

**淮南市高新区（山南新区）西南工业片区 5
土地征收成片开发方案**

（编号：HN3404-2023-14）

（征求意见稿）

淮南市人民政府

2023 年 11 月

目 录

一、成片开发的位置、面积、范围和基础设施条件.....	1
1. 片区位置、面积、范围.....	1
2. 基础设施条件	4
二、成片开发的必要性、主要用途和实现的功能	8
3. 必要性	8
4. 主要用途	9
5. 拟实现的功能	10
三、成片开发拟安排的建设项目、开发时序和年度实施计划.....	11
6. 拟安排的建设项目	11
7. 年度实施计划	12
四、成片开发范围内基础设施、公共服务设施以及其他公益性用地比例	13
8. 公益性用地比例	13
五、成片开发的土地利用效益以及经济、社会、生态效益评估.....	14
9. 土地利用效益评估	14
10. 经济效益评估	15
11. 社会效益评估	16
12. 生态效益评估	17
六、其他需要说明的情况.....	17
13. 规划符合性	17
14. 广泛征求意见情况	18

15. 本地土地节约集约利用情况.....	18
16. 其他有关情况	19
附件.....	20
附件 1 淮南市高新区（山南新区）西南工业片区 5（编号：HN3404-2023-14） 基本情况表	20
附件 2 淮南市高新区（山南新区）西南工业片区 5 位置图.....	21
附件 3 淮南市高新区（山南新区）西南工业片区 5 分区规划图.....	23
附件 4 淮南市高新区（山南新区）西南工业片区 5 用地规划图.....	24
附件 5 国民经济和社会发展年度计划及政府书面证明材料.....	25
附件 6 征求意见相关证明材料.....	27
附件 7 依据的市（县）国土空间总体规划“三区三线”划定成果局部图、依 法批准的详细规划局部图.....	36
附件 8 依据的市（县）国土空间总体规划“三区三线”划定成果、详细规划 的批准文件复印件	39
附件 9 淮南市高新区（山南新区）西南工业片区 5 土地征收成片开发方案 （编号：HN3404-2023-14）规划符合性情况审核表.....	43

淮南市高新区（山南新区）西南工业片区5 土地征收成片开发方案

（编号：HN3404-2023-14）

根据《中华人民共和国土地管理法》及《自然资源部关于印发〈土地征收成片开发标准〉的通知》（自然资规〔2023〕7号）与《安徽省土地征收成片开发标准实施细则》（皖自然资规〔2021〕4号）的有关规定，淮南市人民政府组织编制了淮南市高新区（山南新区）西南工业片区5土地征收成片开发方案（编号：HN3404-2023-14），具体内容如下。

一、成片开发的位置、面积、范围和基础设施条件

1. 片区位置、面积、范围

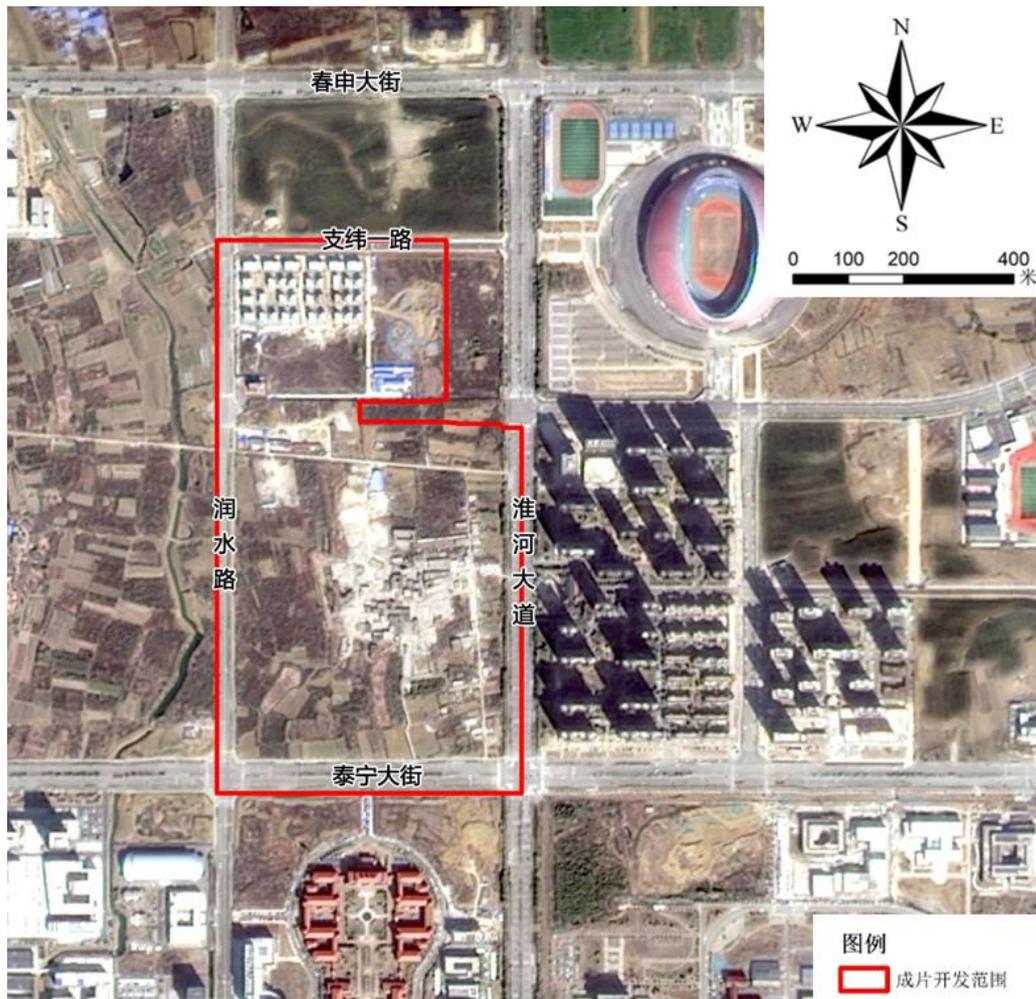


图1 区域位置图

本片区位于淮南市高新区西南部，东至淮河大道，南至泰宁大街，西至润水路，北至支纬一路（详见图 1）。征收涉及三和镇土楼村、姚皋村，总面积 50.3686 公顷，其中农用地 26.165 公顷，建设用地 24.2036 公顷（详见表 1 和图 2），拟征收土地面积 29.9206 公顷（详见图 3）。

表 1 土地利用现状构成表

土地利用现状	地类	国有	土楼村	姚皋村	小计	占总面积比例
农用地	沟渠	—	—	0.0409	0.0409	0.08%
	旱地	3.1523	—	7.0327	10.185	20.22%
	坑塘水面	0.0445	—	1.0404	1.0849	2.15%
	农村道路	0.0921	—	0.1068	0.1989	0.39%
	其他林地	2.0826	—	0.8215	2.9041	5.77%
	水田	0.3688	—	11.3824	11.7512	23.33%
小计		5.7403	—	20.4247	26.165	51.95%
建设用地	城镇村道路用地	8.2176	—	0.5272	8.7448	17.36%
	城镇住宅用地	0.4599	—	—	0.4599	0.91%
	工业用地	3.9304	0.0005	0.6274	4.5583	9.05%
	公路用地	0.897	0.0001	0.2671	1.1642	2.31%
	农村宅基地	0.8045	—	8.0333	8.8378	17.55%
	商业服务业设施用地	0.3606	—	0.0401	0.4007	0.80%
	特殊用地	0.0377	0.0002	—	0.0379	0.08%
小计		14.7077	0.0008	9.4951	24.2036	48.05%
总计		20.448	0.0008	29.9198	50.3686	100.00%

