2023 年 8 月 21 日，新河村农村集体经济组织 谢向强 主任在 会议室（会议地点）主持召开新河村和集体经济组织村民代表会议，征求《淮南市高新区智造园区新河片区土地征收成片开发方案》意见。现纪要如下。

淮南市高新区智造园区新河片区位于本市谢家集区中部，总面积 33.0115 公顷。成片开发方案涉及本村面积 2.0391 公顷，拟征收其中 18.4054 公顷土地，征地范围涉及集体经济组织 2 个，村民代表 30 人。会议应到村民代表 30 人，实到 21 人。新河村集体经济组织三分之二以上成员（或村民代表）同意实施成片开发方案。

新河村同意编制本成片开发方案。

附：参会人员签字（含手印）

【新河村村委会（印章）】

2023 年 8 月 21 日



李郢孜镇新河村村民代表签名表

序号	村民代表签字 (手印)	序号	村民代表签字 (手印)
1		20	刘森林
2	蔡德军	21	
3	胡庆侠	22	
4		23	张飞
5	胡荣	24	谢修洪
6		25	
7	谢国宜	26	谢玉珍
8	万本如	27	鲁利华
9	蔡任兵	28	
10	孙艳梅	29	
11	曹红	30	
12	李任山	31	
13	戚良春	32	
14	朱奎	33	
15	薛卫友	34	
16	杨忠怀	35	
17	杨端臣	36	
18	戚良梅	37	
19	吴传荣	38	



新河村村民代表花名册

序号	所在村民小组	姓名	性别	文化程度	具体住址	备注
1	杨郢村民组	胡 荣	女	初中	新河村杨郢村民组	
2	杨郢村民组	蔡兆禹	女	初中	新河村杨郢村民组	
3	杨郢村民组	杨忠怀	男	中专	新河村杨郢村民组	
4	杨郢村民组	朱奎	男	高中	新河村杨郢村民组	
5	杨郢村民组	杨端巨	男	初中	新河村杨郢村民组	
6	薛洼村民组	薛正友	男	初中	新河村薛洼村民组	
7	薛洼村民组	薛章国	男	初中	新河村薛洼村民组	
8	薛洼村民组	万本如	男	初中	新河村薛洼村民组	
9	薛洼村民组	刘素林	女	初中	新河村薛洼村民组	
10	薛洼村民组	戚良梅	女	中专	新河村薛洼村民组	
11	薛洼村民组	蒋玉珍	女	初中	新河村薛洼村民组	
12	吴南村民组	薛章坤	男	初中	新河村吴南村民组	
13	吴南村民组	曹红	女	初中	新河村吴南村民组	
14	吴南村民组	戚良春	男	初中	新河村吴南村民组	
15	吴南村民组	鲁利华	女	初中	新河村吴南村民组	
16	吴南村民组	谢同宜	男	初中	新河村吴南村民组	
17	吴北村民组	李传山	男	初中	新河村吴北村民组	
18	吴北村民组	李刘菊	女	中专	新河村吴北村民组	
19	吴北村民组	谢修洪	男	大专	新河村吴北村民组	
20	吴北村民组	李传龙	男	初中	新河村吴北村民组	
21	吴北村民组	王则杏	女	高中	新河村吴北村民组	
22	戚东村民组	吴传荣	女	初中	新河村戚东村民组	
23	戚东村民组	孙艳梅	女	初中	新河村戚东村民组	
24	戚东村民组	蔡传军	男	初中	新河村戚东村民组	
25	戚东村民组	蔡传兵	男	初中	新河村戚东村民组	
26	戚东村民组	戚明付	男	小学	新河村戚东村民组	
27	戚西村民组	胡庆侠	女	小学	新河村戚西村民组	
28	戚西村民组	戚良举	男	初中	新河村戚西村民组	
29	戚西村民组	张飞	男	初中	新河村戚西村民组	
30	戚西村民组	戚明汉	男	小学	新河村戚西村民组	

