

**淮南市高新区（山南新区）西南工业片区 4
土地征收成片开发方案**

（编号：HN3404-2023-13）

（征求意见稿）

淮南市人民政府

2023 年 11 月

目 录

一、成片开发的位置、面积、范围和基础设施条件.....	1
1. 片区位置、面积、范围.....	1
2. 基础设施条件	4
二、成片开发的必要性、主要用途和实现的功能	8
3. 必要性	8
4. 主要用途	10
5. 拟实现的功能	11
三、成片开发拟安排的建设项目、开发时序和年度实施计划.....	12
6. 拟安排的建设项目	12
7. 年度实施计划	13
四、成片开发范围内基础设施、公共服务设施以及其他公益性用地比例	14
8. 公益性用地比例	14
五、成片开发的土地利用效益以及经济、社会、生态效益评估.....	16
9. 土地利用效益评估	16
10. 经济效益评估	16
11. 社会效益评估	17
12. 生态效益评估	18
六、其他需要说明的情况.....	19
13. 规划符合性	19
14. 广泛征求意见情况	20

15. 本地土地节约集约利用情况.....	20
16. 其他有关情况	20
附件.....	21
附件 1 淮南市高新区（山南新区）西南工业片区 4（编号：HN3404-2023-13） 基本情况表	21
附件 2 淮南市高新区（山南新区）西南工业片区 4 位置图.....	22
附件 3 淮南市高新区（山南新区）西南工业片区 4 分区规划图.....	24
附件 4 淮南市高新区（山南新区）西南工业片区 4 用地规划图.....	25
附件 5 国民经济和社会发展年度计划及政府书面证明材料.....	26
附件 6 征求意见相关证明材料.....	29
附件 7 依据的市（县）国土空间总体规划“三区三线”划定成果局部图、依法批准的详细规划局部图.....	43
附件 8 依据的市（县）国土空间总体规划“三区三线”划定成果、详细规划的批准文件复印件	46
附件 9 淮南市高新区（山南新区）西南工业片区 4 土地征收成片开发方案（编号：HN3404-2023-13）规划符合性情况审核表.....	51

淮南市高新区（山南新区）西南工业片区4 土地征收成片开发方案

（编号：HN3404-2023-13）

根据《中华人民共和国土地管理法》及《自然资源部关于印发〈土地征收成片开发标准〉的通知》（自然资规〔2027〕7号）与《安徽省土地征收成片开发标准实施细则》（皖自然资规〔2021〕4号）的有关规定，淮南市人民政府组织编制了淮南市高新区（山南新区）西南工业片区4土地征收成片开发方案（编号：HN3404-2023-13），具体内容如下。

一、成片开发的位置、面积、范围和基础设施条件

1. 片区位置、面积、范围

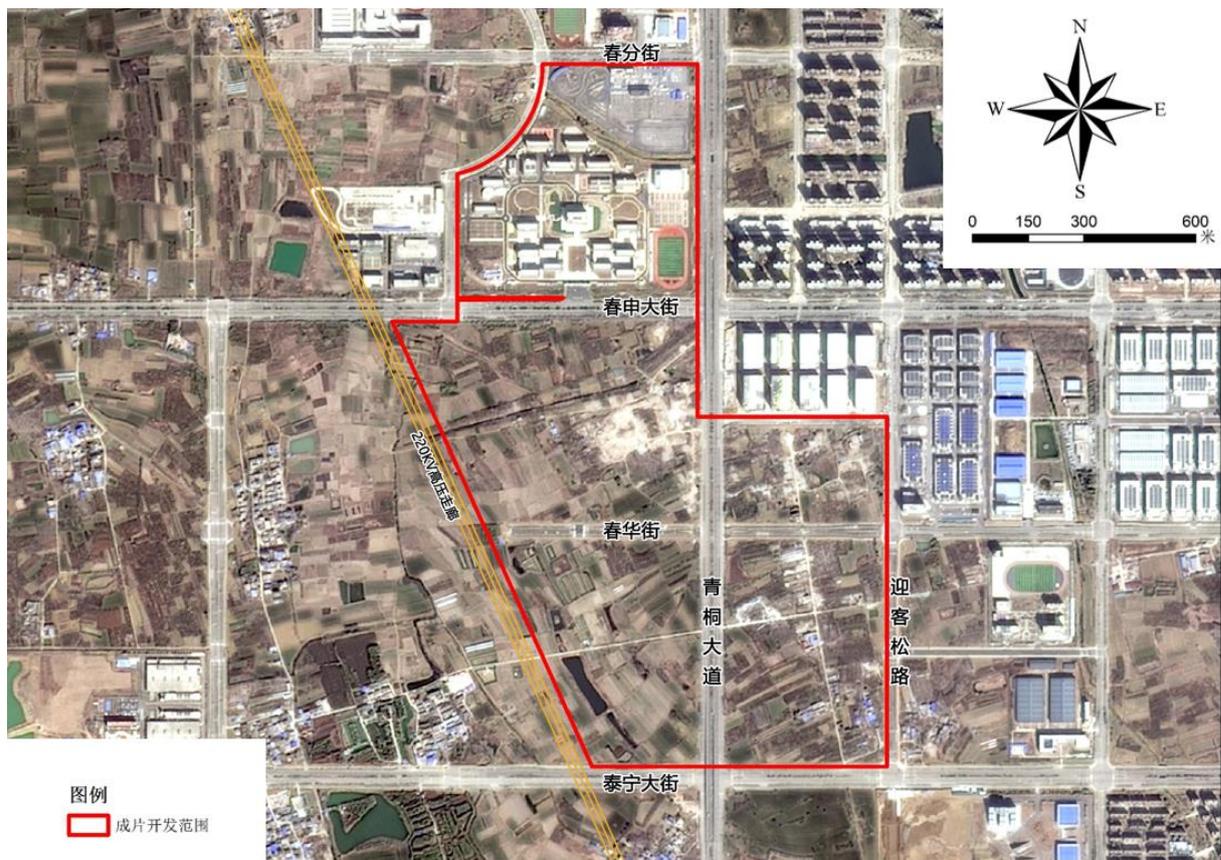


图1 区域位置图

本片区位于淮南市高新区西南部，东至迎客松路，南至泰宁大

街，西至现状 220KV 高压走廊，北至春分街（详见图 1）。征收涉及三和镇岭南村、三和村、四店村，总面积 154.439 公顷，其中农用地 95.2244 公顷，建设用地 59.2146 公顷（详见表 1 和图 2），拟征收土地面积 101.3392 公顷（详见图 3）。

表 1 土地利用现状构成表

土地利用现状	地类	国有	四店村	岭南村	三和村	小计	占总面积比例
农用地	沟渠	0.0773	1.7588	—	—	1.8361	1.19%
	其他园地	0.7321	5.6943	—	0.2325	6.6589	4.31%
	旱地	3.2737	16.8104	—	—	20.0841	13.00%
	坑塘水面	1.0189	10.7523	—	1.362	13.1332	8.50%
	农村道路	0.0611	1.2103	—	—	1.2714	0.82%
	其他林地	0.3996	11.7777	—	—	12.1773	7.88%
	乔木林地	0.3632	2.0348	—	—	2.398	1.55%
	设施农用地	0.009	0.7006	—	—	0.7096	0.46%
	水浇地	—	0.0107	—	—	0.0107	0.01%
	水田	4.3926	30.1354	—	2.4171	36.9451	23.92%
小计		10.3275	80.8853	—	—	95.2244	61.66%
建设用地	采矿用地	—	0.1956	—	—	0.1956	0.13%
	城镇村道路用地	4.9687	1.1708	0.0008	0.0094	6.1497	3.98%
	工业用地	0.0069	0.1949	—	—	0.2018	0.13%
	公路用地	5.9672	0.5468	—	0.0676	6.5816	4.26%
	教科文卫用地	31.1052	0.0259	—	—	31.1311	20.16%
	农村宅基地	0.7243	14.1267	—	—	14.851	9.62%
	特殊用地	—	0.1038	—	—	0.1038	0.07%
小计		42.7723	16.3645	0.0008	0.077	59.2146	38.34%
总计		53.0998	97.2498	0.0008	4.0886	154.439	100.00%