（注：表格数据源自三调 2021 年变更调查数据）

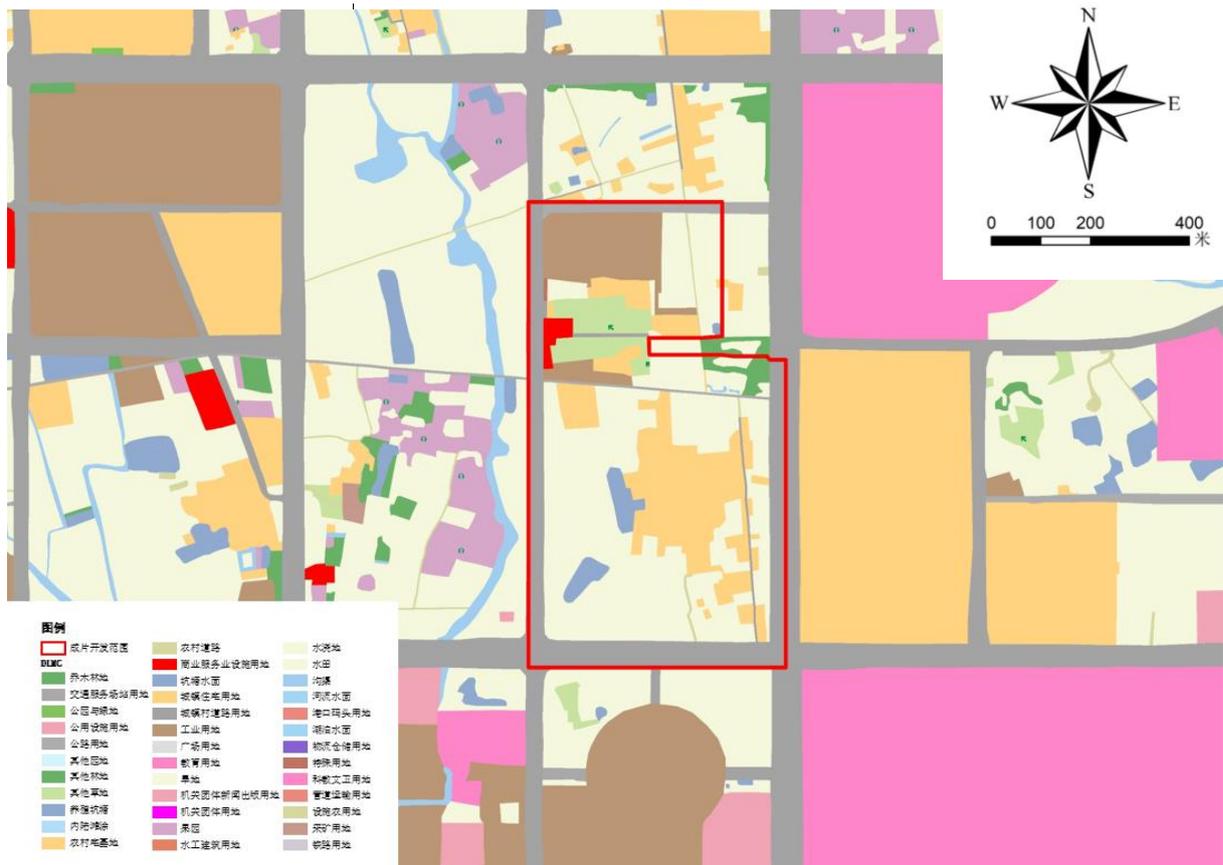


图2 土地利用现状图

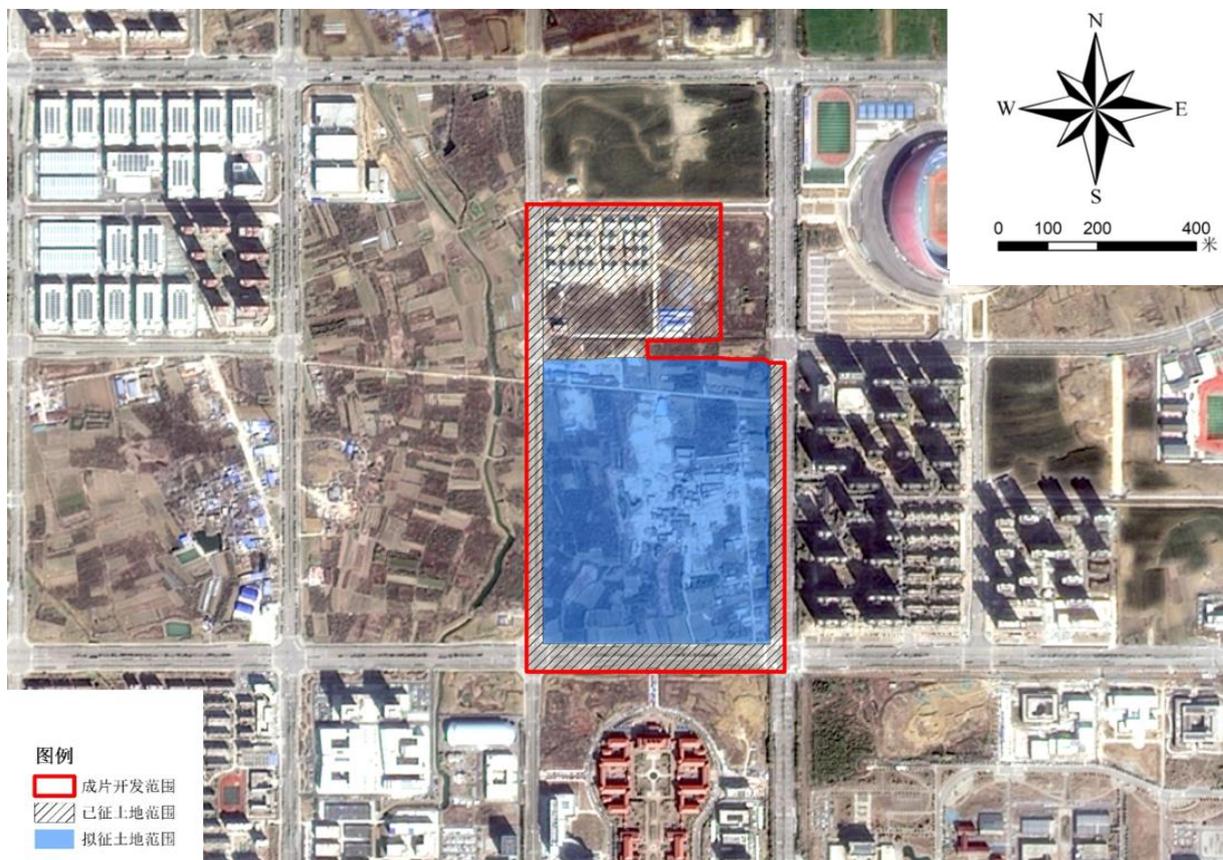


图3 拟征收土地示意图

2. 基础设施条件

(1) 本片区的基础设施状况如下：

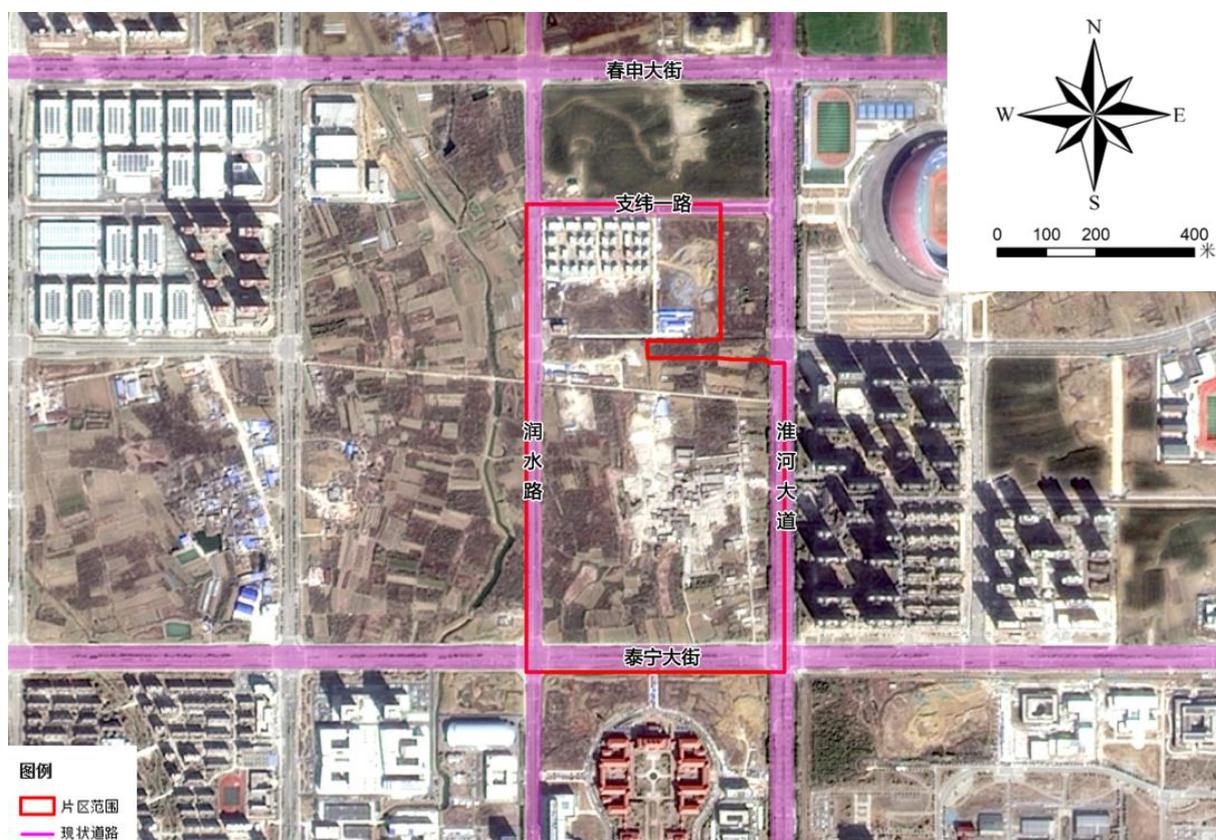
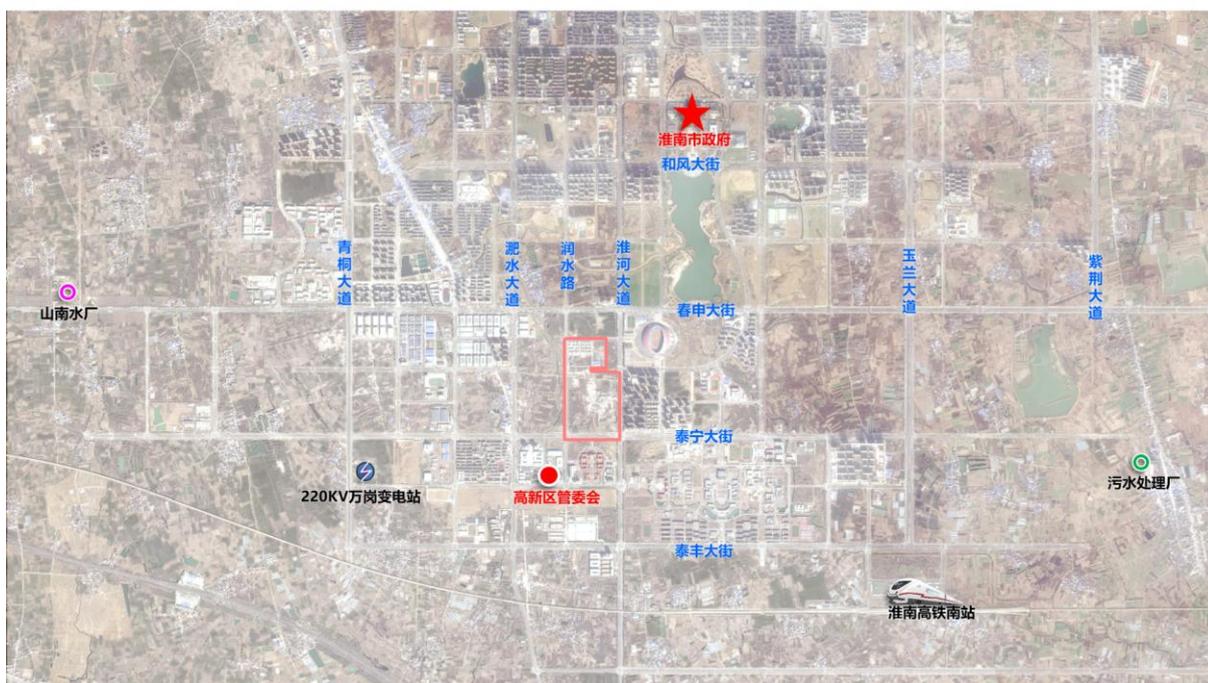


图4 现状道路示意图

道路交通方面：片区位于高新区（山南新区）西南部，周边城市道路网已基本建成，至淮南南高速出入口及淮南高铁南站仅8分钟车程，对外交通便捷。现状片区周边已建成淮河大道、泰宁大街、润水路、支纬一路等城市道路。

表2 现状道路概况一览表

规划道路等级	道路名称	现状道路宽度（米）
主干道	淮河大道	60米
主干道	泰宁大街	60米
次干道	润水路	30米
次干道	支纬一路	24米



给水：供水源自现状日供水能力约 10 万吨的山南水厂，可由泰宁大街等城市道路引入片区，能够满足片区使用需要。

雨水：片区内沿现状道路铺设有雨水管道，雨水收集后就近汇入城市雨水管网。

污水：现状泰宁大街、润水路等城市道路埋设有污水管网，片区污水经管网收集后，汇入高新区东部的污水处理厂集中处理。

电力：片区内沿现状主次干道架设有电力线，电源为高新区西部的现状 220KV 万岗变电站。

电信：沿片区内现状道路已铺设电信电缆。

燃气：片区用气由泰宁大街 DN200 燃气管道引入。

(2) 通过成片开发拟达到的状态如下：

通过成片开发，完善片区内公用设施，落实道路交通、市政管网等各项内容，加快供电、供水、供热、供气等市政设施建

设，与城市市政管网达成无缝对接，提升片区内项目入驻承载能力。

道路交通：拟建设春华街(淮河大道至润水路段)等道路，改善片区内部交通与对外联系条件，形成完整的城市路网系统。

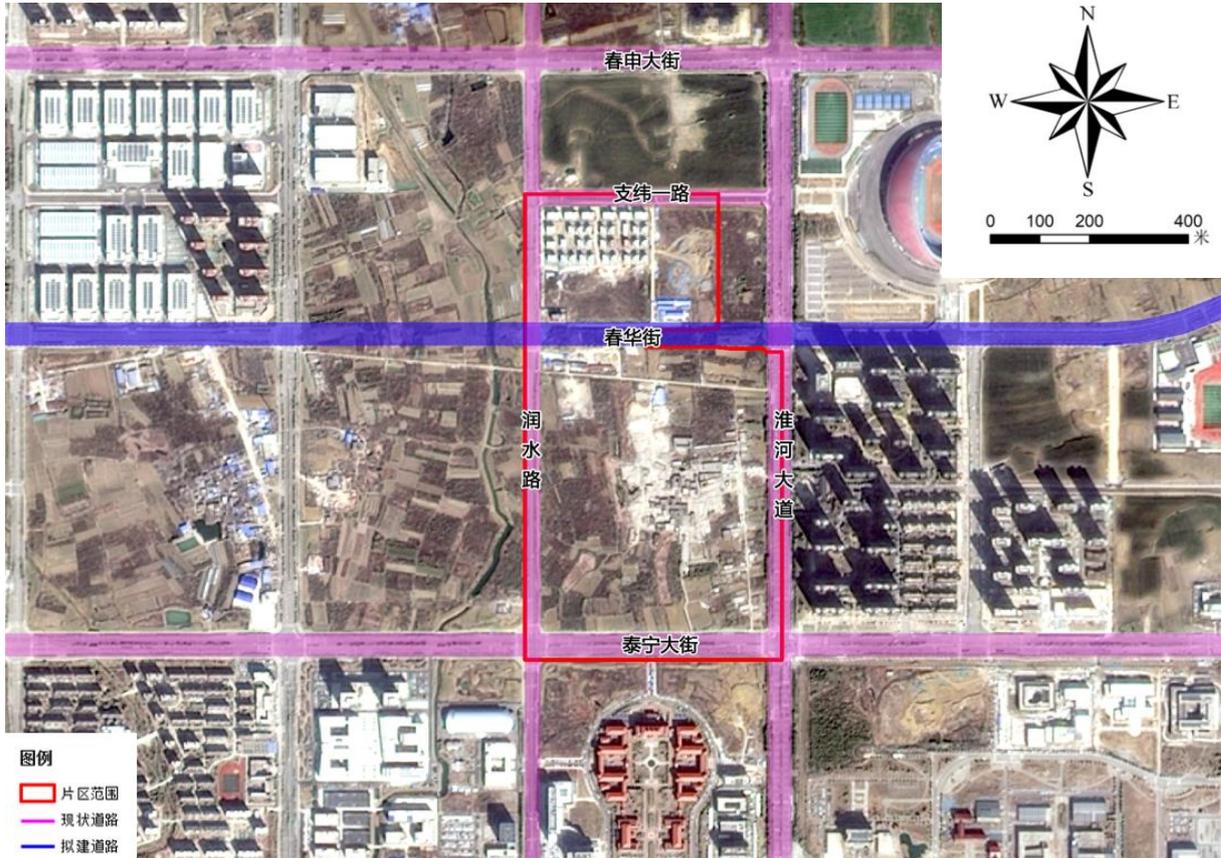


图5 拟建设道路示意图

表3 规划道路红线一览表

道路等级	道路名称	道路红线宽度(米)	横断面
	淮河大道	60米	四块板
	泰宁大街	60米	四块板
次干道	春华街	36米	三块板
	润水路	30米	三块板
支路	支纬一路	24米	一块板