新河村村民代表征求意见会：



征求孟岗村村民代表意见：

淮南市谢家集区李郢孜镇孟岗村农村集体经济组织会议纪要

2023年8月21日，孟岗村农村集体经济组织丁传虎主任在村会议室（会议地点）主持召开孟岗村和集体经济组织村民代表会议，征求《淮南市高新区智造园区新河片区土地征收成片开发方案》意见。现纪要如下。

淮南市高新区智造园区新河片区位于本市谢家集区中部，总面积33,065公顷。成片开发方案涉及本村面积1,795公顷，拟征收其中1,795公顷土地，征地范围涉及集体经济组织2个，村民代表30人。会议应到村民代表30人，实到23人。孟岗村集体经济组织三分之二以上成员（或村民代表）同意实施成片开发方案。

孟岗村同意编制本成片开发方案。

附：参会人员签字（含手印）

【孟岗村村委会（印章）】

2023年8月21日



李郢孜镇孟岗村村民代表签名表

序号	村民代表签字 (手印)	序号	村民代表签字 (手印)
1		20	
2	王化平	21	孙加华
3		22	
4	陆俊庆	23	李克坦
5		24	王永井
6	邵德安	25	王永勤
7	陆义水	26	丁传青
8	李传忠	27	谢直彪
9	王德清	28	相为如
10	梅永堂	29	
11		30	李开珍
12	高献亮	31	
13	刘仁秀	32	相海
14	王保保	33	
15	丁传喜	34	王孝凤
16		35	
17	丁传方	36	
18		37	
19	孙业珍	38	

孟岗村村民代表花名册



序号	所在村民小组	姓名	性别	具体住址	备注
1	陆西村民组	陆多庆	男	孟岗村陆西村民组	
2	陆西村民组	陆多尉	男	孟岗村陆西村民组	
3	陆西村民组	杨 琴	女	孟岗村陆西村民组	
4	陆东村民组	陆方生	男	孟岗村陆东村民组	
5	陆东村民组	庙家芹	女	孟岗村陆东村民组	
6	陆东村民组	谢宜彪	男	孟岗村陆东村民组	
7	高东村民组	柏方如	男	孟岗村高东村民组	
8	高东村民组	邹德芝	女	孟岗村高东村民组	
9	高东村民组	柏方祥	男	孟岗村高东村民组	
10	高西村民组	柏华龙	男	孟岗村高西村民组	
11	高西村民组	刘仁秀	女	孟岗村高西村民组	
12	高西村民组	徐本秀	女	孟岗村高西村民组	
13	立新村民组	王孝凤	女	孟岗村立新村民组	
14	立新村民组	杨永堂	男	孟岗村立新村民组	
15	立新村民组	杨永正	男	孟岗村立新村民组	
16	杨洼村民组	丁传喜	男	孟岗村杨洼村民组	
17	杨洼村民组	丁传方	男	孟岗村杨洼村民组	
18	杨洼村民组	孙业珍	女	孟岗村杨洼村民组	
19	下郢村民组	李传忠	男	孟岗村下郢村民组	
20	下郢村民组	李开珍	女	孟岗村下郢村民组	
21	下郢村民组	丁传青	男	孟岗村下郢村民组	
22	上郢村民组	王德清	男	孟岗村上郢村民组	
23	上郢村民组	薛章菊	女	孟岗村上郢村民组	
24	上郢村民组	严丽萍	女	孟岗村上郢村民组	
25	孟二村民组	王永井	男	孟岗村孟二村民组	
26	孟二村民组	王化平	女	孟岗村孟二村民组	
27	孟二村民组	李克坦	男	孟岗村孟二村民组	
28	孟一村民组	王永保	男	孟岗村孟一村民组	
29	孟一村民组	王永勤	女	孟岗村孟一村民组	
30	孟一村民组	柏方珍	女	孟岗村孟一村民组	