（注：表格数据源自三调 2021 年变更调查数据）

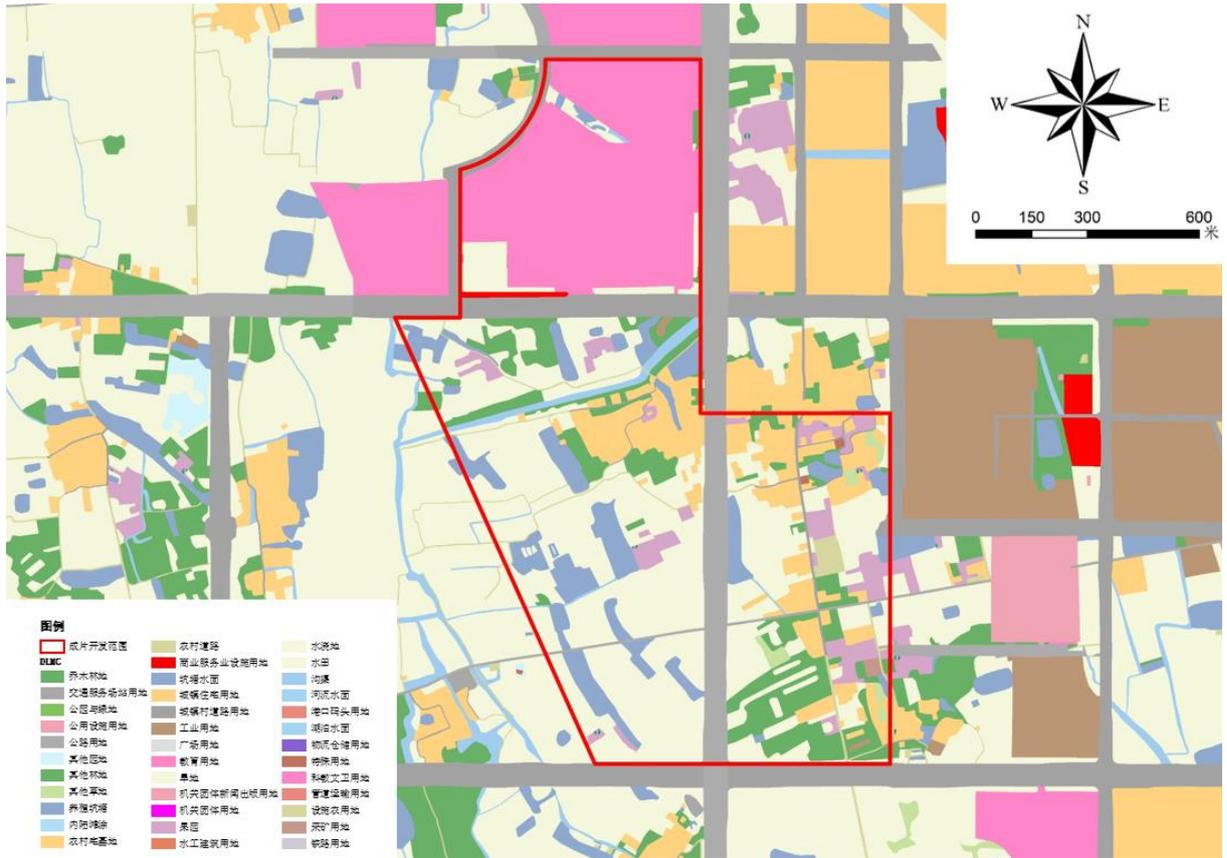


图 2 土地利用现状图

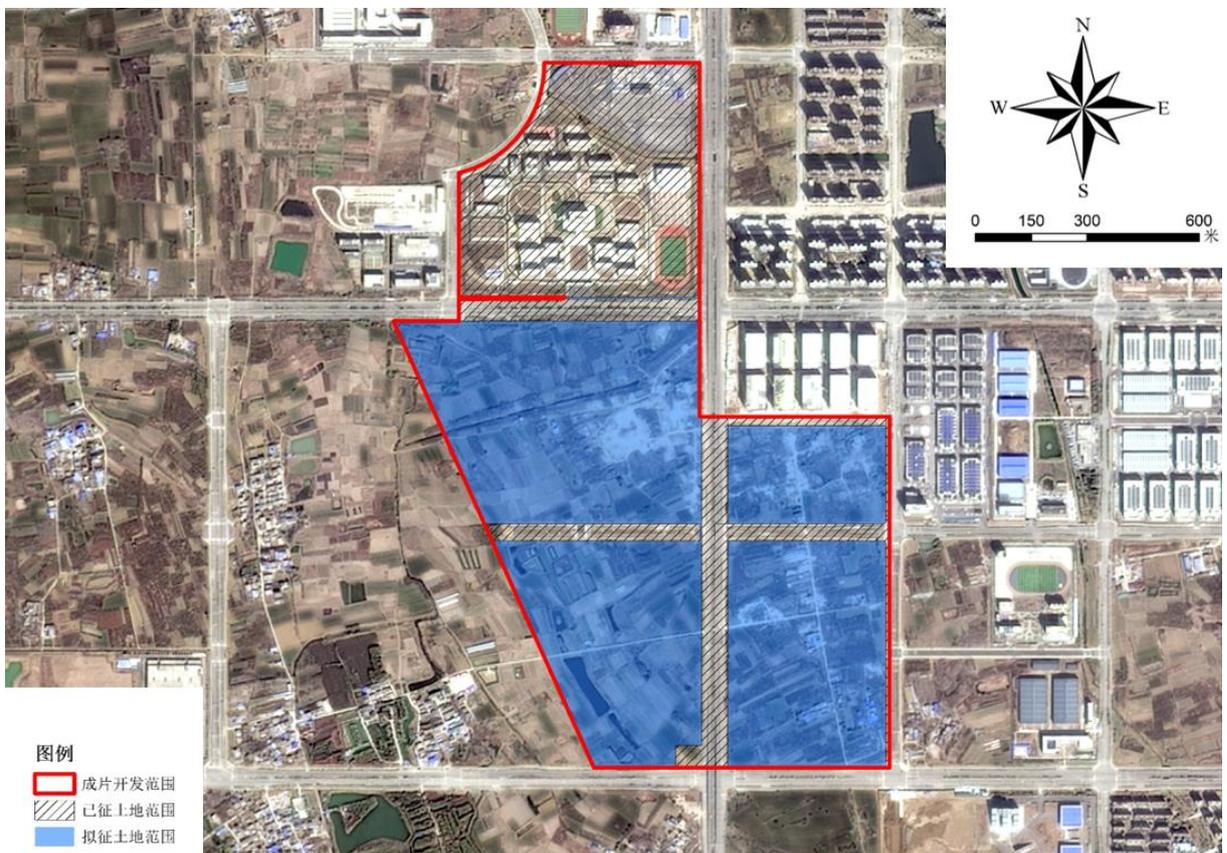


图 3 拟征收土地示意图

2. 基础设施条件

(1) 本片区的基础设施状况如下：

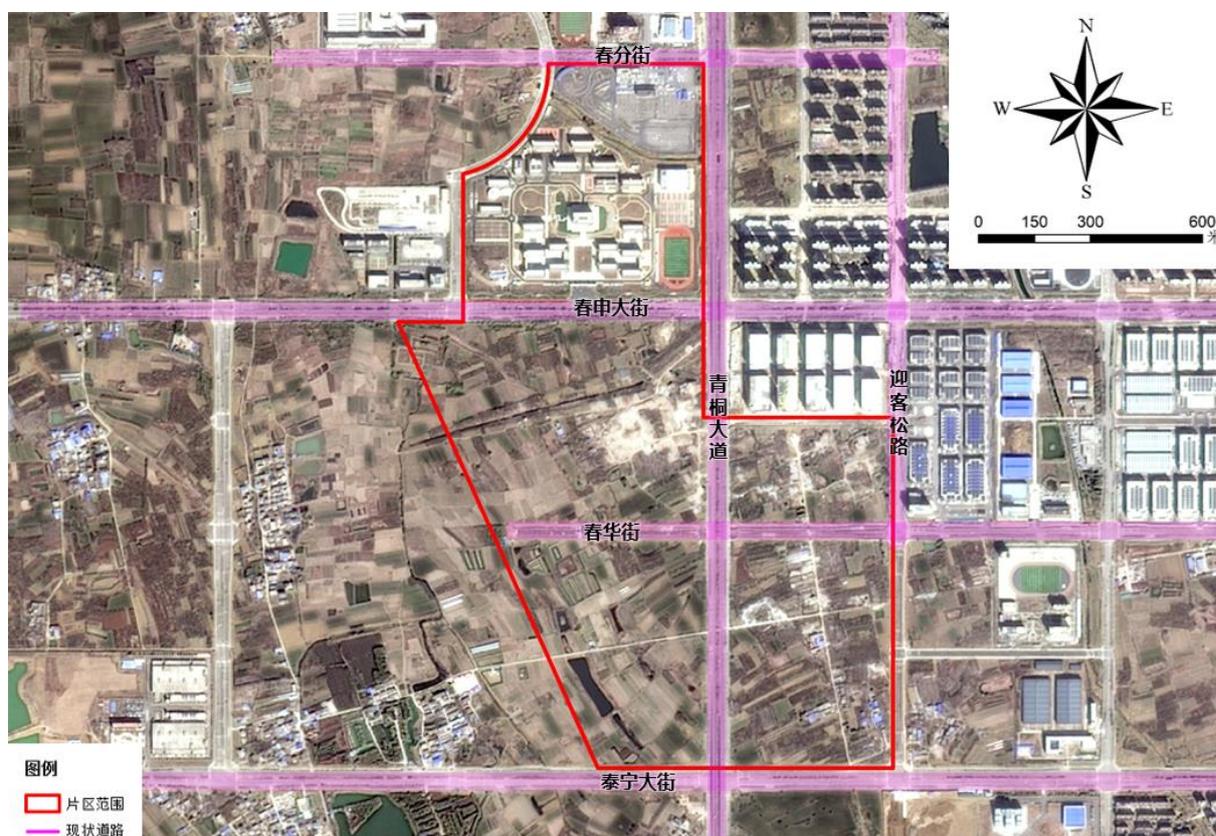


图4 现状道路示意图

道路交通方面：片区位于高新区（山南新区）西南部，周边城市道路网已基本建成，至淮南南高速出入口及淮南高铁南站仅10分钟车程，对外交通便捷。现状片区周边已建成青桐大道、春申大街、泰宁大街、春分街、春华街、迎客松路等城市道路。