给水：片区给水水源为山南自来水厂，由泰宁大街、润水路等城市给水干管接入，片区内沿主要道路铺设 DN200—DN400 给水管道，采用环状管网供水以保证供水安全性，满足用水需求。

雨水：雨水排放以“高水自排、低水强排、就近排放”为原则，依据地形地貌特点，收集后经城市雨水管网就近排入周边自然水体。

污水：片区内污水经相关企业初步处理后，经泰宁大街等城市污水管网收集后，汇入山南污水处理厂集中处理，处理达标后排放。

电力：片区电力可由片区西部 220KV 万岗变电站供给，经泰宁大街等城市道路接入片区，可满足片区的电力负荷需求。在建设道路时，可沿主次干道同步架设电力线，满足使用需求。条件允许时应对片区内架空线路进行整治，采用地埋式电缆在道路的东侧或南侧铺设。

电信：片区电信线路在道路西侧或北侧设置，结合道路建设同步铺设，电信电缆沿城市主要道路埋地敷设（与电力电缆异侧）。电信管道孔数必须满足电话光缆、数据通信及其他通信、广播电视和备用线路的铺设需要。

燃气：片区气源源自高新区东部的天然气分输站，规划经泰宁大街等城市道路引入片区，结合片区内道路统一规划建设 DN200—DN300 燃气管网。为确保供气安全可靠，管网采用环状为主、环状和支状相结合的方式。燃气管道尽量避免布置在主干道下，一般布置在人行道或绿化带内。

二、成片开发的必要性、主要用途和实现的功能

3. 必要性

在实现国民经济和社会发展规划方面：

淮南高新区立足城市转型发展急迫需求，以建设创新型城市为引领，不断加强与合肥等城市开展创新合作，积极参与合肥综合性国家科学中心等创新平台建设，大力推动科技创新与产业转型升级深度融合。

本次土地征收成片开发，是围绕淮南市“工业立市、制造强市”的目标，谋划实施智能制造工程的具体行动。通过本次土地征收成片开发，可整合优化片区及周边资源，形成产业聚集效应，为企业发展提供强有力的支撑。同时，也是落实淮南市“十四五”规划的要求，是培育高新区优势产业，打造淮南市重要先进制造业基地的重要推力。

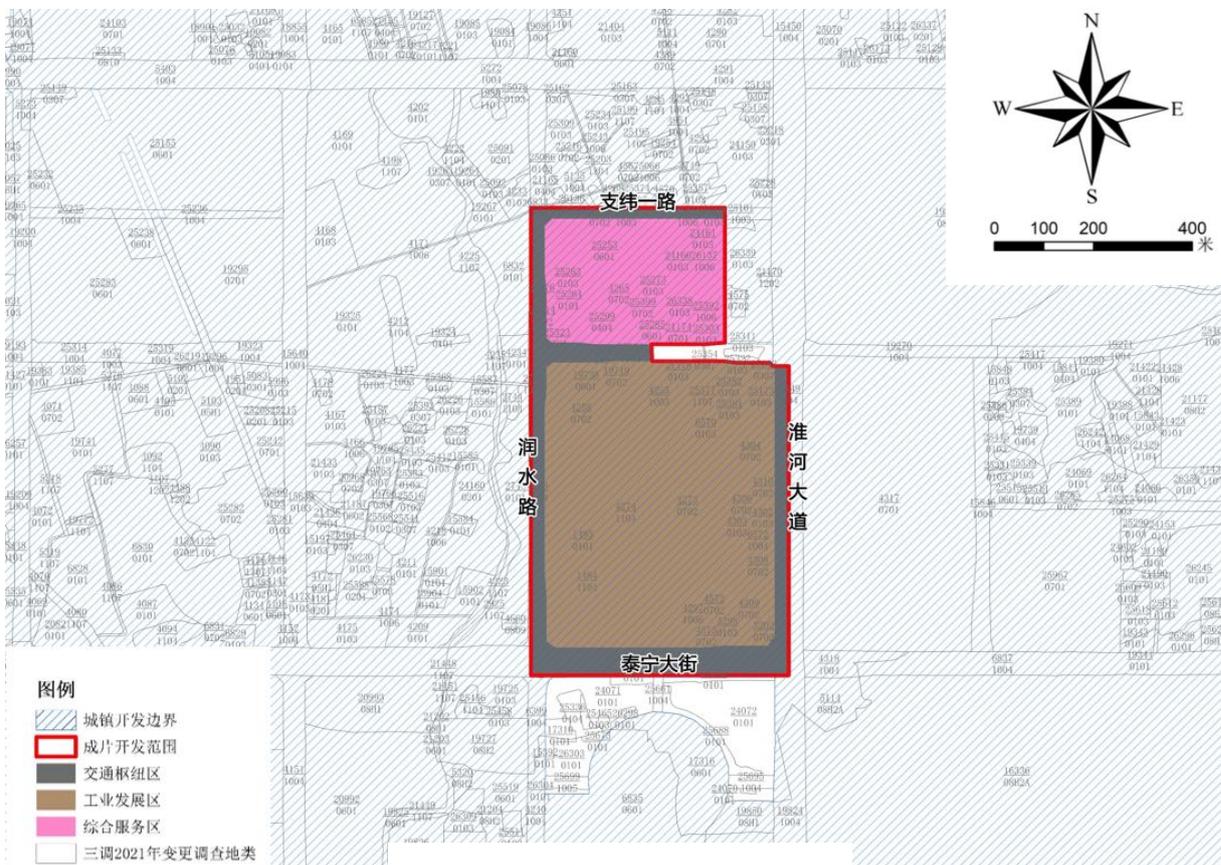


图6 片区功能分区图

在实施城市国土空间规划方面：

本片区位于高新区西南部，通过土地征收成片开发，可优化高新区国土空间布局，完善配套设施，保障城市产业的发展空间，有利于国土空间规划实施，提高土地利用效率，促进土地高效集约节约利用。

在满足城市开发需求方面：

片区周边现状路网框架已经成型，周边供水供电等基础设施基本完善，已具备开发条件。通过土地征收成片开发实施，可完善片区内部基础设施建设，与外部基础设施衔接，推动片区与城市基础设施网络共建共享，可更好的满足产业发展用地需求，为产业发展提供支撑和保障，带动片区周边居民就业。

在实现规划所确定的工业发展等主要城市功能方面：

作为国家级高新技术产业开发区，淮南高新区主要发展新能源、大数据和高端装备制造等低能耗、高产出为主导的产业体系。

本片区主要划分为工业发展区和综合服务区等，以工业用地和科研用地为主。通过成片开发的实施，合理布局，统一规划，可统筹各类资源配置，为城市提供更多的产业发展空间，实现土地的综合、高效利用，打造产业承载和发展的优质平台，促进高新区“产.学.研”城市一体化建设，促进内涵式、集约型城市高质量发展。

4. 主要用途

片区内用地以工业用地为主，兼有城镇道路用地、科研用地等。本片区规划工业用地约 30.0715 公顷、占比 59.70%；片区内基础

设施、公共服务设施以及其他公益性用地共计 20.2971 公顷，占本片面积 40.30%。

表 4 用地构成一览表

用地性质	面积（公顷）	占比	公益性及非公益性用地占比
工业用地	30.0715	59.70%	59.70%
城镇道路用地	10.0054	19.86%	40.30%
科研用地	10.2917	20.43%	
合计	50.3686	100%	100%

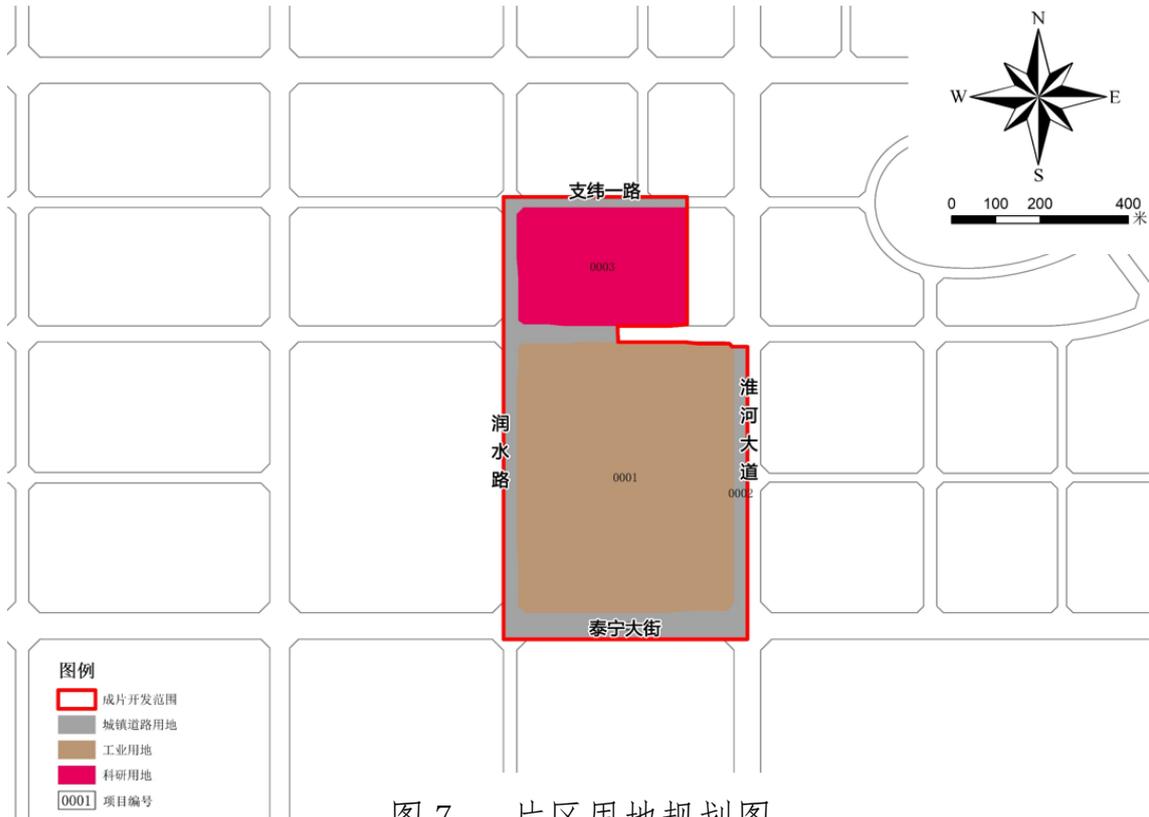


图 7 片区用地规划图

5. 拟实现的功能

成片开发主要实现的功能为工业发展功能，综合服务功能、交通枢纽功能。

“十四五”期间，淮南高新区聚焦高质量发展主题，坚持以项目支撑产业发展，以示范、创新为主旨，以产业特色鲜明、城市功

能完善、生态环境优越、经济社会和谐为目标，按照绿色、低碳、循环、优质、高效的要求，建设资本、商品、技术、人员、信息等要素自由便利，生产与生活有机融合、经济与社会全面发展的产城融合示范园区。

