淮南市高新区智造园区新河片区土地征收成片开发方案（编号：HN3404-2023-1）已编制完成，现将起草情况说明如下：

**一、起草目的和必要性**

本次规划片区位于淮南市高新区智造园区西南部，成片开发后片区主要建设工业设施项目，北至滁新高速，西至新河泄洪渠，南至规划支三路，东至淮南市园艺场，同时完善污水处理厂等周边配套建设，为市民提供就业岗位。通过本次土地征收成片开发，可整合优化片区及周边资源，实现资源共享与资源利用最大化。同时，该片区建设也是落实淮南市“十四五”规划的要求，能有效推动淮南市经济高质量发展。

**二、起草的主要政策依据**

根据《中华人民共和国土地管理法》第四十五条规定，按照《自然资源部关于印发<土地征收成片开发标准（试行）>的通知》（自然资规〔2020〕5号）以及《安徽省土地征收成片开发标准实施细则》（皖自然资规〔2021〕4号）规定，我市组织编制了本方案。

**三、起草过程**

2023年8月中旬，该方案启动编制工作，结合我市实际，于8月下旬形成了初稿。编制过程中，广泛征求涉及村的村民代表和市直相关单位意见，提高方案科学性和可操作性。8月25日，我局组织座谈会进一步征求人大代表、政协委员、专家学者意见，根据会议纪要对初稿做了进一步修改完善。

**四、主要内容**

方案共分7个部分，具体如下：

1.第一部分介绍了成片开发的位置、面积、范围和基础设施条件。

2.第二部分分析了成片开发的必要性、主要用途和实现的功能。

3.第三部分规划了成片开发拟安排的建设项目、开发时序和年度实施计划。

4.第四部分明确了成片开发范围内基础设施、公共服务设施以及其他公益性用地比例。

5.第五部分测算了成片开发的土地利用效益以及经济、社会、生态效益评估。

6.第六部分指出了其他需要说明的情况。

7.第七部分为相关附件，包括图纸、文件等。