表2 现状道路概况一览表

规划道路等级	道路名称	现状道路宽度（米）
主干道	青桐大道	80米
主干道	春申大街	60米
主干道	泰宁大街	60米
次干道	春分街	36米

次干道	春华街	36 米
次干道	迎客松路	30 米



给水：供水源自片区西部的山南水厂，现状日供水能力约 10 万吨，可由春申大街等城市道路引入片区，能够满足片区使用需要。

雨水：片区内沿现状道路铺设雨水管道，雨水收集后就近汇入片区西部自然水体。

污水：现状春申大街、青桐大道和泰宁大街等城市道路埋设有污水管网，片区污水经管网收集后，汇入山南污水处理厂集中处理。

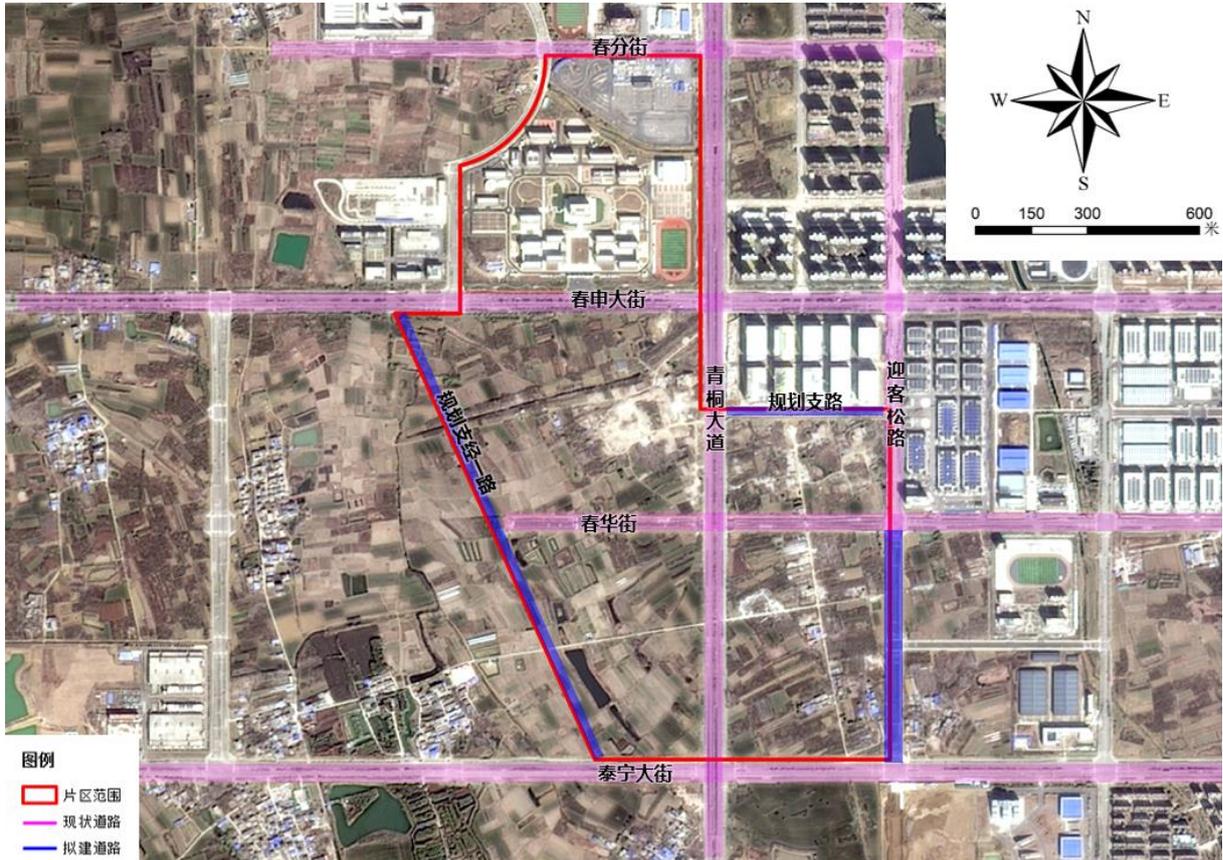
电力：片区内沿现状主次干道架设电力线，电源为片区南部现状 220KV 万岗变电站。

电信：沿片区内现状道路已铺设电信电缆。

燃气：片区内燃气由春申大街 DN200 的中压管引入。

(2) 通过成片开发拟达到的状态如下：

通过成片开发，对片区内公用设施进行完善，落实道路交通、市政管网等各项内容，加快供电、供水、供热、供气等市政设施建设，与城市市政管网达成无缝对接，提升片区项目入驻承载能力，使高新区产业在此基础上高效发展。



道路交通：拟建设迎客松路（部分路段）、规划支路和规划支经一路等道路，改善片区内部交通与对外联系条件，形成完整的城市路网系统。

表 3 规划道路红线一览表

道路等级	道路名称	道路红线宽度（米）	横断面
主干道	青桐大道	80 米	四块板
	春申大街	60 米	四块板
	泰宁大街	60 米	四块板
	春分街	36 米	三块板

次干道	春华街	36 米	三块板
	迎客松路	30 米	三块板
支路	规划支路	24 米	一块板
	规划支经一路	10 米	一块板

给水：片区给水水源为山南自来水厂，由春申大街、泰宁大街和青桐大道等城市给水干管接入，片区内沿主要道路铺设 DN200—DN400 给水管道，采用环状管网供水以保证供水安全性，满足用水需求。

雨水：雨水排放以“高水自排、低水强排、就近排放”为原则，依据地形地貌特点，收集后经城市雨水管网就近排入周边自然水体。

污水：片区内污水经相关企业初步处理后，经春申大街、青桐大道和泰宁大街等城市污水管网收集后，汇入山南污水处理厂集中处理，处理达标后排放。

电力：片区电力可由南部高新区 220KV 万岗变电站供给，经青桐大道等城市道路接入片区，可满足片区的电力负荷需求。在建设道路时，可沿主次干道同步架设电力线，满足使用需求。条件允许时应对片区内架空线路进行整治，采用地埋式电缆在道路的东侧或南侧铺设。

电信：片区电信线路在道路西侧或北侧设置，结合道路建设同步铺设，电信电缆沿城市主要道路埋地敷设（与电力电缆异侧）。电信管道孔数必须满足电话光缆、数据通信及其他通信、广播电视和备用线路的铺设需要。

燃气：片区气源源自高新区东部的天然气分输站，规划经春申大街等城市道路引入片区，结合片区内道路统一规划建设

DN200-DN300 燃气管网。为确保供气安全可靠，管网采用环状为主、环状和支状相结合的方式。燃气管道尽量避免布置在主干道下，一般布置在人行道或绿化带内。

二、成片开发的必要性、主要用途和实现的功能

3. 必要性

在实现国民经济和社会发展规划方面：

高新区是淮南市创新发展的核心承载区，以建设创新型城市为引领，立足淮南转型发展急迫需要和长远需求，不断加强与合肥和其他长三角重点城市开展创新合作，积极参与 G60 科创走廊和合肥综合性国家科学中心等创新平台建设，推动科技创新与产业转型升级深度融合。

本次土地征收成片开发，是围绕淮南市“工业立市、制造强市”的目标落实新型制造和“个十百千”工程，谋划实施智能制造工程和制造业数字化转型的具体行动。通过本次土地征收成片开发，可整合优化片区及周边资源，实现资源共享与资源利用最大化，同时与已建成工业片区联动，形成产业聚集效应，为企业发展提供强有力的支撑。同时，也是落实淮南市“十四五”规划的要求，是培育高新区产业集群，打造长三角产业转移集聚区、全省重要的先进制造业基地的重要推力。

在实施城市国土空间规划方面：

本片区位于高新区西南部，通过土地征收成片开发，可优化高新区国土空间布局，完善配套设施，保障城市发展的产业空间，有利于国土空间规划实施，提高土地利用效率，促进土地集约节约利用。