片区依托高铁、高速和城市内部便利的交通条件等优势，按照集中布局原则，通过土地成片开发，能够更好的发挥企业的集聚效益，减少基础设施投资，实现水、电等资源共享，提升经济发展水平和企业竞争能力，为经济社会发展搭建有利平台，促进区域经济高质量发展，实现片区规划功能。

三、成片开发拟安排的建设项目、开发时序和年度实施计划

6. 拟安排的建设项目

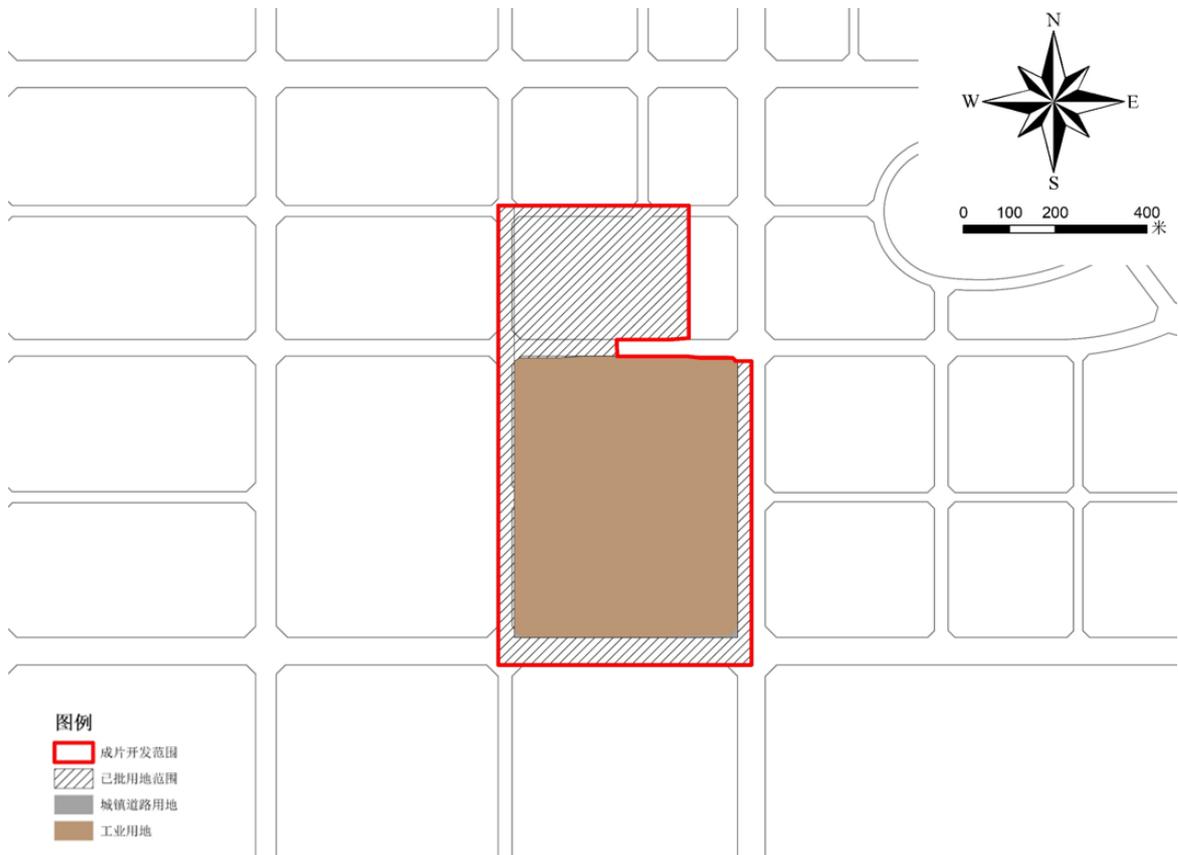


图 8 拟征收土地性质示意图

依据淮南高新区近期建设计划，未来一年内拟安排的主要建设项目包括城镇道路项目和工业项目等，各项目拟征收土地规模如下：

表 5 拟建项目用地规模一览表

用地性质	面积（公顷）
城镇道路项目	0.0774
工业项目	29.8424
科研项目	0.0008
合计	29.9206

7. 年度实施计划

为确保淮南市“十四五”国民经济和社会发展规划实施的连续性和基础设施建设的时序性，同时保障重点项目落地，本片区拟两年内完成土地征收和供地，具体如下：

2024 年完成土地征收 13.5327 公顷，土地供应 13.3333 公顷；

2025 年完成土地征收 16.3879 公顷，土地供应 16.5873 公顷。

表 6 片区拟征收时序表

实施	项目名称	征收面积	合计
2024	工业项目（一期）	13.5327	13.5327
2025	城镇道路项目	0.0774	16.3879
	工业项目（二期）	16.3097	
	科研项目	0.0008	
合计		29.9206	29.9206

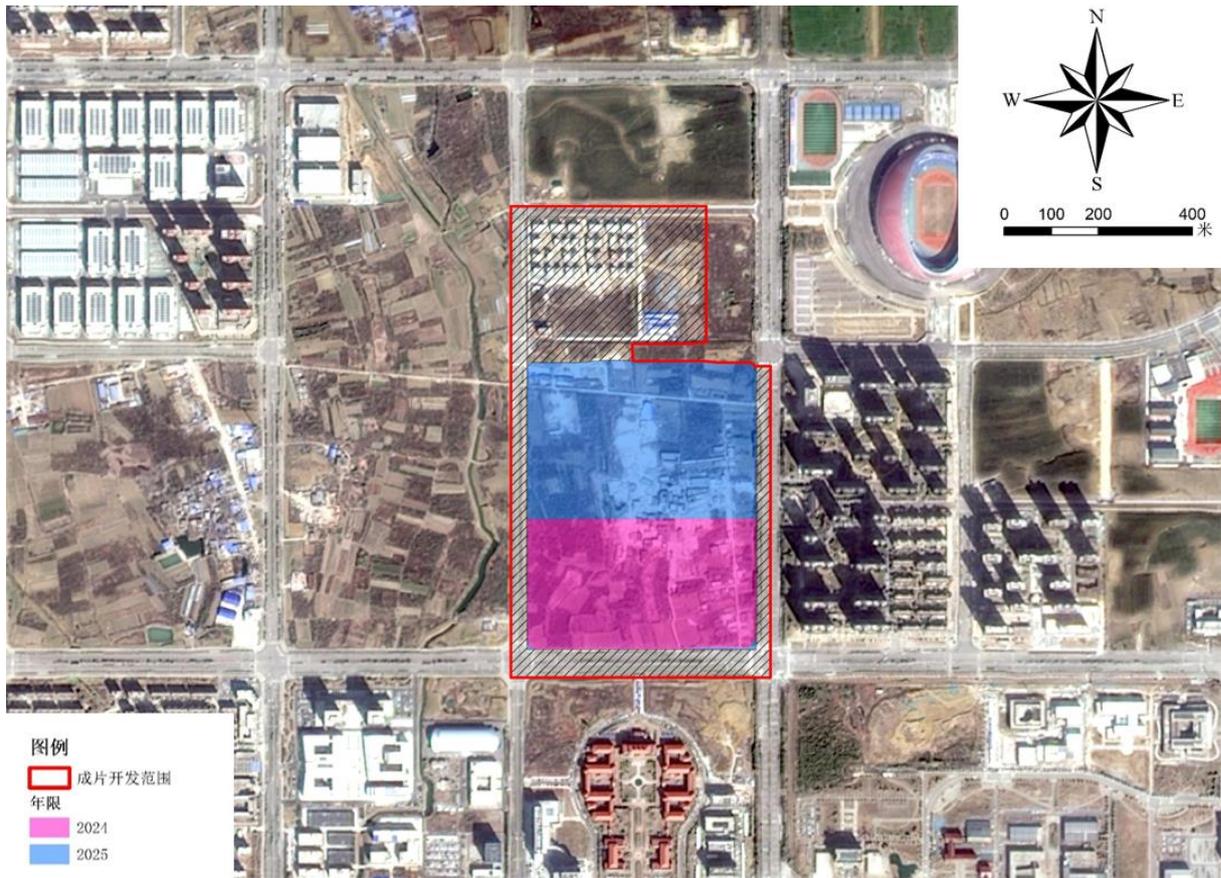


图9 片区拟征收时序图

四、成片开发范围内基础设施、公共服务设施以及其他公益性用地比例

8.公益性用地比例

成片开发范围内，基础设施和其他公益性用地占片区比例为40.30%。

基础设施用地主要为城镇道路用地，用地面积10.0054公顷，占片区比例约为19.86%。其他公益性用地包括科研用地等，用地面积10.2917公顷，占片区比例约为20.44%。

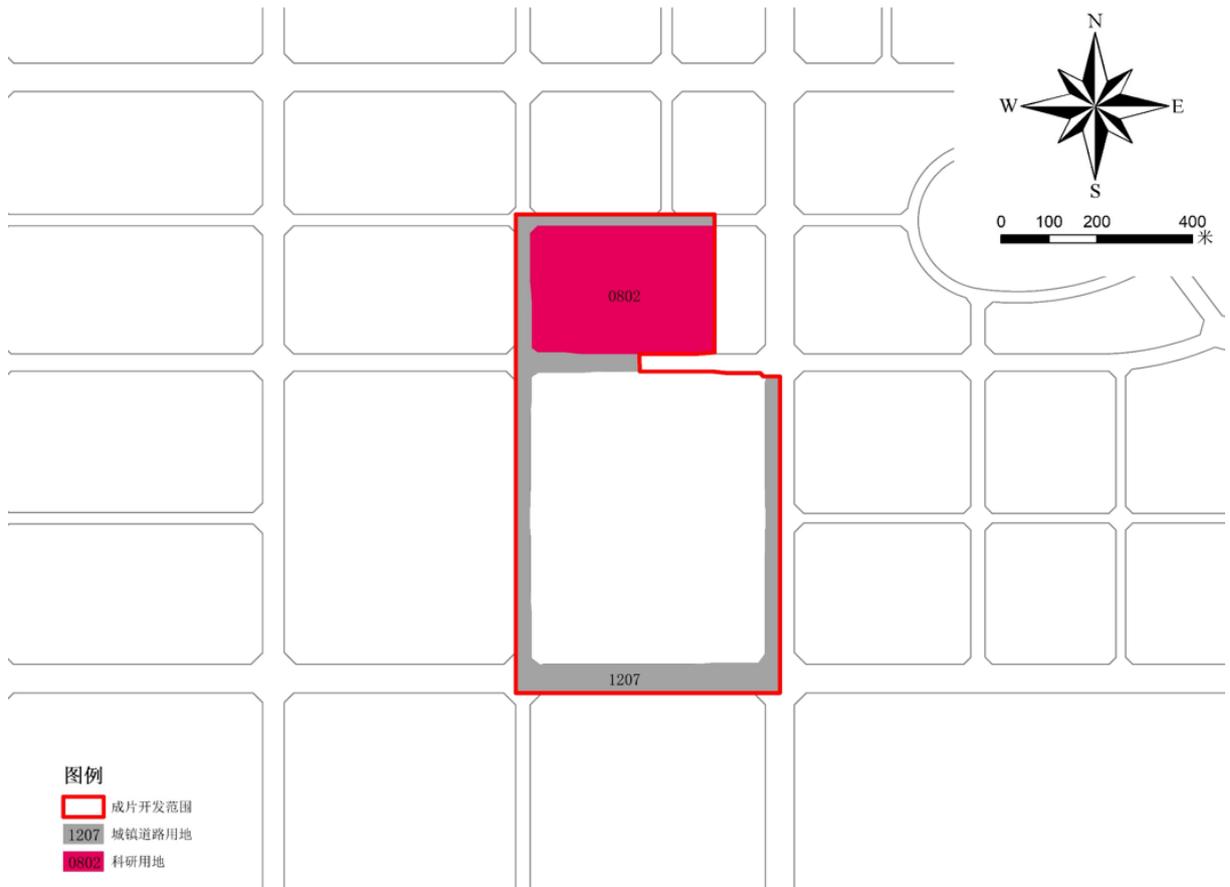


图 10 公益性用地分布示意图

表 7 公益性用地构成一览表

用地性质	面积（公顷）	占片区总用地比例
城镇道路用地	10.0054	19.86%
科研用地	10.2917	20.44%
合计	20.2971	40.30%

五、成片开发的土地利用效益以及经济、社会、生态效益评估

9. 土地利用效益评估

通过土地征收成片开发，可促进片区及周边资源要素的统筹利用，提升土地利用效率。同时根据详细规划所确定的控制性指

标，合理确定项目用地规模，做到优惠政策与监督机制同时运行，保证土地资源的有效利用。

依据《淮南高新技术产业开发区区块一单元控制性详细规划A02、C03、E01街区图则》、《淮南高新区G08-C4地块详细规划》，结合地方实际建设情况，预计本片区的土地开发利用率将达到100%，综合容积率将达到1.14，建筑密度将达到31.03%。