孟岗村村民代表征求意见会：



征求人大代表、政协委员、专家学者、社会公众意见：

淮南市高新区智造园区新河片区土地征收成片开发
方案

个人意见表

姓名	胡金琦	单位	市国土空间规划处	职称或职务	高级工程师
代表类别（所属类别后打√）：					
人大代表： <input checked="" type="checkbox"/> 政协委员： <input type="checkbox"/> 社会公众： <input type="checkbox"/>					
专家学者（专业类别）：土地 <input type="checkbox"/> 规划 <input type="checkbox"/> 住建 <input type="checkbox"/> 经济 <input type="checkbox"/>					
法律 <input type="checkbox"/> 环保 <input type="checkbox"/> 产业 <input type="checkbox"/> 其他： <input type="checkbox"/>					
个人意见和建议：					
同意。					
建议：在规划项目用地指标时，提前谋划成布局					
同时建议从项目可融资性角度考虑项目用地指标					
安排。					
签名：胡金琦					
2023年8月15日					

淮南市高新区智造园区新河片区土地征收成片开发
方案

个人意见表

姓名	冯超	单位	安徽兴源科技	职称或 职务	研究员
代表类别（所属类别后打✓）：					
人大代表：		政协委员：		社会公众：	
<input type="checkbox"/>		<input checked="" type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	
专家学者（专业类别）：					
土地		规划		住建	
<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	
经济		法律		环保	
<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	
其他：		产业		<input type="checkbox"/>	
<input type="checkbox"/>		其他：		<input type="checkbox"/>	
个人意见和建议：					
<p>建议在保证生态效益同时关注 社会效益和经济效益落实。</p>					
签名：冯超 年 月 日					

淮南市高新区智造园区新河片区土地征收成片开发
方案

个人意见表

姓名	吕基	单位	南翔国信地产有限公司	职称或职务	副院长
代表类别（所属类别后打✓）：					
人大代表：		政协委员：		社会公众：	
专家学者（专业类别）：		土地	规划	住建	经济
		法律	环保	产业	其他：
<p>个人意见和建议：</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. 加强现状条件分析，土地利用状况； 2. 衔接上位规划（市级规划、控规），对地块规划条件作出说明； 3. 论证年度实施计划，提高合理性； 4. 完善权利人意见及落实情况。 					
签名：吕基 2023年8月25日					

淮南市高新区智造园区新河片区土地征收成片开发
方案

个人意见表

姓名	陈峰	单位	安徽未来设计研究院 总院有限公司	职称或 职务	分院副院长 正高
代表类别（所属类别后打√）：					
人大代表： <input type="checkbox"/> 政协委员： <input type="checkbox"/> 社会公众： <input type="checkbox"/> 专家学者（专业类别）：土地 <input type="checkbox"/> 规划 <input checked="" type="checkbox"/> 住建 <input type="checkbox"/> 经济 <input type="checkbox"/> 法律 <input type="checkbox"/> 环保 <input type="checkbox"/> 产业 <input type="checkbox"/> 其他：					
个人意见和建议： 1. 加强自身必要性分析， 2. 完善规划实施保障措施分析规划后 配套， 3. 利益相关件中内容，规范图纸表达。					
签 名：陈峰 2023年8月25日					

淮南市高新区智造园区新河片区土地征收成片开发
方案

个人意见表

姓名	陈墨	单位	安徽恒哈食品 安徽欣源农业	职称或 职务	董事长
代表类别（所属类别后打√）：					
人大代表：		政协委员：		社会公众：	
<input type="checkbox"/>		<input checked="" type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	
专家学者（专业类别）：					
土地		规划		住建	
<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	
经济		法律		环保	
<input checked="" type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	
其他：		产业		<input checked="" type="checkbox"/>	
<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	
个人意见和建议：					
无意见！					
签 名：陈墨 2023年08月25日					