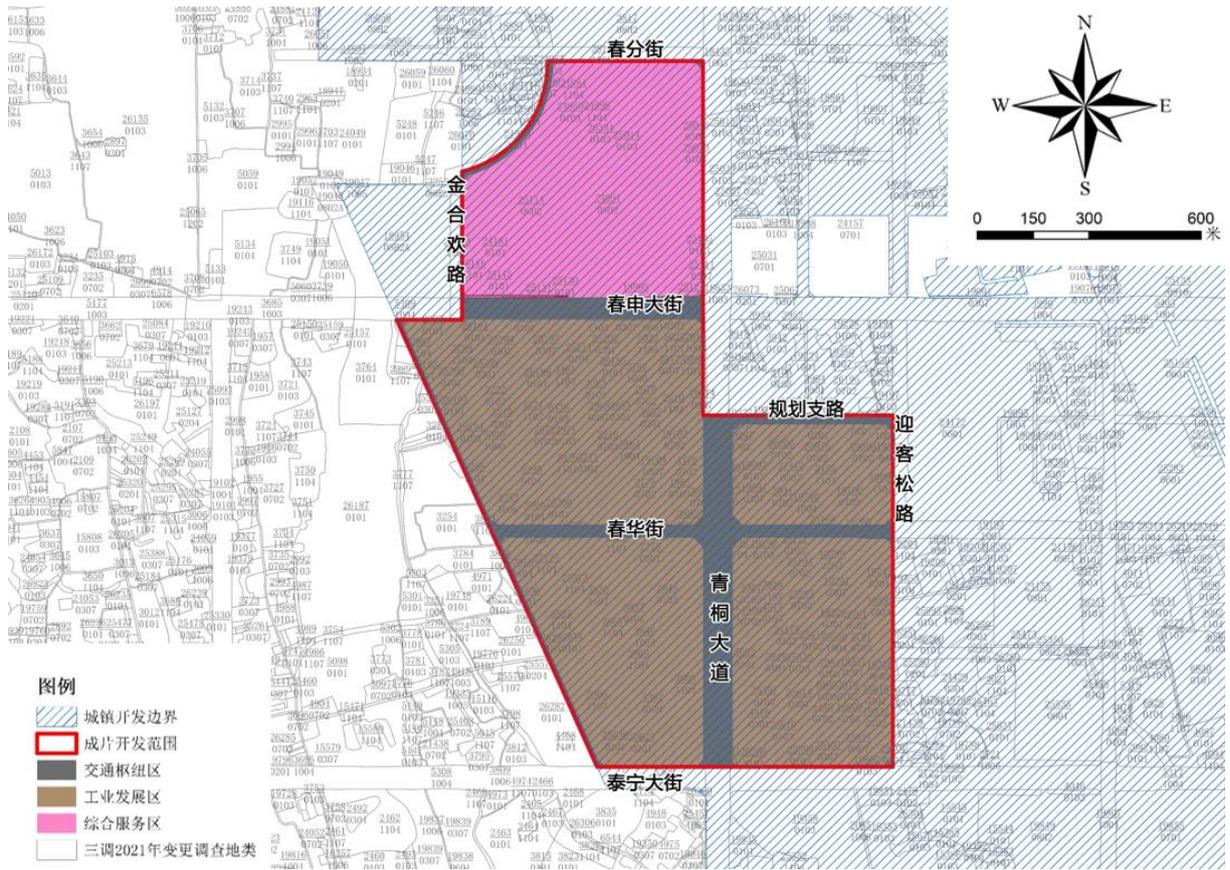


图6 片区功能分区图

在满足城市开发需求方面：

片区周边现状路网框架已经成型，周边供水供电等基础设施基本完善，已具备开发条件。通过土地征收成片开发实施，可完善片区内部基础设施建设，与外部基础设施衔接，推动片区与城市基础设施网络共建共享，更好的可满足产业发展用地需求，为产业发展提供支撑和保障。同时片区开发有助于优化营商环境，吸引更多优质企业入驻，带动片区周边居民就业。

在实现规划所确定的工业发展等主要城市功能方面：

作为国家级高新技术产业开发区，淮南高新区主要发展新能源、大数据和高端装备制造等低能耗、高产出为主导的产业体系，本片区主要划分为工业发展区和综合服务区等，以工业用地和教育用地为主。随着淮南高新区多年的建设和发展，整体发展框

架已形成，通过成片开发的实施，合理布局，统一规划，可统筹各类资源配置，可为城市提供更多的产业发展空间，促进各种城市功能互相协调和集中连片利用，便于开展基础设施建设，实现土地的综合、高效利用，打造产业承载和发展的优质平台，促进高新区“产.学.研”城市一体化建设，促进内涵式、集约型、绿色化城市高质量发展。

4. 主要用途

片区内用地以工业用地、教育用地为主，兼有城镇道路用地、防护绿地、公园绿地、文物古迹用地和供燃气用地等。

本片区规划工业用地约 91.9572 公顷、占比 59.54%；片区内基础设施、公共服务设施以及其他公益性用地共计 62.4818 公顷，占本片面积 40.46%。

表 4 用地构成一览表

用地性质	面积（公顷）	占比	公益性及非公益性用地占比
工业用地	91.9572	59.54%	59.54%
城镇道路用地	18.5658	12.02%	40.46%
防护绿地	9.1433	5.92%	
公园绿地	1.7722	1.15%	
供燃气用地	0.4000	0.26%	
教育用地	31.0081	20.08%	
文物古迹用地	1.5924	1.03%	
合计	154.439	100%	100%

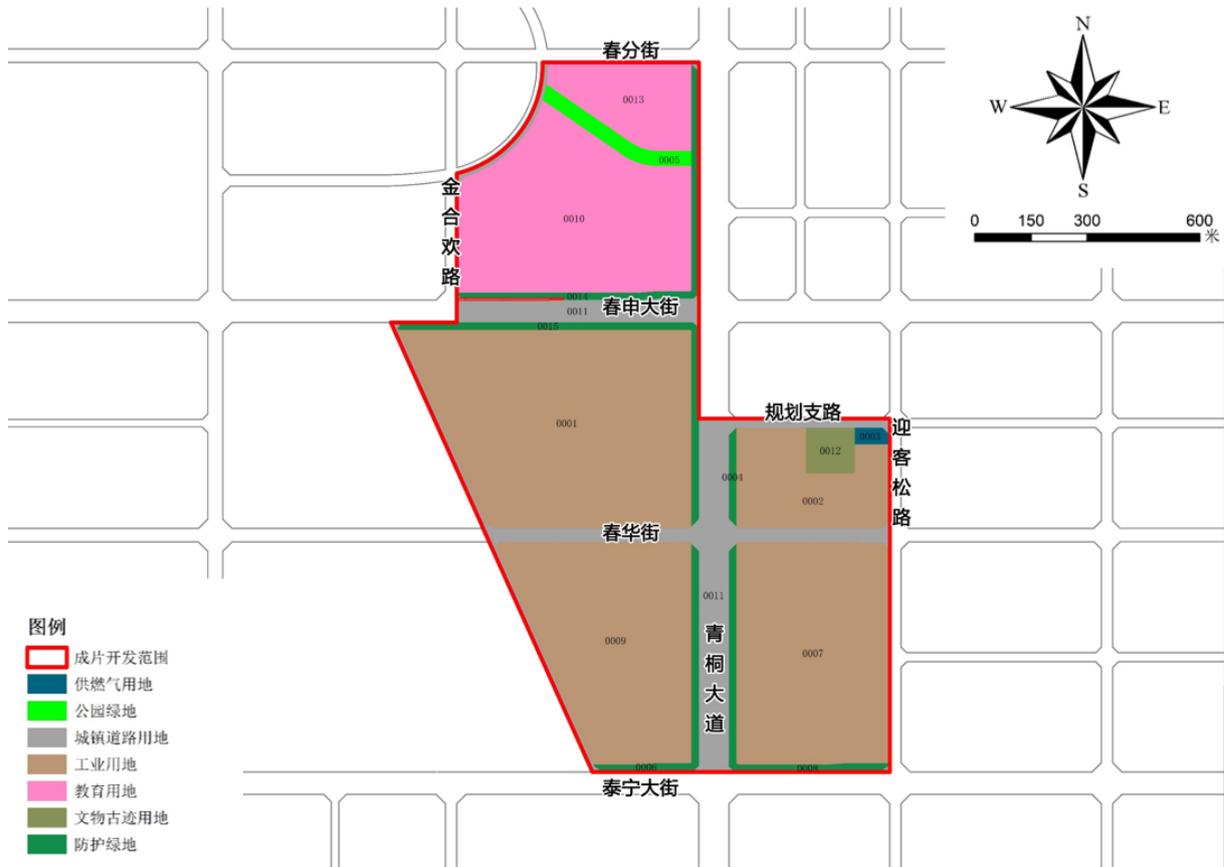


图7 片区用地规划图

5. 拟实现的功能

成片开发主要实现的功能为工业发展功能，综合服务功能、交通枢纽功能。

“十四五”期间，淮南高新区聚焦高质量发展主题，坚持以项目支撑产业发展，以示范、创新为主旨，以产业特色鲜明、城市功能完善、生态环境优越、经济社会和谐为目标，按照绿色、低碳、循环、优质、高效的要求，建设资本、商品、技术、人员、信息等要素自由便利，生产与生活有机融合、经济与社会全面发展的产城融合示范园区。

片区依托高铁、高速和城市内部便利的交通条件等优势，按照集中布局原则，通过土地成片开发，能够更好的发挥企业的集聚效益，减少基础设施投资，实现水、电等资源共享，提升经济发展水