表 8 土地开发强度概况表

规划土地性质	用地面积 (公顷)	建筑系数 (%)	建筑密度 (%)	容积率
工业用地	30.0715	40	—	1.5
科研用地	10.2917	—	35	1.2

10. 成片开发的经济效益评估

片区开发完成后年财政收入主要来自于工业用地税收。按照安徽省人民政府印发《关于进一步强化土地节约集约利用工作的意见》(皖政〔2013〕58号)的通知，明确开发区新建工业项目供地标准。其中要求国家级开发区新建工业项目亩均建设用地固定资产投资强度为300万元/亩，预期亩均税收(不含土地使用税)不少于30万元/年。预计本片区年财政收入将增加13532.18万元，新增固定资产投资134393.02万元，产生土地出让金收益9021.45万元。

表 9 主要财政收入预估表

土地性质	用地面积 (公顷)	出让价格 (万元/亩)	亩均税收 (万元/亩)	出让金额 (万元)	年财政收入 (万元)
工业用地	30.0715	20	30	9021.45	13532.18
合计				9021.45	13532.18

表 10

新增固定资产投资情况表

土地性质	拟征收面积 (公顷)	建筑面积 (万平方米)	亩均投资强度 (万元/亩)	工程造价 (元/平方米)	合计 (万元)
交通运输用地 (含市政管线)	0.0774	—	—	1300	100.62
工业用地	29.8424	59.68	300	—	134290.8
科研用地	0.0008	0.0010	—	2000	1.6
合计	29.9206	—	—	—	134393.02

11. 社会效益评估

本成片开发方案项目的实施会对社会、经济、环境等各方面都产生重大影响，对土地利用、增加就业等方面有巨大的促进作用。

预计可以产生以下社会效益：

在带动就业方面：

通过土地征收成片开发，可扩大高新区工业用地规模，提供大量就业岗位，同时对周边商业服务、城市管理 etc 公益性岗位增加都将起到一定带动作用，可促进高新区社会经济发展，提高当地居民收入水平。

在基础设施建设方面：

通过土地征收成片开发，完善片区基础设施，改善片区内部交通与对外联系条件，形成更加完整的城市路网系统。并同步完善片区内部及周边管网配套，提升市政承载能力，利于土地开发和企业入驻。

12. 生态效益评估

预计可以产生以下生态效益：

片区规划开敞空间用地面积约 10.0054 公顷，占比约为 19.86%，通过本成片开发方案的实施，结合工业用地和科研用地内新增附属绿地，能够改善片区生态环境，提高开发片区总体品质，营造良好的城市空间环境，实现人与自然，经济发展与环境协调可持续发展。

六、其他需要说明的情况

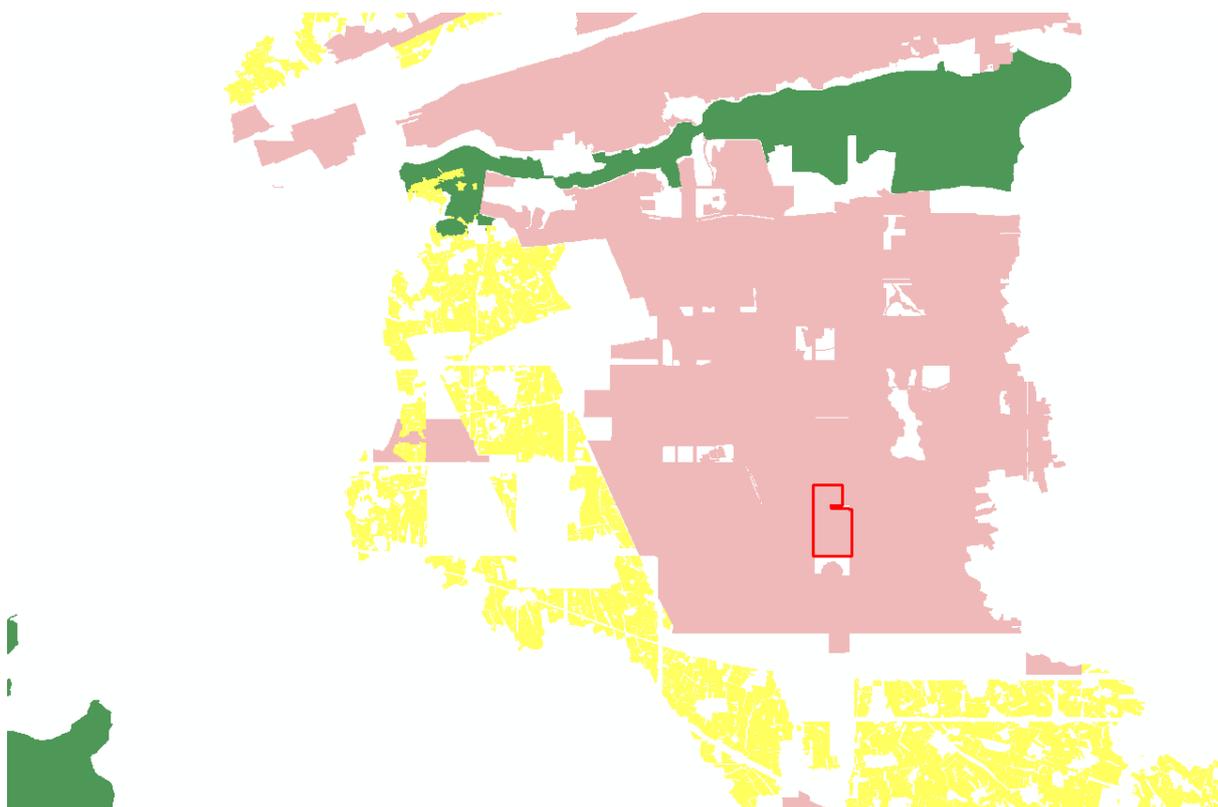


图 11 片区套合《淮南市国土空间总体规划（2021-2035 年）》
“三区三线”划定成果局部图

本方案编制依据《淮南市国土空间总体规划（2021-2035 年）》“三区三线”划定成果。

已将当年实施计划纳入 2023 年国民经济和社会发展年度计

划，并承诺将后续实施计划纳入当年度国民经济和社会发展年度计划。

该片区全部位于《淮南市国土空间总体规划（2021-2035年）》“三区三线”划定成果中确定的城镇开发边界集中建设区内。不涉及占用生态保护红线、永久基本农田。

14. 广泛征求意见情况

方案于2023年11月15日通过村民代表大会的形式征求涉及征收的三和镇土楼村、姚皋村集体经济组织意见，其中土楼村应到村民代表52人，实际到场36人，姚皋村应到村民代表50人，实际到场36人，均达到三分之二以上，到场村民代表全部同意此次征收方案，无其他意见。

15. 本地土地节约集约利用情况

淮南市2022年批而未供土地处置率26.29%，2022年闲置土地处置率37.66%。批而未供土地及闲置土地处置率指标均满足《安徽省土地征收成片开发标准实施细则》中关于市区内上一年度批而未供土地或者闲置土地处置率达到15%的管控要求。淮南市上一年度批而未供土地或闲置土地处置任务已完成。