淮南市高新区智造园区新河片区土地征收成片开发

方案

个人意见表

姓名	张	单位	张	职称或 职务	蚌埠
代表类别 (所属类别后打√):					
人大代表: <input type="checkbox"/>		政协委员: <input type="checkbox"/>		社会公众: <input type="checkbox"/>	
专家学者 (专业类别): 土地 <input type="checkbox"/> 规划 <input type="checkbox"/> 住建 <input type="checkbox"/> 经济 <input type="checkbox"/>					
法律 <input checked="" type="checkbox"/> 环保 <input type="checkbox"/> 产业 <input type="checkbox"/> 其他: <input type="checkbox"/>					
个人意见和建议:					
<p>一. 建议对土地利用效率、或所获的经济效益、社会效益、生态效益由第三方进行评估, 对开发效益进行评估、量化。</p> <p>二. 建议在湖塘已规划, 最好规划先行, 政府买单, 农民受益。</p>					
签名: 张 2023年8月5日					

淮南市高新区智造园区新河片区土地征收成片开发
方案

个人意见表

姓名	朱莹	单位	新河村村委会	职称或 职务	委员
代表类别（所属类别后打√）：					
人大代表： <input type="checkbox"/>		政协委员： <input type="checkbox"/>		社会公众： <input checked="" type="checkbox"/>	
专家学者（专业类别）：土地 <input type="checkbox"/> 规划 <input type="checkbox"/> 住建 <input type="checkbox"/> 经济 <input type="checkbox"/>					
法律 <input type="checkbox"/> 环保 <input type="checkbox"/> 产业 <input type="checkbox"/> 其他： <input type="checkbox"/>					
个人意见和建议：					
<p>同意</p>					
<p>签 名：朱莹</p> <p>2023年8月15日</p>					