平和企业竞争能力，为经济社会发展搭建有利平台，促进区域经济高质量发展，实现片区规划功能。

三、成片开发拟安排的建设项目、开发时序和年度实施计划

6. 拟安排的建设项目

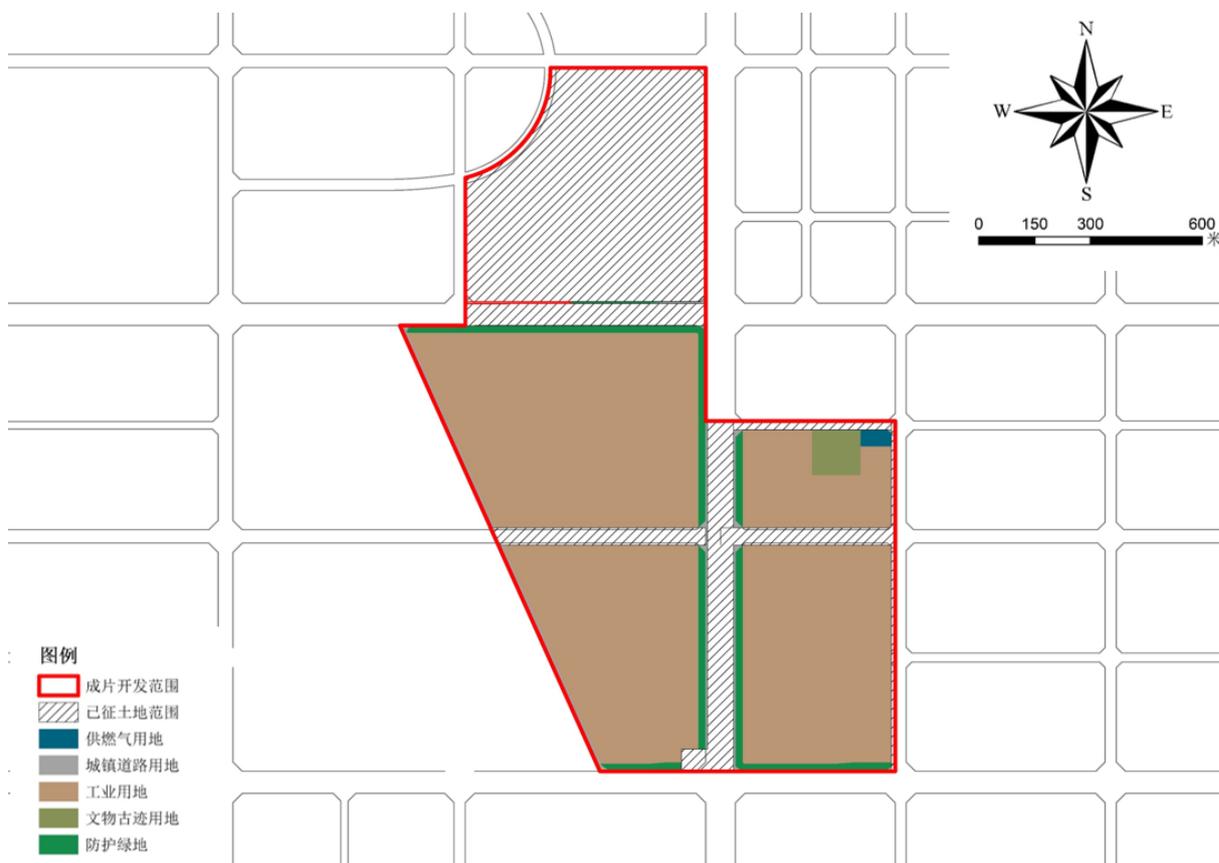


图 8 拟征收土地性质示意图

依据淮南高新区近期建设计划，未来四年内拟安排的主要建设项目包括城工业项目、城镇道路项目、防护绿地项目、供燃气设施项目和文物保护项目等，各项目拟征收土地规模如下：

表 5 拟建项目用地规模一览表

用地性质	面积（公顷）
城镇道路项目	2.4628
防护绿地项目	6.7280

工业项目	90.1858
供燃气设施项目	0.3700
教育项目	0.0010
文物保护单位	1.5916
合计	101.3392

7. 年度实施计划

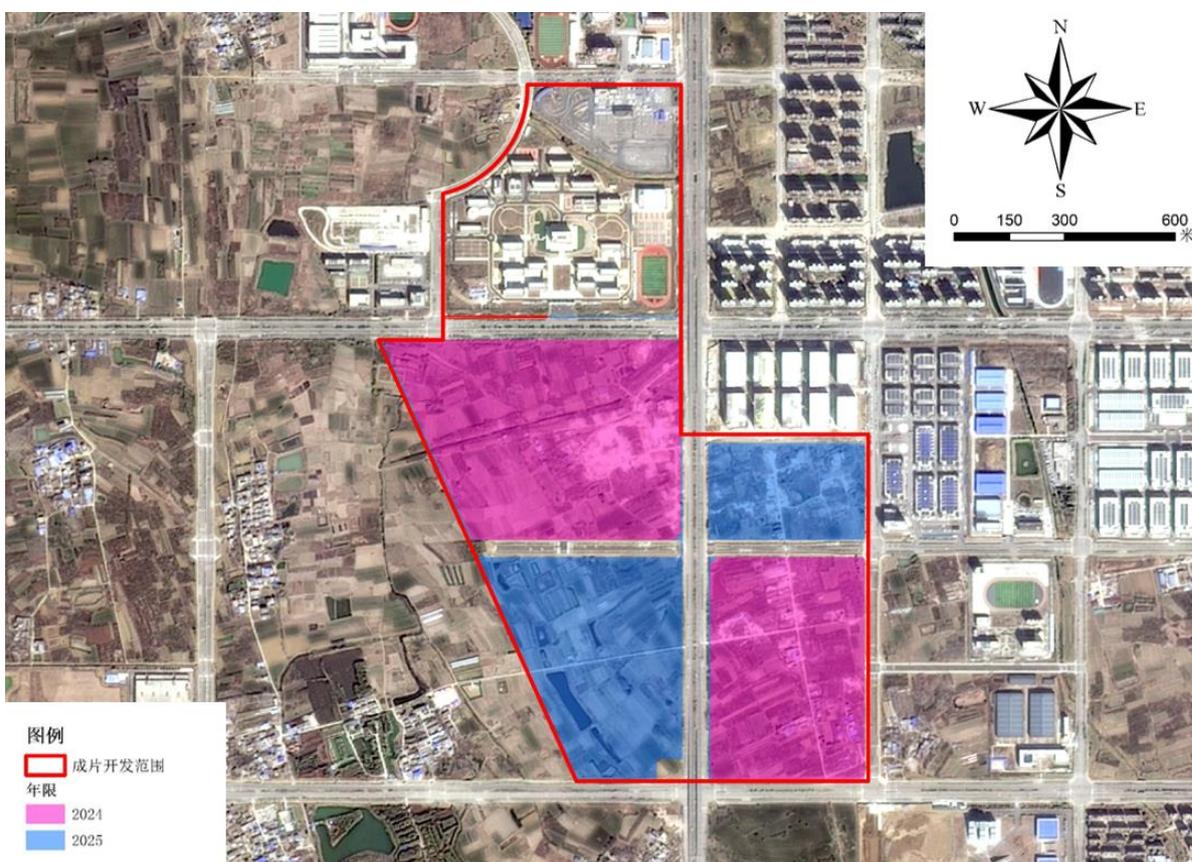


图9 片区拟征收时序图

为确保淮南市“十四五”国民经济和社会发展规划实施的连续性和基础设施建设的时序性，同时保障重点项目落地，本片区拟两年内完成土地征收和供地，具体如下：

2024年完成土地征收63.0977公顷，土地供应40.0000公顷；

2025年完成土地征收38.2415公顷，土地供应61.3392公顷。

表 6 片区拟征收时序表

实施	项目名称	征收面积	合计
2024	工业项目	58.5108	63.0977
	防护绿地项目	4.5869	
2025	工业项目	31.6749	38.2415
	防护绿地项目	2.1412	
	教育项目	0.0010	
	城镇道路用地	2.4628	
	供燃气项目	0.37	
	文物保护项目	1.5916	
合计		101.3392	101.3392

四、成片开发范围内基础设施、公共服务设施以及其他公益性用地比例

8.公益性用地比例

成片开发范围内，基础设施和其他公益性用地占片区比例为 40.46%。

基础设施用地主要为城镇道路用地，用地面积 18.5658 公顷，占片区比例为 12.02%。其他公益性用地包括教育用地、公园绿地、防护绿地、供燃气用地和文物古迹用地等，用地面积 43.916 公顷，占片区比例为 28.44%。

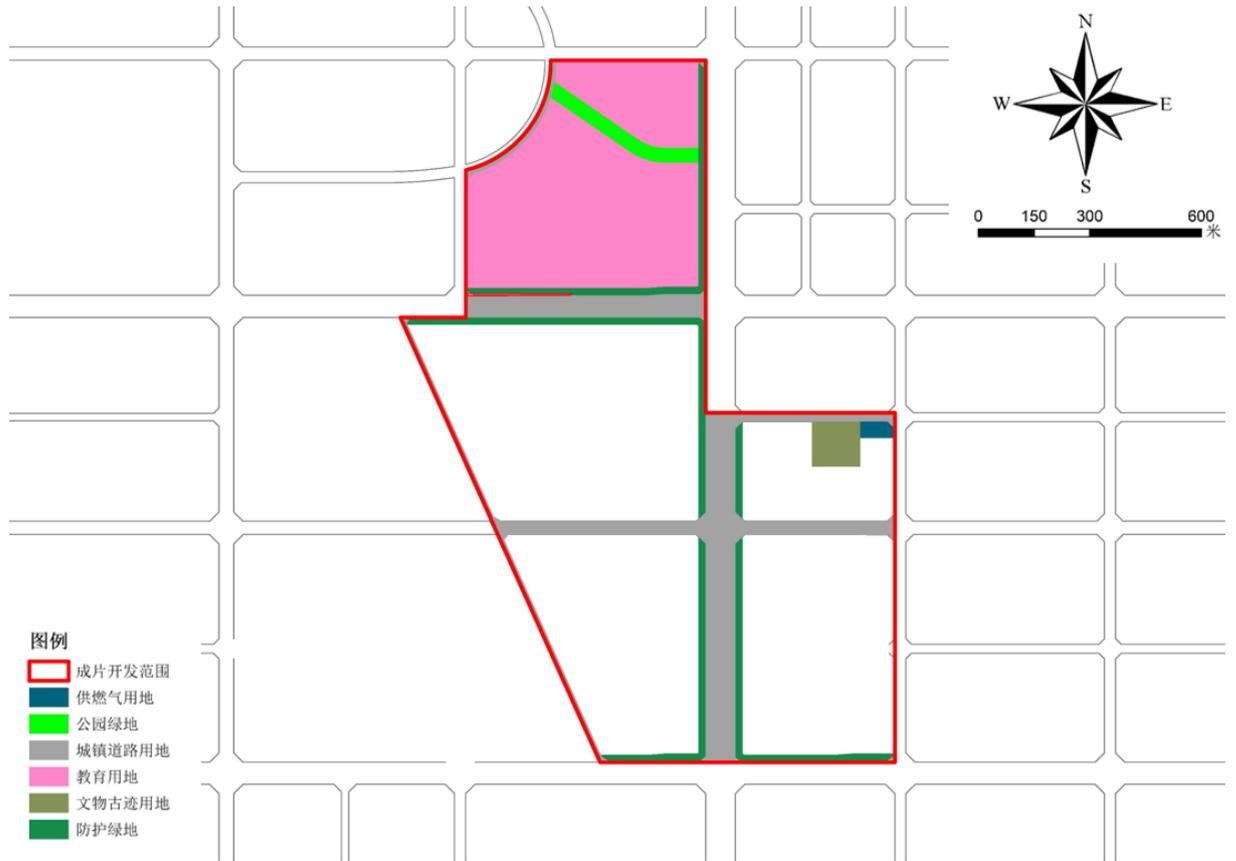


图 10 公益性用地分布示意图

表 7 公益性用地构成一览表

用地性质	面积（公顷）	占片区总用地比例
城镇道路用地	18.5658	12.02%
防护绿地	9.1433	5.92%
公园绿地	1.7722	1.15%
供燃气用地	0.4000	0.26%
教育用地	31.0081	20.08%
文物古迹用地	1.5924	1.03%
合计	62.4818	40.46%