不涉及存在省级以上开发区土地建成率、亩均固定资产投资总额、亩均税收、综合容积率等指标均低于同级别、同类型开发区平均指标值50%情况。

不涉及存在城市新区经土地集约利用程度评价认定效率低下情况。

16. 其他有关情况

不涉及存在已批准实施的土地征收成片开发连续两年未完成方案安排的年度实施计划情况。

不涉及化工园区，不存在集中建设区内具有土壤污染风险的建设用地地块未达到土壤污染风险管控、修复目标情况。

附件

附件 1：淮南市高新区（山南新区）西南工业片区 5 基本情况表

附件 2：淮南市高新区（山南新区）西南工业片区 5 位置图

附件 3：淮南市高新区（山南新区）西南工业片区 5 分区规划图

附件 4：淮南市高新区（山南新区）西南工业片区 5 用地规划图

附件 5：国民经济和社会发展年度计划及政府书面证明材料

附件 6：征求意见相关证明材料

附件 7：依据的市（县）国土空间总体规划“三区三线”划定成果
局部图、依法批准的详细规划局部图

附件 8：依据的市（县）国土空间总体规划“三区三线”划定成果、
详细规划的批准文件复印件

附件 9：淮南市高新区（山南新区）西南工业片区 5

（编号：HN3404-2023-14）规划符合性情况审核表

附件 10：矢量数据光盘

附件 1

淮南市高新区（山南新区）西南工业片区 5

（编号：HN3404-2023-14）基本情况表

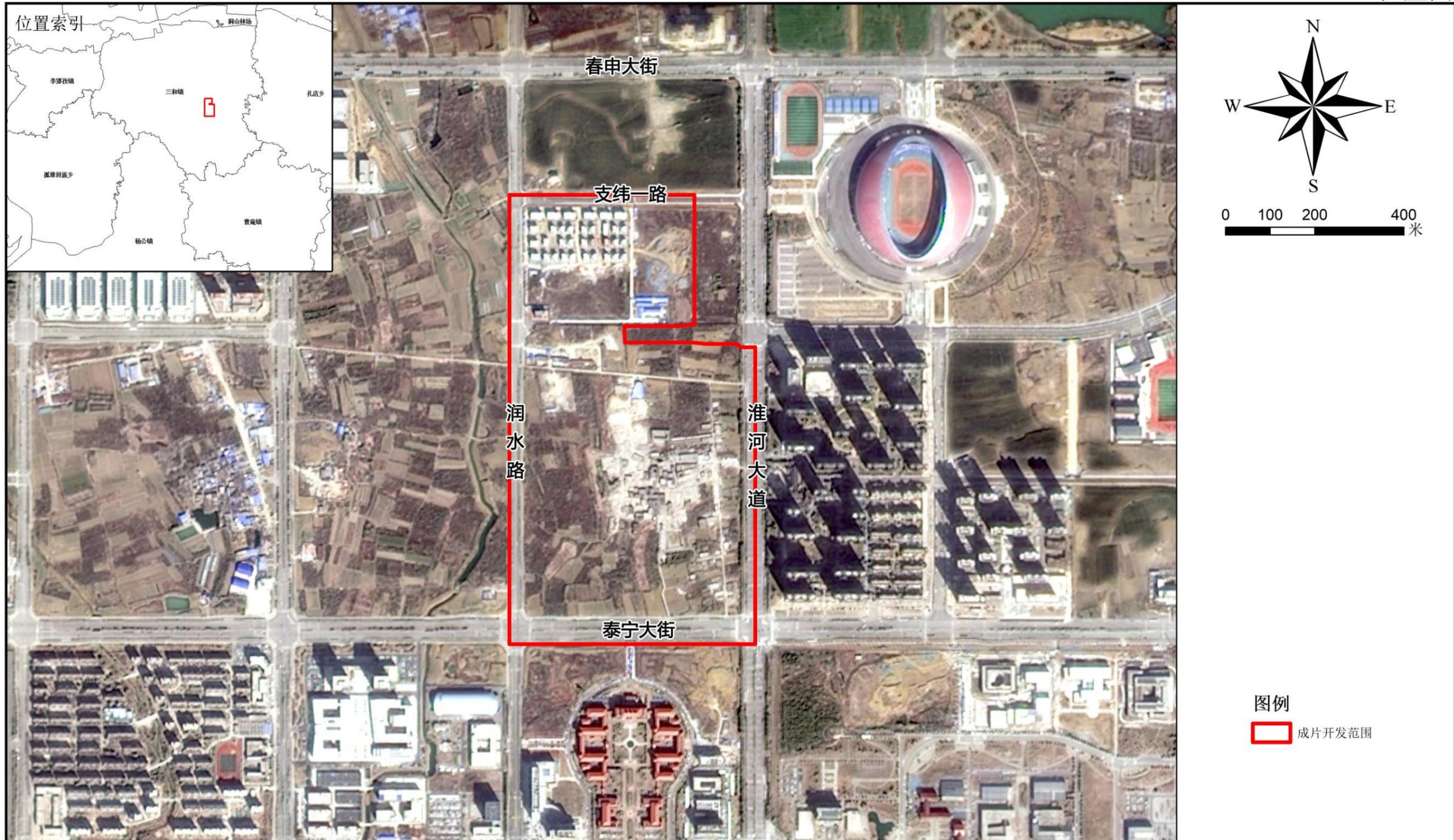
单位：公顷（0.0000）

一、集中建设区域现状情况					
位置	淮南市高新区三和镇土楼村、姚皋村				
范围	东至淮河大道，南至泰宁大街，西至润水路，北至支纬一路				
土地 利用 现状	地类	面积	国有土地	集体土地	拟征收土地
	（一）农用地	26.165	5.7403	20.4247	20.4247
	（二）建设用地	24.2036	14.7077	9.4959	9.4959
	（三）未利用地	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000
	共计	50.3686	20.448	29.9206	29.9206
二、集中建设区域规划情况					
依据的规划 名称	《淮南市国土空间总体规划（2021-2035年）》“三区三线”划定成果、《淮南市国民经济和社会发展第十四个五年规划和2035年远景目标纲要》				
片区面积	规划主要用途	基础设施、公共服务设施、其他公益性用地			
		面积	占比		
50.3686	工业用地	20.2971	40.30%		
三、成片开发土地征收与供地年度实施计划					
实施年度	征地面积	供地面积			
2024年	13.5327	6.6666			
2025年	16.3879	23.254			
合计	29.9206	29.9206			

附件2 淮南市高新区（山南新区）西南工业片区5 位置图

淮南市高新区（山南新区）西南工业片区5土地征收成片开发方案（编号:HN3404-2023-14）

位置图



高程基准采用“1985国家高程基准”
地图投影与分带采用“高斯-克吕格投影”，3度分带
坐标系采用“2000国家大地坐标系（CGCS2000）”

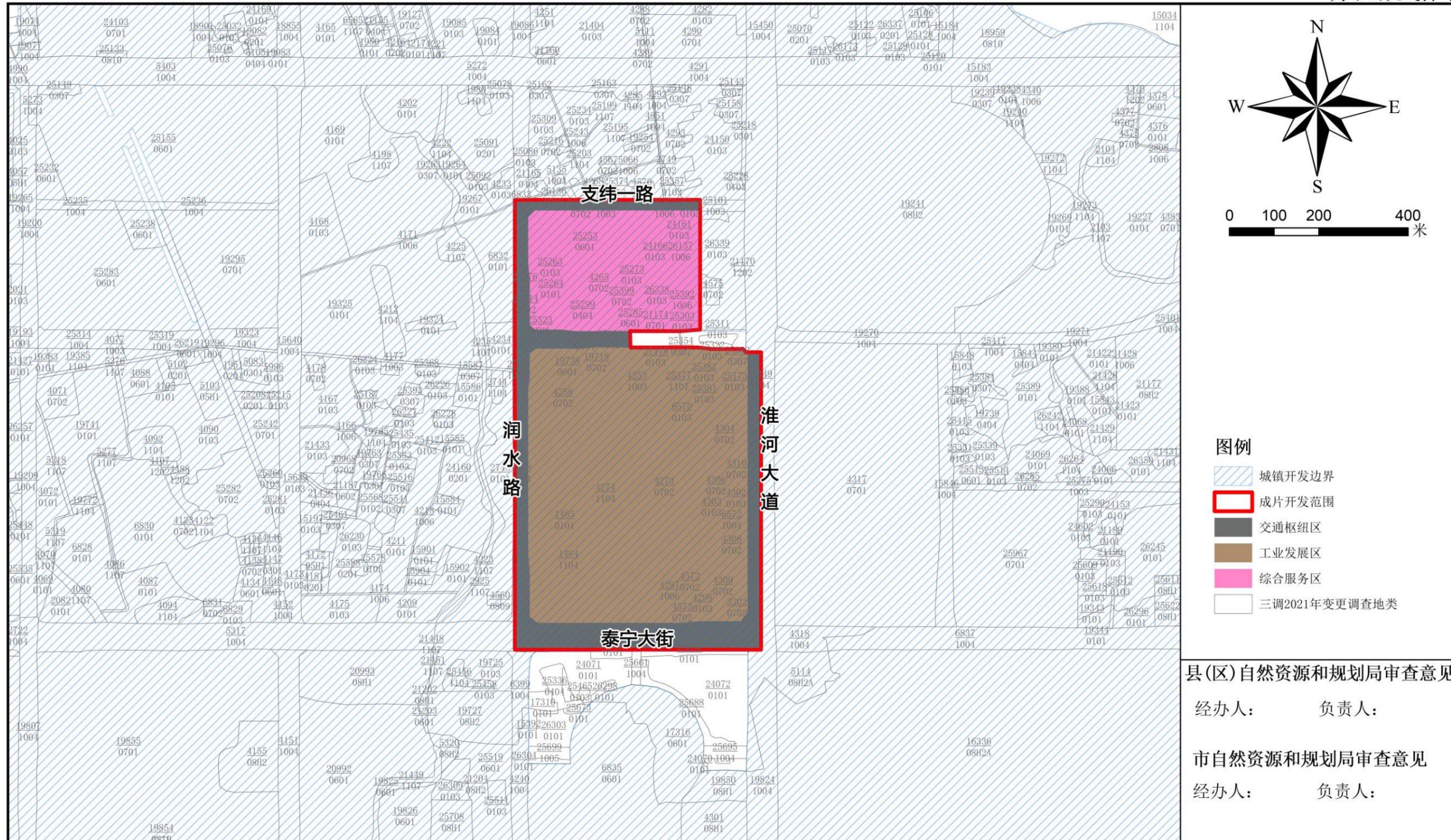
1:8000

采用2022年遥感影像图作为工作底图
淮南市自然资源和规划局 制图
二零二三年十一月

附件3 淮南市高新区（山南新区）西南工业片区5分区规划图

淮南市高新区（山南新区）西南工业片区5土地征收成片开发方案（编号:HN3404-2023-14）

分区规划图



县(区)自然资源和规划局审查意见
 经办人： 负责人：
 市自然资源和规划局审查意见
 经办人： 负责人：

高程基准采用“1985国家高程基准”

地图投影与分带采用“高斯-克吕格投影”，3度分带

坐标系采用“2000国家大地坐标系（CGCS2000）”

1:8000

采用《淮南市国土空间总体规划（2021-2035年）》“三区三线”划定成果、2021年国土变更调查成果为工作底图

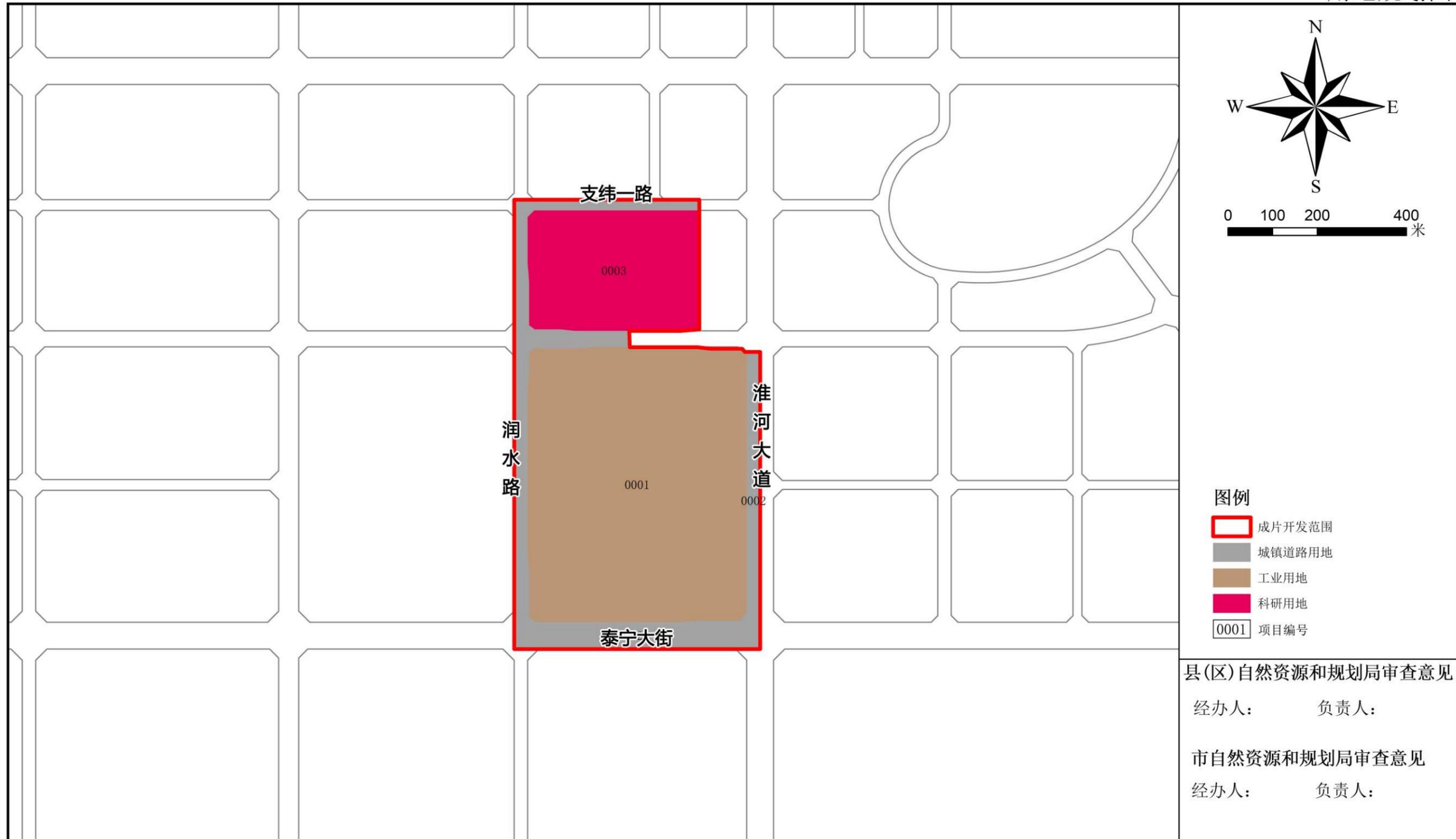
淮南市自然资源和规划局 制图

二零二三年十一月

附件4 淮南市高新区（山南新区）西南工业片区5 用地规划图

淮南市高新区(山南新区)西南工业片区5土地征收成片开发方案(编号:HN3404-2023-14)

用地规划图



县(区)自然资源和规划局审查意见

经办人: 负责人:

市自然资源和规划局审查意见

经办人: 负责人:

高程基准采用“1985国家高程基准”
 地图投影与分带采用“高斯-克吕格投影”，3度分带
 坐标系采用“2000国家大地坐标系（CGCS2000）”

1:8000

采用《淮南高新技术产业开发区区块一单元控制性详细规划A02、C03、E01街区图则》、
 采用《淮南高新区G08-C4地块详细规划》为工作底图
 淮南市自然资源和规划局 制图
 二零二三年十一月

附件5 国民经济和社会发展年度计划及政府书面证明材料

市十七届人大
三次会议文件（十）



关于淮南市 2022 年国民经济和社会发展 计划执行情况与 2023 年计划草案的报告

——2022 年 12 月 27 日在淮南市第十七届人民代表大会

第三次会议上

市发展和改革委员会

各位代表：

受市人民政府委托，现将 2022 年国民经济和社会发展计划执行情况与 2023 年计划草案提请市十七届人大三次会议审议，并请市政协委员和其他列席人员提出意见。

一、2022 年国民经济和社会发展计划执行情况

2022 年是党和国家发展进程中具有里程碑意义的一年，也是淮南发展史上极不平凡的一年。一年来，面对复杂严峻的外部环境和艰巨繁重的改革发展稳定任务，全市上下以习近平新时代中国特色社会主义思想为指导，认真贯彻落实党的十九大、十九届历次全会和党的二十大精神，深入贯彻落实习近平总书记系列重要讲话指示批示精神，衷心拥护“两个确立”、忠诚践行“两个维护”，坚决落实“疫情要防住、经济要稳住、发展要安全”要求，在市委、市政府的坚强领导下，认真执行市十七届人大一次