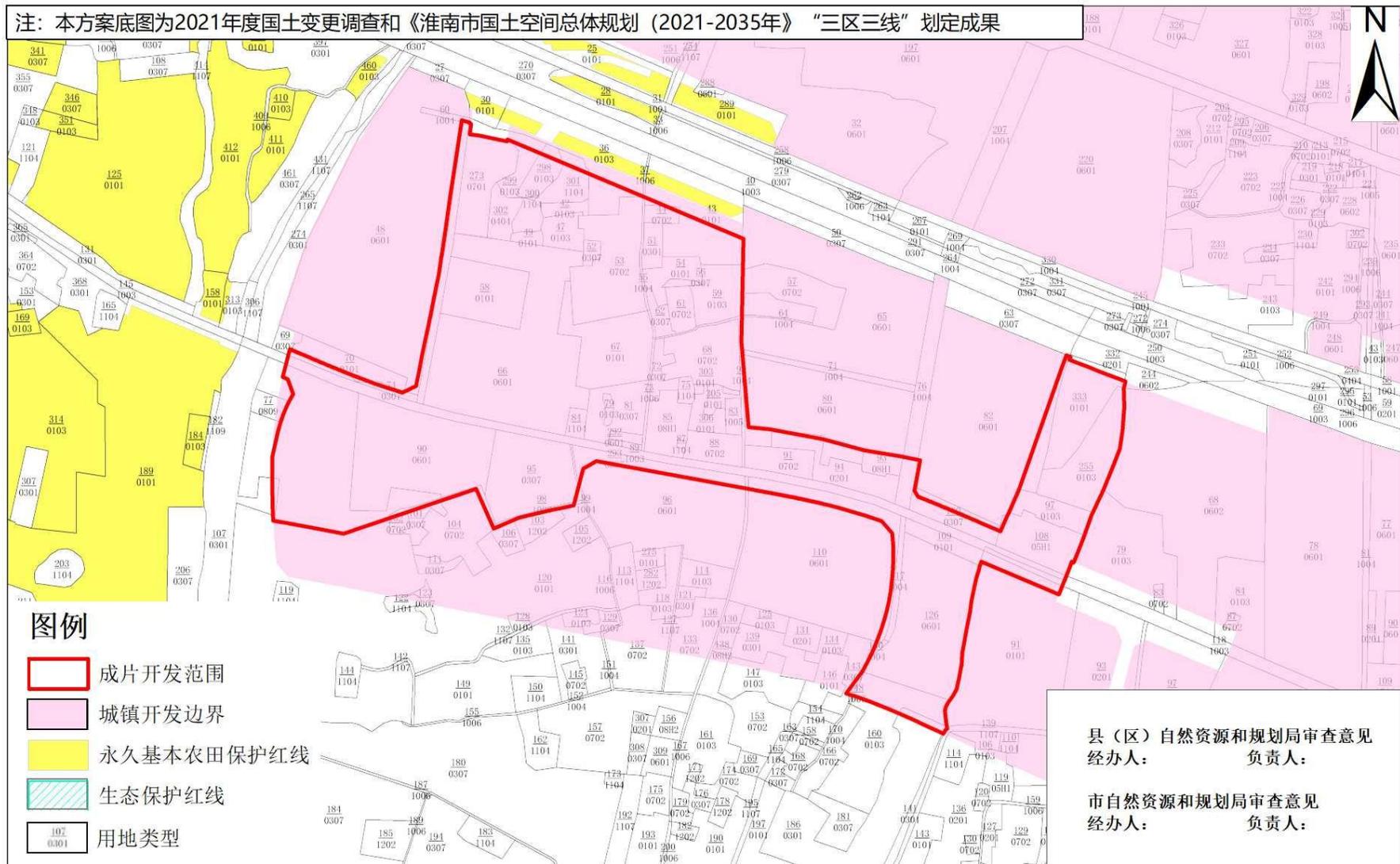
淮南市高新区智造园区新河片区土地征收成片开发
方案

个人意见表

姓名	王永升	单位		职称或 职务	
代表类别（所属类别后打✓）：					
人大代表：		政协委员：		社会公众： <input checked="" type="checkbox"/>	
专家学者（专业类别）： 土地 <input type="checkbox"/> 规划 <input type="checkbox"/> 住建 <input type="checkbox"/> 经济 <input type="checkbox"/>					
法律 <input type="checkbox"/> 环保 <input type="checkbox"/> 产业 <input type="checkbox"/> 其他：					
个人意见和建议：					
<p>同意</p>					
<p>签 名：王永升</p> <p>2023年 8月 21日</p>					

淮南市高新区智造园区新河片区土地征收成片开发方案（编号：HN3404-2023-1） 套合《淮南市国土空间总体规划（2021-2035年）》“三区三线”划定成果局部图