五、成片开发的土地利用效益以及经济、社会、生态效益评估

9. 土地利用效益评估

通过土地征收成片开发，按照“统一规划、统一征地、分期实施、滚动发展”的原则，建设高新产业项目，可促进片区及周边资源要素的统筹利用，提升土地利用效率。同时根据控制性详细规划所确定的控制性指标，合理确定项目用地规模，做到优惠政策与监督机制同时运行，保证土地资源的有效利用，防止“批而不用，圈而不建，用而未尽”的行为。

依据《淮南高新区 G06-A3、G06-A4、G08-A1、G08-A2、G08-B4 地块详细规划》、《淮南高新技术产业开发区 G02、G04 地块控制性详细规划》，结合地方实际建设情况，预计本片区的土地开发利用率将达到 100%，综合容积率将达到 0.88，建筑密度将达到 27.94%。

表 8 土地开发强度概况表

规划土地性质	用地面积（公顷）	建筑密度（%）	建筑系数（%）	容积率
工业用地	91.9572	—	40	1.2
供燃气用地	0.4	—	40	0.5
教育用地	31.0081	20	—	0.8

10. 成片开发的经济效益评估

片区开发完成后年财政收入主要来自于工业用地税收。按照安徽省人民政府印发《关于进一步强化土地节约集约利用工作的意见》（皖政〔2013〕58号）的通知，明确开发区新建工业项目供地标准。其中要求国家级开发区新建工业项目亩均建设用地固定资产投资强度为 300 万元/亩，预期亩均税收（不含土地使用

税) 不少于 30 万元/年。预计本片区年财政收入将增加 41380.74 万元, 新增固定资产投资 410798.9 万元, 产生土地出让金收益 27587.16 万元。

表 9 主要财政收入预估表

土地性质	用地面积 (公顷)	出让价格 (万元/亩)	亩均税收 (万元/亩)	出让金额 (万元)	年财政收入 (万元)
工业用地	91.9572	20	30	27587.16	41380.74
合计				27587.16	41380.74

表 10 新增固定资产投资情况表

土地性质	拟征收 面积 (公顷)	建筑面积 (万平方米)	亩均投 资强度 (万元/亩)	工程造价 (元/平方米)	合计 (万元)
交通运输用地 (含市政管线)	2.4628	—	—	1300	3201.64
绿地与开敞空 间用地	6.7280	—	—	300	2018.4
工业用地	90.1858	108.22	300	—	405836.1
教育用地	0.0010	0.0008	—	2000	2
供燃气用地	0.3700	—	—	1500	555
文物古迹用地	1.5916	—	—	1500	2387.4
合计	101.3392	—	—	—	410798.9

11. 社会效益评估

本成片开发方案项目的实施会对社会、经济、环境等各方面都产生重大影响, 对土地利用、增加就业等方面有巨大的促进作用。

用。

预计可以产生以下社会效益：

在带动就业方面：

通过土地征收成片开发，可扩大高新区工业用地规模，片区内具体项目落实后，可提供大量就业岗位，吸引人口聚集，为周边群众提供就业机会，同时对周边商业服务、餐饮娱乐、城市管理 etc 公益性岗位增加都将起到一定带动作用，可促进高新区社会经济发展，提高当地居民收入水平。

在基础设施建设方面：

通过土地征收成片开发，完善片区基础设施，改善片区内部交通与对外联系条件，形成更加完整的城市路网系统。并同步完善片区内部及周边管网配套，提升市政承载能力，利于土地开发和企业入驻。

12. 生态效益评估

预计可以产生以下生态效益：

片区规划绿地与开敞空间用地面积约 12.5079 公顷，占比约为 8.1%，通过本成片开发方案的实施，能够改善片区的生态环境，营造多样化的生物空间，提高开发片区总体品质，营造宜居宜业良好的城市空间环境，实现人与自然、经济发展与资源环境协调、可持续发展。

六、其他需要说明的情况

13. 规划符合性

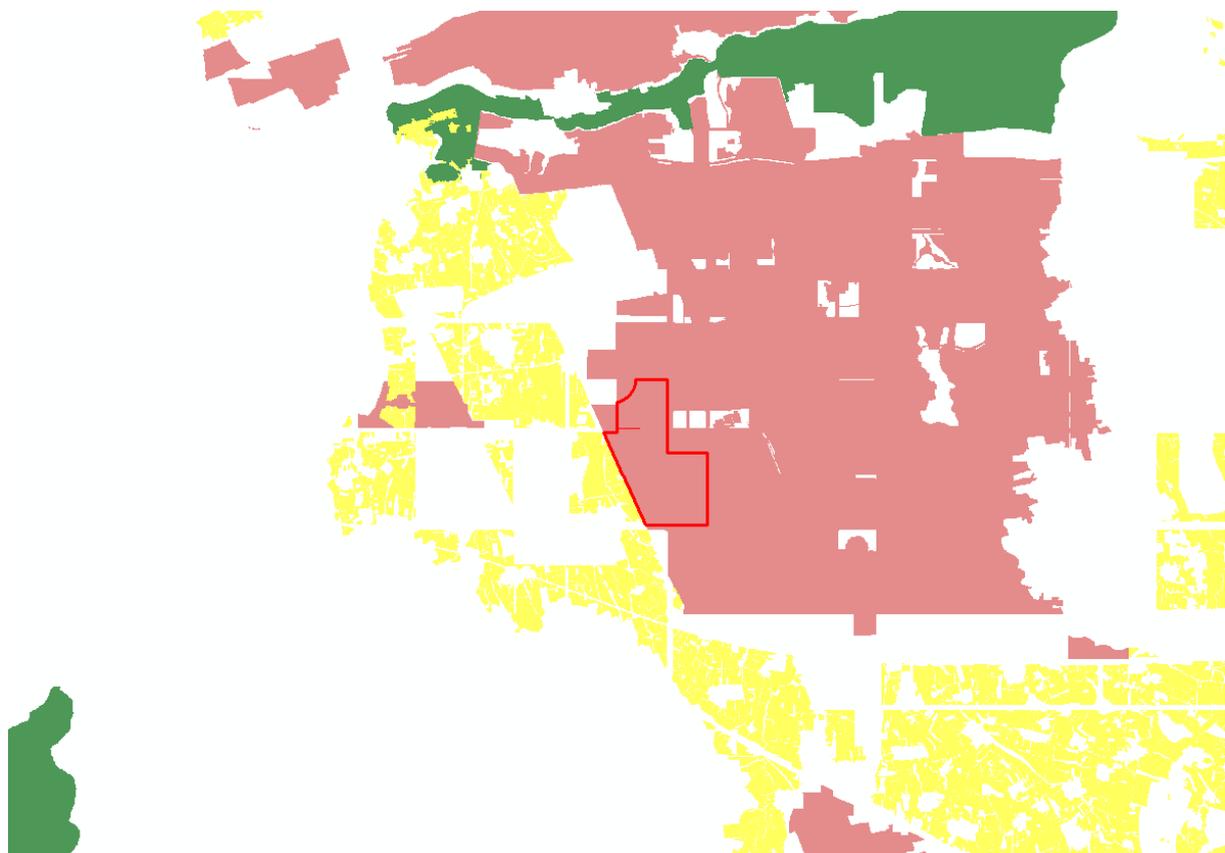


图 11 片区套合《淮南市国土空间总体规划（2021-2035 年）》
“三区三线”划定成果局部图

本方案编制依据《淮南市国土空间总体规划（2021-2035 年）》“三区三线”划定成果。

已将当年实施计划纳入 2023 年国民经济和社会发展年度计划，并承诺将后续实施计划纳入当年度国民经济和社会发展年度计划。

该片区全部位于《淮南市国土空间总体规划（2021-2035 年）》“三区三线”划定成果中确定的城镇开发边界集中建设区

内。不涉及占用生态保护红线、永久基本农田。

14. 广泛征求意见情况

方案于 2023 年 11 月 15 日通过村民代表大会的形式征求涉及征收的三和镇四店村、岭南村、三和村集体经济组织意见，其中四店村应到村民代表 41 人，实际到场 29 人，岭南村应到村民代表 53 人，实际到场 36 人，三和村应到村民代表 39 人，实际到场 27 人，均达到三分之二以上，到场村民代表全部同意此次征收方案，无其他意见。

15. 本地土地节约集约利用情况

淮南市 2022 年批而未供土地处置率 26.29%，2022 年闲置土地处置率 37.66%。批而未供土地及闲置土地处置率指标均满足《安徽省土地征收成片开发标准实施细则》中关于市区内上一年度批而未供土地或者闲置土地处置率达到 15%的管控要求。淮南市上一年度批而未供土地或闲置土地处置任务已完成。