合治理、安徽(淮南)现代煤化工产业园综合配套服务区核心区(一期)、毛集实验区城市设施智能化、市高新区文旅商业综合体、核心区城市公园地下人防工程等项目。

专栏 7: 淮南市土地征收成片开发区方案 2023 年度计划

● **新增方案:** 淮南市高新区(山南新区)东北居住片区土地征收成片开发方案、淮南市高新区(山南新区)西南工业片区土地征收成片开发方案、潘集经开区北片区(纬四路以南)、安徽淮南现代煤化工产业园循环经济产业园土地征收成片开发方案、安徽淮南现代煤化工产业园(潘集经济开发区)产城融合土地征收成片开发方案、焦岗湖镇西部片区土地征收成片开发方案、夏集镇中部片区土地征收成片开发方案、毛集经开区西北部片区土地征收成片开发方案、毛集经开区东北部片区土地征收成片开发方案、毛集镇西部片区土地征收成片开发方案、毛集镇北部片区土地征收成片开发方案、毛集镇东部片区土地征收成片开发方案、站前区南部片区土地征收成片开发方案、淮南市高铁站朝阳东路北侧片区、淮南市高铁站朝阳东路南侧片区、淮南市东部工业区(一期)片区、淮南经济技术开发区田东工业园片区、淮南市东部工业区(二期)暨农场拆迁安置区片区、经开区龙池片区、淮南现代产业园东片区(局部)、淮南现代产业园西片区(局部)、淮南安成经济开发区(东片区)、淮南安成经济开发区(西片区)、淮南市高新区智造园区孟岗片区土地征收成片开发方案、淮南市高新区智造园区新河片区土地征收成片开发方案、淮南市高新区智造园区隗店片区土地征收成片开发方案、淮南市高新区智造园区李园片区土地征收成片开发方案、淮南市谢家集区唐山镇砂里岗片区土地征收成片开发方案、淮南市谢家集区望峰岗镇刘岗片区土地征收成片开发方案、承接长三角产业转移开发片区、八公山工业集聚开发片区、八公山旅游康养综合开发区文旅片区、淮南市大通区工业园区四期片区、淮南市大通区 206 国道西侧地块片区。

● **预调整片区方案:** 淮南经济技术开发区新型城镇化项目片区、淮南市高新区(山南新区)中东部发展片区 2 土地征收成片开发方案、毛

附件 6 征求意见相关证明材料

淮南市田家庵区三和镇姚皋村农村集体经济组织 会议纪要

2023 年 11 月 14 日，姚皋村农村集体经济组织 程晋旭 主任在 姚皋活动室（会议地点）主持召开姚皋村和集体经济组织村民代表会议，征求《淮南市高新区（山南新区）西南工业片区 5 土地征收成片开发方案》意见。现纪要如下。

淮南市高新区（山南新区）西南工业片区 5 位于淮南市高新区西南部，总面积 50.3686 公顷。成片开发方案涉及本村面积 42.5783 公顷，拟征收其中 29.9198 公顷土地，征地范围涉及集体经济组织 1 个，村民代表 50 人。会议应到村民代表 50 人，实到 36 人。姚皋村集体经济组织三分之二以上村民代表同意实施成片开发方案。

姚皋村同意编制本成片开发方案。

附：参会人员签字（含手印）

【农村集体经济组织（印章）】

2023 年 11 月 14 日

淮南市田家庵区三和镇姚皋村村民代表签名表

序号	村民代表签字（手印）	序号	村民代表签字（手印）
1	程晋勇	19	程龙二
2	程晋勇	20	罗媛媛
3	程龙	21	程相
4	吴庆叶	22	程晋学
5	程晋岭	23	程晋军
6	程晋岭	24	罗启凤
7	孟祥芳	25	张龙贵
8	沈宏卫	26	孟峰
9	徐芹	27	杨东荣
10	费宗军	28	费玉峰
11	程晋利	29	王应珍
12	康士侠	30	程晋云
13	费传凤	31	程瑞
14	孟凡双	32	罗其芬
15	程启东	33	费家楼
16	吴春风	34	费玉书
17	沈玉兰	35	杨会侠
18	程东久	36	许瑞军

农村集体经济组织（印章）



2023年11月14日

承诺函

2023年11月14日，三和镇姚皋村召开村民代表大会，征求《淮南市高新区（山南新区）西南工业片区5土地征收成片开发方案》意见，姚皋村三分之二以上村民代表同意此次征收方案，无其他意见。姚皋村承诺，本次会议材料均已经村民代表本人确认，真实有效。

农村集体经济组织（印章）

2023年11月14日



淮南市田家庵区三和镇土楼村农村集体经济组织
会议纪要

2023年11月14日，土楼村农村集体经济组织袁光海主任在土楼村（会议地点）主持召开土楼村和集体经济组织村民代表会议，征求《淮南市高新区（山南新区）西南工业片区5土地征收成片开发方案》意见。现纪要如下。

淮南市高新区（山南新区）西南工业片区5位于淮南市高新区西南部，总面积50.3686公顷。成片开发方案涉及本村面积7.7903公顷，拟征收其中0.0008公顷土地，征地范围涉及集体经济组织1个，村民代表52人。会议应到村民代表52人，实到36人。土楼村集体经济组织三分之二以上村民代表同意实施成片开发方案。

土楼村同意编制本成片开发方案。

附：参会人员签字（含手印）



【农村集体经济组织（印章）】

2023年11月14日

承诺函

2023年11月14日，三和镇土楼村召开村民代表大会，征求《淮南市高新区（山南新区）西南工业片区5土地征收成片开发方案》意见，土楼村三分之二以上村民代表同意此次征收方案，无其他意见。土楼村承诺，本次会议材料均已经村民代表本人确认，真实有效。



农村集体经济组织（印章）

2023年11月14日

淮南市田家庵区三和镇土楼村村民代表签名表



序号	村民代表签字 (手印)	序号	村民代表签字 (手印)
1	董祥林	19	张德利
2	汪春国	20	杨淑华
3	洪作东	21	刘玉刚
4	孙文功	22	吴淑娟
5	谢文强	23	徐荆美
6	孙清英	24	邵永强
7	孙清杰	25	曹永华
8	张向华	26	沈桂珍
9	冯本群	27	吴日新
10	杨晓英	28	朱廷浩
11	杨永武	29	郑永强
12	郑金仙	30	许德英
13	郑生好	31	夏明志
14	杨雪芹	32	邵永怀
15	杨康	33	邵永军
16	杨廷华	34	程凤云
17	邵永林	35	朱玉树
18	邵群	36	沈君珍

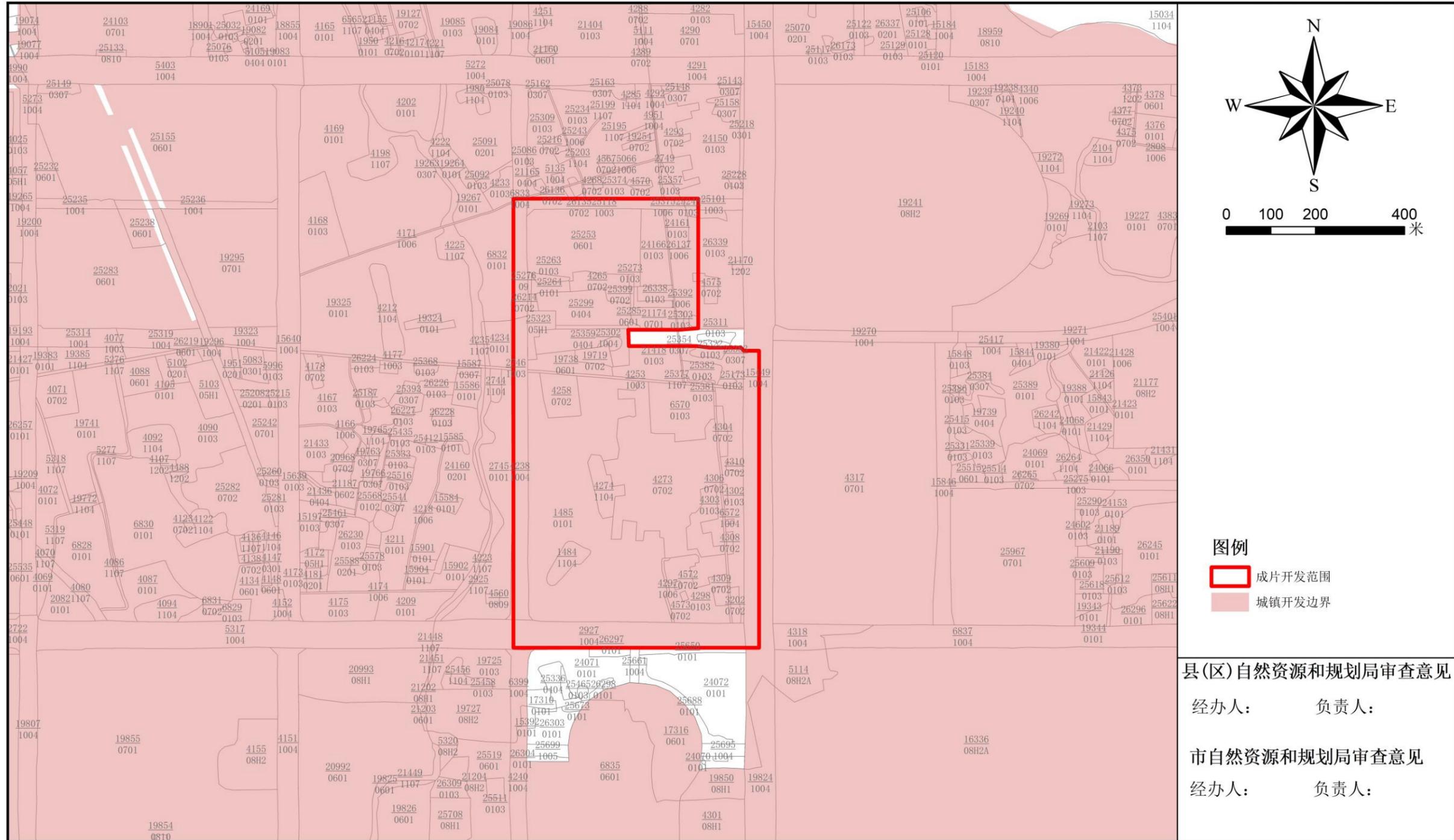
农村集体经济组织 (印章)