注：本方案底图为2021年度国土变更调查和《淮南市国土空间总体规划（2021-2035年）》“三区三线”划定成果



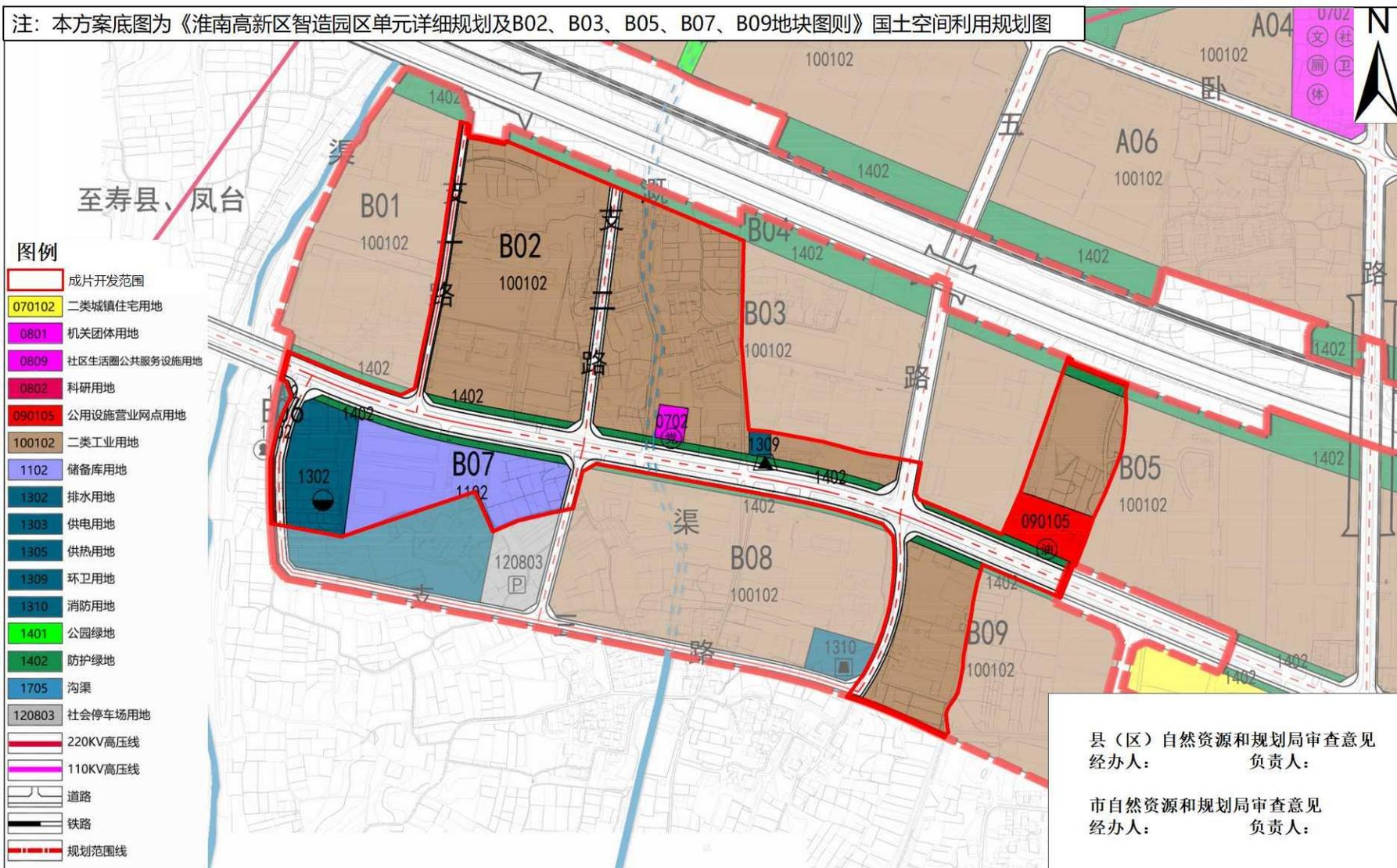
高程基准采用“1985国家高程基准”
地图投影与分带采用“高斯-克吕格投影”，3度分带
坐标系采用“2000国家大地坐标系（CGCS2000）”

1:5,000

淮南市自然资源和规划局 制图
二〇二三年八月

淮南市高新区智造园区新河片区土地征收成片开发方案 (编号: HN3404-2023-1) 套合《淮南高新区智造园区单元详细规划及B02、B03、B05、B07、B09地块图则》局部图

注: 本方案底图为《淮南高新区智造园区单元详细规划及B02、B03、B05、B07、B09地块图则》国土空间利用规划图



高程基准采用“1985国家高程基准”
地图投影与分带采用“高斯-克吕格投影”, 3度分带
坐标系采用“2000国家大地坐标系 (CGCS2000)”

1:5,000

淮南市自然资源和规划局 制图
二〇二三年八月

县(区)自然资源和规划局审查意见
经办人: 负责人:

市自然资源和规划局审查意见
经办人: 负责人:

附件 8：依据的市（县）国土空间总体规划“三区三线”划定成果、详细规划的批准文件复印件

自然资源部办公厅

自然资办函〔2022〕2072号

自然资源部办公厅关于依据“三区三线”划定成果报批建设项目用地用海有关事宜的函

各省、自治区、直辖市人民政府办公厅、新疆生产建设兵团办公厅：

为贯彻落实党中央关于疫情要防住、经济要稳住、发展要安全的决策部署和国务院扎实稳住经济一揽子政策措施要求，切实做好用地用海要素保障，现就依据“三区三线”划定成果开展建设项目用地用海组卷报批有关工作函告如下：

一、山西、吉林、上海、安徽、河南、青海 6 省（市）按照《全国国土空间规划纲要（2021—2035 年）》确定的耕地和永久基本农田保护红线任务和《全国“三区三线”划定规则》，完成了“三区三线”划定工作，“三区三线”划定成果符合质检要求，从即日起正式启用，作为建设项目用地用海组卷报批的依据。上述 6 省（市）的“三区三线”划定成果具体以我部反馈的矢量数据成果为准，请省（市）自然资源（海洋）主管部门及时将矢量数据下发市县自然资源（海洋）主管部门，作为建设项目用地用海组卷报批的统一底图。

二、“三区三线”划定成果尚未通过质检的其他省（区、市），仍应按原有的规划、永久基本农田、生态保护红线数据库及有关规定开展建设项目用地用海的组卷报批工作。

三、为支持有效投资重要项目加快落地，尽快形成实物工作量，对“三区三线”划定成果未通过质检的省（区、市），因国

家重大建设项目（含国务院推进有效投资重要项目协调机制确定的项目，即基金项目）需要占用原永久基本农田或已批准的生态保护红线，但已在“三区三线”划定成果中调出的，可由市县人民政府附图承诺将项目用地用海布局及规模统筹纳入在编的国土空间规划及“一张图”后，按“不占用永久基本农田”“不涉及生态保护红线”情形进行用地用海组卷报批；涉及报国务院批准用海的项目，由省级人民政府附图承诺。

四、我部将加快“三区三线”划定成果质检工作，按照合格一个、启用一个的原则，逐步启用“三区三线”划定成果。“三区三线”划定成果不符合质检要求的省（区、市），要认真落实党中央、国务院要求，切实提高“三区三线”划定成果质量，抓紧完善上报。

特此函告。



公开方式：不公开

抄送：各省、自治区、直辖市自然资源（海洋）主管部门，新疆生产建设兵团自然资源局。

— 2 —



附件 9

淮南市高新区智造园区新河片区土地征收成片开发方案（编号：HN3404-2023-1）规划符合性情况审核表

填报单位：淮南市自然资源主管部门（盖章）

片区概况（名称、位置、面积）	项目编号	项目名称	是否位于城镇开发边界集中建设区内	总体规划信息			本次成片开发用途是否与详细规划用途一致	详细规划信息			公益性用地情况		备注
				规划名称	批准文号	批准时间		规划名称	批准文号	批准时间	是否为公益性用地	公益性用地合计占比（%）	
淮南市高新区智造园区新河片区位于智造园区西南部，总面积 33.0665 公顷，拟征收土地面积 20.2005 公顷。	0001	工业设施项目 1	是	《淮南市国土空间总体规划（2021-2035 年）》“三区三线”划定成果	自然资源办函（2022）2072 号	2022 年 9 月 28 日	是	淮南高新区智造园区单元详细规划及 B02、B03、B05、B07、B09 地块图则			否	40.43	
	0002	工业设施项目 2									否		
	0003	工业设施项目 3									否		
	0004	工业设施项目 4									否		
	0005	工业设施项目 5									否		
	0006	城镇道路建设项目									是		
	0007	道路防护绿地项目									是		
	0008	污水处理厂建设项目									是		

经办人：

分管负责人：

年 月 日