不涉及存在省级以上开发区土地建成率、亩均固定资产投资总额、亩均税收、综合容积率等指标均低于同级别、同类型开发区平均指标值 50%情况。

不涉及存在城市新区经土地集约利用程度评价认定效率低下情况。

16. 其他有关情况

不涉及存在已批准实施的土地征收成片开发连续两年未完成方案安排的年度实施计划情况。

不涉及化工园区，不存在集中建设区内具有土壤污染风险的建设用地地块未达到土壤污染风险管控、修复目标情况。

附件

附件 1：淮南市高新区（山南新区）西南工业片区 4 基本情况表

附件 2：淮南市高新区（山南新区）西南工业片区 4 位置图

附件 3：淮南市高新区（山南新区）西南工业片区 4 分区规划图

附件 4：淮南市高新区（山南新区）西南工业片区 4 用地规划图

附件 5：国民经济和社会发展年度计划及政府书面证明材料

附件 6：征求意见相关证明材料

附件 7：依据的市（县）国土空间总体规划“三区三线”划定成果
局部图、依法批准的详细规划局部图

附件 8：依据的市（县）国土空间总体规划“三区三线”划定成果、
详细规划的批准文件复印件

附件 9：淮南市高新区（山南新区）西南工业片区 4

（编号：HN3404-2023-13）规划符合性情况审核表

附件 10：不涉及违法用地的情况说明

附件 11：矢量数据光盘

附件 1 淮南市高新区（山南新区）西南工业片区 4

（编号：HN3404-2023-13）基本情况表

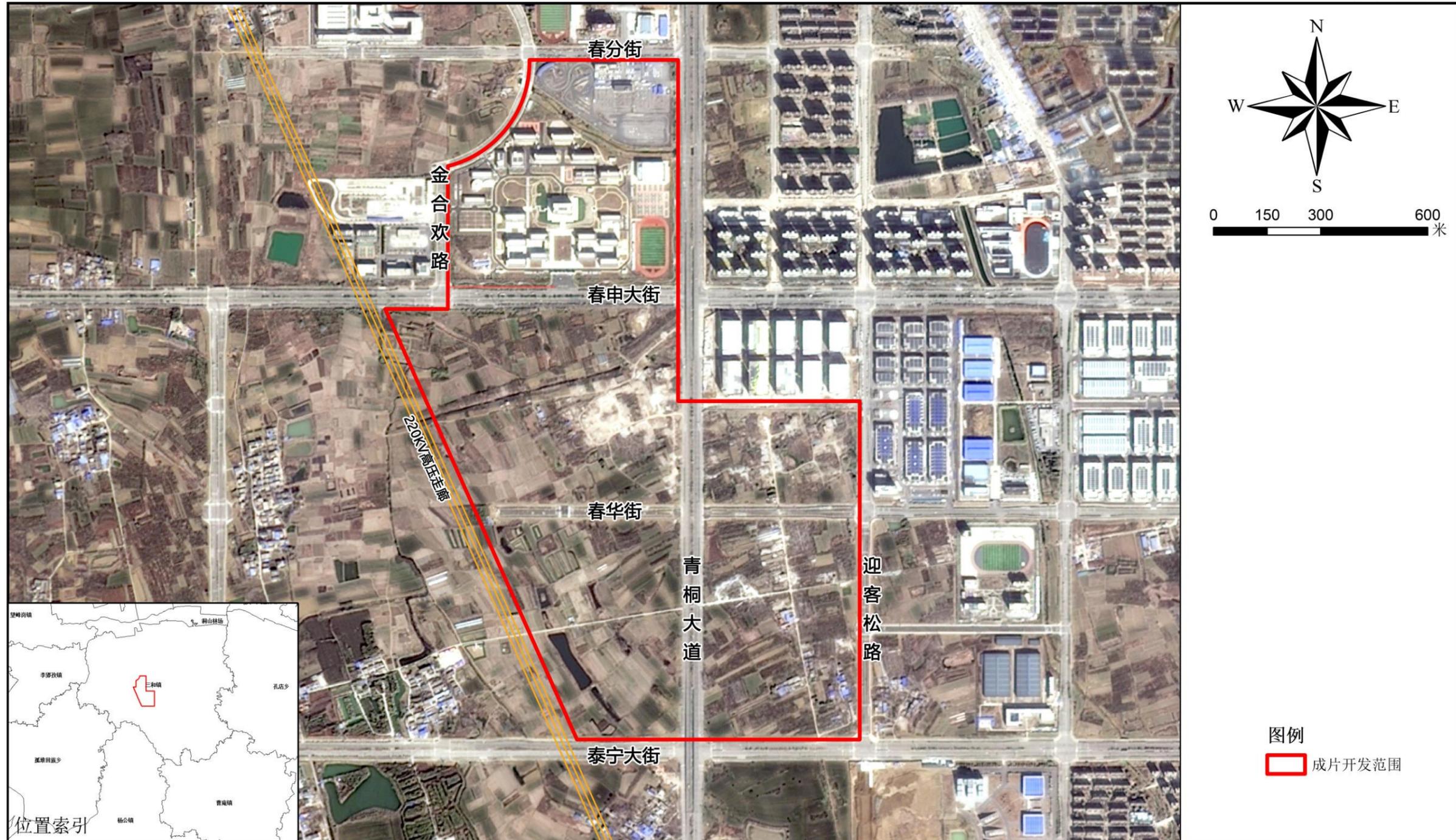
单位：公顷（0.0000）

一、集中建设区域现状情况					
位置	淮南市高新区三和镇岭南村、三和村、四店村				
范围	东至迎客松路，南至泰宁大街，西至现状 220KV 高压走廊，北至春分街				
土地利用现状	地类	面积	国有土地	集体土地	拟征收土地
	（一）农用地	95.2244	10.3275	84.8969	84.8969
	（二）建设用地	59.2146	42.7723	16.4423	16.4423
	（三）未利用地	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000
	共计	154.439	53.0998	101.3392	101.3392
二、集中建设区域规划情况					
依据的规划名称	《淮南市国土空间总体规划（2021-2035 年）》“三区三线”划定成果、《淮南市国民经济和社会发展第十四个五年规划和 2035 年远景目标纲要》				
片区面积	规划主要用途	基础设施、公共服务设施、其他公益性用地			
		面积	占比		
154.439	工业用地	62.4818	40.46%		
三、成片开发土地征收与供地年度实施计划					
实施年度	征地面积	供地面积			
2024 年	63.0977	40.0000			
2025 年	38.2415	61.3392			
合计	101.3392	101.3392			

附件2 淮南市高新区（山南新区）西南工业片区4 位置图

淮南市高新区（山南新区）西南工业片区4土地征收成片开发方案（编号:HN3404-2023-13）

位置图



高程基准采用“1985国家高程基准”
地图投影与分带采用“高斯-克吕格投影”，3度分带
坐标系采用“2000国家大地坐标系（CGCS2000）”

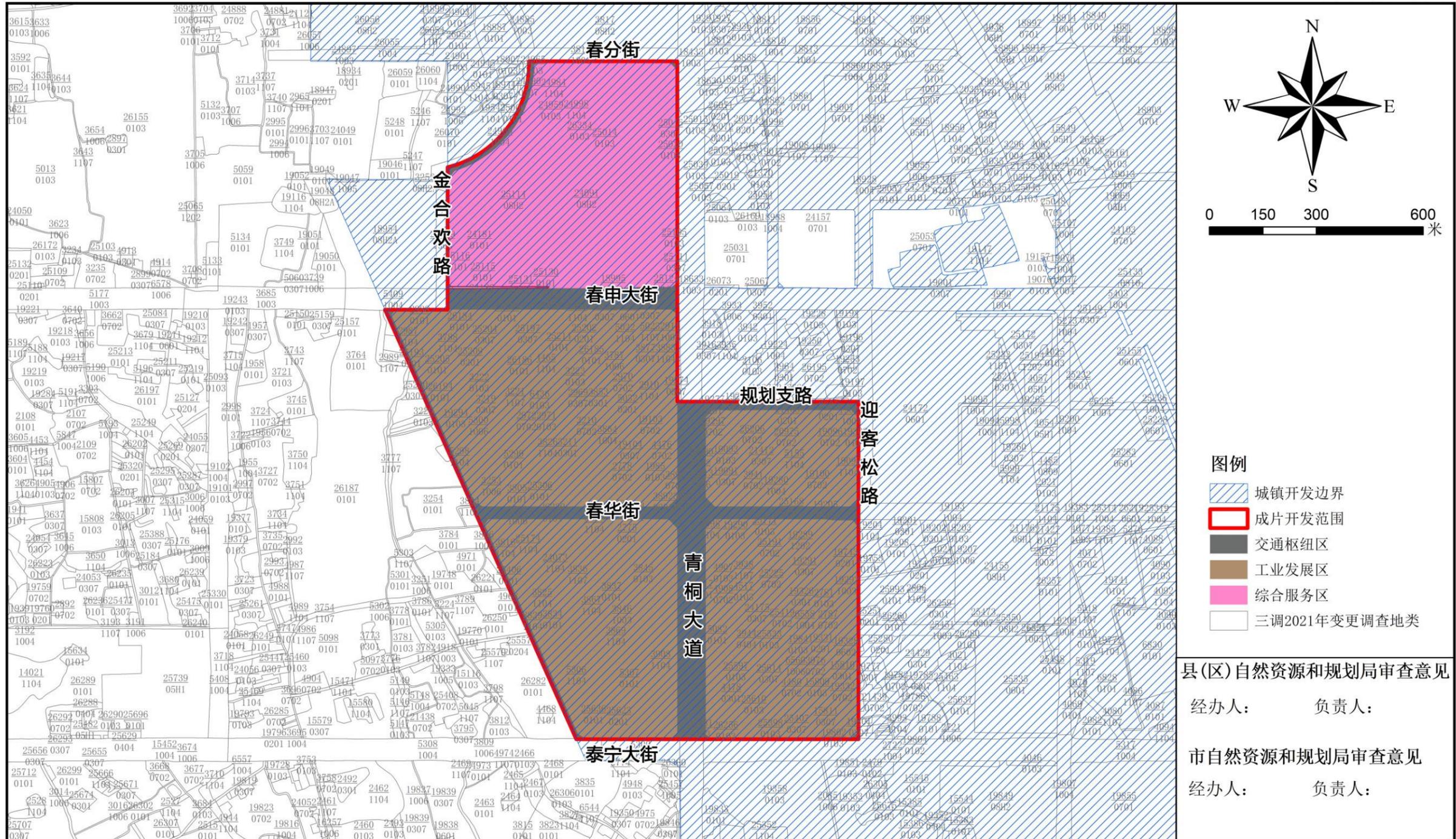
1:10000

采用2022年遥感影像图为工作底图
淮南市自然资源和规划局 制图
二零二三年十一月

附件3 淮南市高新区（山南新区）西南工业片区4分区规划图

淮南市高新区（山南新区）西南工业片区4土地征收成片开发方案（编号:HN3404-2023-13）

分区规划图



县(区)自然资源和规划局审查意见
 经办人: _____ 负责人: _____
 市自然资源和规划局审查意见
 经办人: _____ 负责人: _____

高程基准采用“1985国家高程基准”
 地图投影与分带采用“高斯-克吕格投影”，3度分带
 坐标系采用“2000国家大地坐标系（CGCS2000）”