2023年 11月 14日

附件 7 依据的市（县）国土空间总体规划局部图、依法批准的详细规划局部图

淮南市高新区(山南新区)西南工业片区5土地征收成片开发方案（编号:HN3404-2023-14）

套合《淮南市国土空间总体规划（2021-2035年）》“三区三线”划定成果局部图



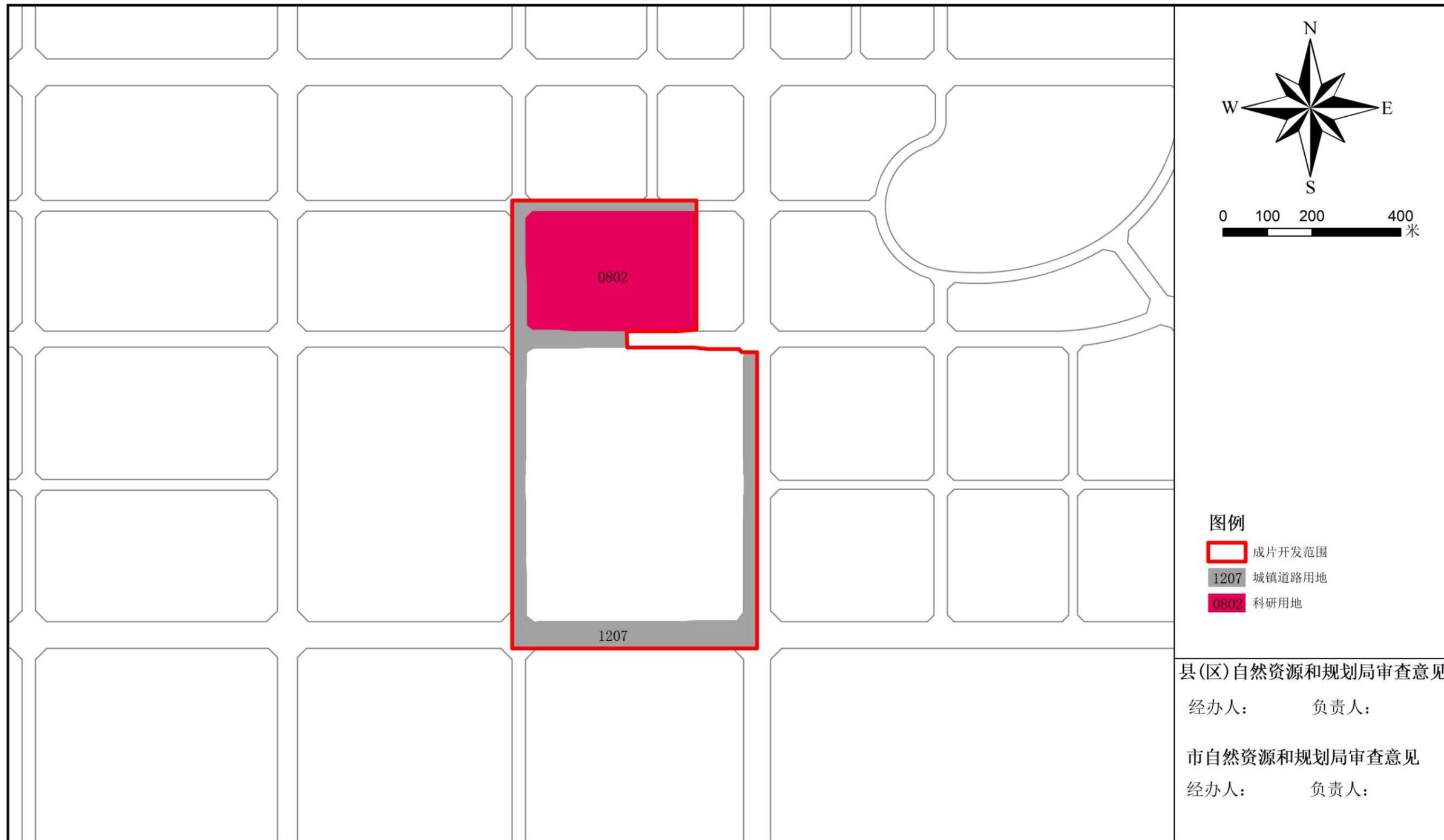
高程基准采用“1985国家高程基准”
地图投影与分带采用“高斯-克吕格投影”，3度分带
坐标系采用“2000国家大地坐标系（CGCS2000）”

1:8000

采用《淮南市国土空间总体规划（2021-2035年）》“三区三线”划定成果、
2021年国土变更调查成果为工作底图
淮南市自然资源和规划局 制图
二零二三年十一月

淮南市高新区(山南新区)西南工业片区5土地征收成片开发方案(编号:HN3404-2023-14)

套合《淮南高新技术产业开发区区块一单元控制性详细规划A02、C03、E01街区图则》局部图



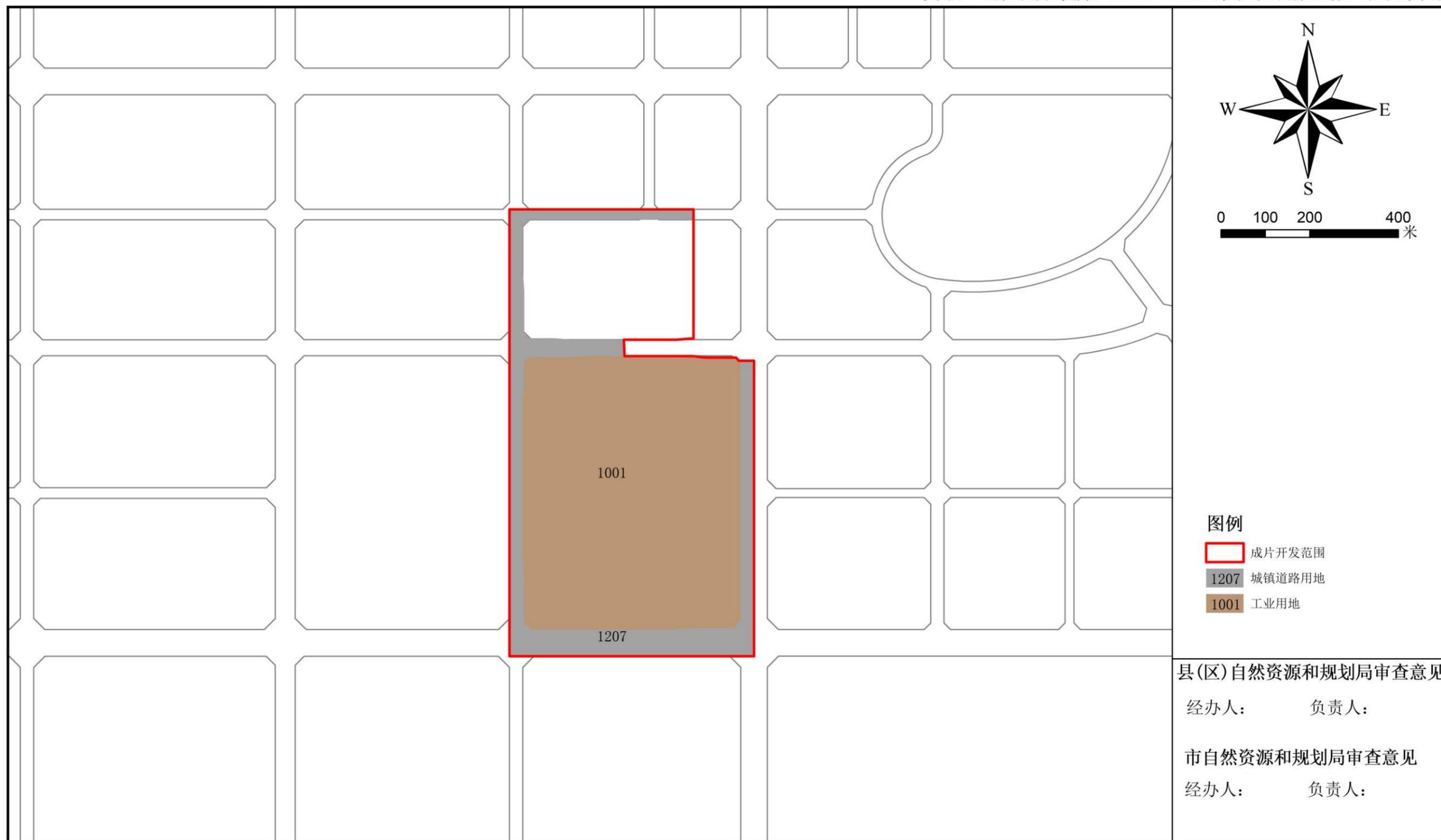
高程基准采用“1985国家高程基准”
地图投影与分带采用“高斯-克吕格投影”，3度分带
坐标系采用“2000国家大地坐标系（CGCS2000）”

1:8000

采用《淮南高新技术产业开发区区块一单元控制性
详细规划A02、C03、E01街区图则》为工作底图
淮南市自然资源和规划局 制图
二零二三年十一月

淮南市高新区(山南新区)西南工业片区5土地征收成片开发方案(编号:HN3404-2023-14)

套合《淮南高新区G08-C4地块详细规划》局部图

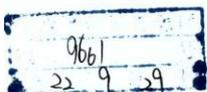


高程基准采用“1985国家高程基准”
地图投影与分带采用“高斯-克吕格投影”，3度分带
坐标系采用“2000国家大地坐标系（CGCS2000）”

1:8000

采用《淮南高新区G08-C4地块详细规划》为工作底图
淮南市自然资源和规划局 制图
二零二三年十一月

附件 8 依据的市（县）国土空间总体规划、相关详细规划的批准文件复印件



自然资源部办公厅

自然资办函〔2022〕2072号

自然资源部办公厅关于依据“三区三线”划定成果报批建设项目用地用海有关事宜的函

各省、自治区、直辖市人民政府办公厅、新疆生产建设兵团办公厅：

为贯彻落实党中央关于疫情要防住、经济要稳住、发展要安全的决策部署和国务院扎实稳住经济一揽子政策措施要求，切实做好用地用海要素保障，现就依据“三区三线”划定成果开展建设项目用地用海组卷报批有关工作函告如下：

一、山西、吉林、上海、安徽、河南、青海6省（市）按照《全国国土空间规划纲要（2021—2035年）》确定的耕地和永久基本农田保护红线任务和《全国“三区三线”划定规则》，完成了“三区三线”划定工作，“三区三线”划定成果符合质检要求，从即日起正式启用，作为建设项目用地用海组卷报批的依据。上述6省（市）的“三区三线”划定成果具体以我部反馈的矢量数据成果为准，请省（市）自然资源（海洋）主管部门及时将矢量数据下发市县自然资源（海洋）主管部门，作为建设项目用地用海组卷报批的统一底图。

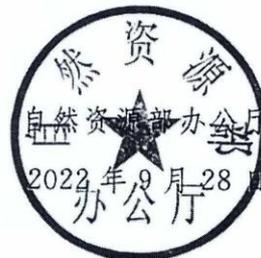
二、“三区三线”划定成果尚未通过质检的其他省（区、市），仍应按原有的规划、永久基本农田、生态保护红线数据库及有关规定开展建设项目用地用海的组卷报批工作。

三、为支持有效投资重要项目加快落地，尽快形成实物工作量，对“三区三线”划定成果未通过质检的省（区、市），因国

家重大建设项目（含国务院推进有效投资重要项目协调机制确定的项目，即基金项目）需要占用原永久基本农田或已批准的生态保护红线，但已在“三区三线”划定成果中调出的，可由市县人民政府附图承诺将项目用地用海布局及规模统筹纳入在编的国土空间规划及“一张图”后，按“不占用永久基本农田”“不涉及生态保护红线”情形进行用地用海组卷报批；涉及报国务院批准用海的项目，由省级人民政府附图承诺。

四、我部将加快“三区三线”划定成果质检工作，按照合格一个、启用一个的原则，逐步启用“三区三线”划定成果。“三区三线”划定成果不符合质检要求的省（区、市），要认真落实党中央、国务院要求，切实提高“三区三线”划定成果质量，抓紧完善上报。

特此函告。



公开方式：不公开

抄送：各省、自治区、直辖市自然资源（海洋）主管部门，新疆生产建设兵团自然资源局。

— 2 —



附件 9 淮南市高新区（山南新区）西南工业片区 5 土地征收成片开发方案(编号：HN3404-2023-14)

规划符合性情况审核表

填报单位：淮南市自然资源和规划局（盖章）

片区概况 (名称、位置、面积)	项目编号	项目名称	是否位于 城镇开发 边界集中 建设区内	总体规划信息			本次成片 开发用途 是否与详 细规划用 途一致	详细规划信息			公益性用地情况		备注
				规划名称	批准文号	批准时间		规划名称	批准文号	批准时间	是否 为公 益性 用地	公益性用 地合计占 比(%)	
淮南市高新区（山南新区）西南工业片区 5 位于淮南高新区西南部，总面积 50.3686 公顷，拟征收土地面积 29.9206 公顷。	0001	工业项目 (一期、二期)	是	《淮南市国土空间总体规划（2021-2035 年）》“三区三线”划定成果	自然资办函 [2022]2072 号	2022/9/28	是	淮南高新区 G08-C4 地块详细规划			否	40.30	
	0002	城镇道路项目						淮南高新区 G08-C4 地块详细规划			是		
	0003	科研项目						《淮南市人民政府关于淮南高新技术产业开发区区块一单元控制性详细规划 A02、C03、E01 街区图则》	淮府秘 [2019]95 号	2019/8/22	是		

经 办 人：

分管负责人：

年 月 日