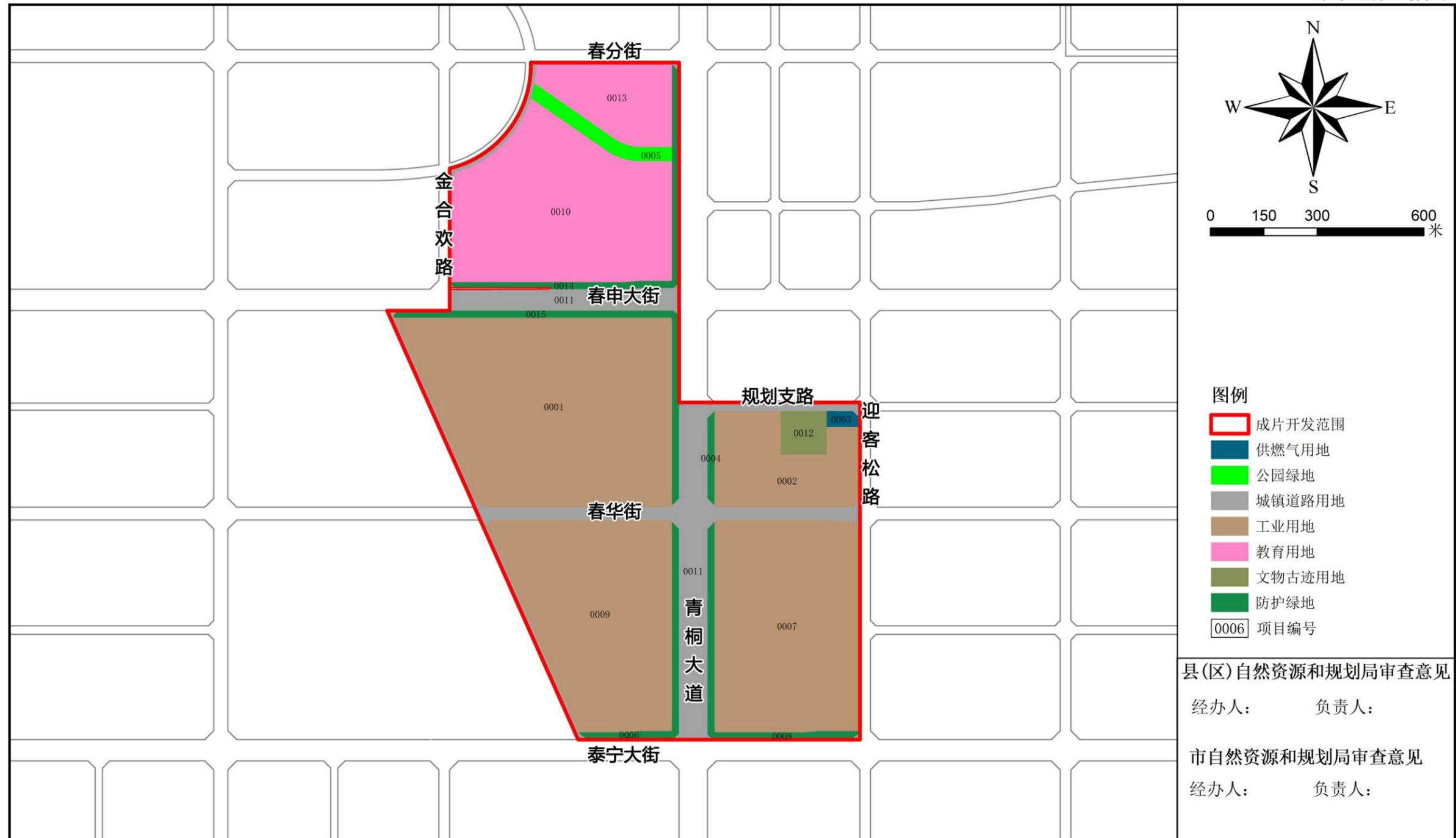
1:10000

采用《淮南市国土空间总体规划（2021-2035年）》“三区三线”划定成果、
 2021年国土变更调查成果为工作底图
 淮南市自然资源和规划局 制图
 二零二三年十一月

附件4 淮南市高新区（山南新区）西南工业片区4用地规划图

淮南市高新区（山南新区）西南工业片区4土地征收成片开发方案（编号:HN3404-2023-13）

用地规划图



高程基准采用“1985国家高程基准”
 地图投影与分带采用“高斯-克吕格投影”，3度分带
 坐标系采用“2000国家大地坐标系（CGCS2000）”

1:10000

采用《淮南高新区G06-A3、G06-A4、G08-A1、G08-A2、G08-B4地块详细规划》
 《淮南高新技术产业开发区G02、G04地块控制性详细规划》为工作底图
 淮南市自然资源和规划局 制图
 二零二三年十一月

附件5 国民经济和社会发展年度计划及政府书面证明材料

市十七届人大
三次会议文件（十）



关于淮南市 2022 年国民经济和社会发展 计划执行情况与 2023 年计划草案的报告

——2022 年 12 月 27 日在淮南市第十七届人民代表大会

第三次会议上

市发展和改革委员会

各位代表：

受市人民政府委托，现将 2022 年国民经济和社会发展计划执行情况与 2023 年计划草案提请市十七届人大三次会议审议，并请市政协委员和其他列席人员提出意见。

一、2022 年国民经济和社会发展计划执行情况

2022 年是党和国家发展进程中具有里程碑意义的一年，也是淮南发展史上极不平凡的一年。一年来，面对复杂严峻的外部环境和艰巨繁重的改革发展稳定任务，全市上下以习近平新时代中国特色社会主义思想为指导，认真贯彻落实党的十九大、十九届历次全会和党的二十大精神，深入贯彻落实习近平总书记系列重要讲话指示批示精神，衷心拥护“两个确立”、忠诚践行“两个维护”，坚决落实“疫情要防住、经济要稳住、发展要安全”要求，在市委、市政府的坚强领导下，认真执行市十七届人大一次

合治理、安徽(淮南)现代煤化工产业园综合配套服务区核心区(一期),毛集实验区城市设施智能化,市高新区文旅商业综合体、核心区城市公园地下人防工程等项目。

专栏 7: 淮南市土地征收成片开发区方案 2023 年度计划

● **新增方案:** 淮南市高新区(山南新区)东北居住片区土地征收成片开发方案、淮南市高新区(山南新区)西南工业片区土地征收成片开发方案、潘集经开区北片区(纬四路以南)、安徽淮南现代煤化工产业园循环经济产业园土地征收成片开发方案、安徽淮南现代煤化工产业园(潘集经济开发区)产城融合土地征收成片开发方案、焦岗湖镇西部片区土地征收成片开发方案、夏集镇中部片区土地征收成片开发方案、毛集经开区西北部片区土地征收成片开发方案、毛集经开区东北部片区土地征收成片开发方案、毛集镇西部片区土地征收成片开发方案、毛集镇北部片区土地征收成片开发方案、毛集镇东部片区土地征收成片开发方案、站前区南部片区土地征收成片开发方案、淮南市高铁东站朝阳东路北侧片区、淮南市高铁东站朝阳东路南侧片区、淮南市东部工业区(一期)片区、淮南经济技术开发区田东工业园片区、淮南市东部工业区(二期)暨农场拆迁安置区片区、经开区龙池片区、淮南现代产业园东片区(局部)、淮南现代产业园西片区(局部)、淮南安成经济开发区(东片区)、淮南安成经济开发区(西片区)、淮南市高新区智造园区孟岗片区土地征收成片开发方案、淮南市高新区智造园区新河片区土地征收成片开发方案、淮南市高新区智造园区隗店片区土地征收成片开发方案、淮南市高新区智造园区李园片区土地征收成片开发方案、淮南市谢家集区唐山镇砂里岗片区土地征收成片开发方案、淮南市谢家集区望峰岗镇刘岗片区土地征收成片开发方案、承接长三角产业转移开发片区、八公山工业集聚开发片区、八公山旅游康养综合开发区文旅片区、淮南市大通区工业园区四期片区、淮南市大通区 206 国道西侧地块片区。

● **预调整片区方案:** 淮南经济技术开发区新型城镇化项目片区、淮南市高新区(山南新区)中东部发展片区 2 土地征收成片开发方案、毛

附件 6 征求意见相关证明材料

淮南市田家庵区三和镇四店村农村集体经济组织 会议纪要

2023 年 11 月 15 日，四店村农村集体经济组织 姚亮 主任在 村会议室（会议地点）主持召开四店村和集体经济组织村民代表会议，征求《淮南市高新区（山南新区）西南工业片区 4 土地征收成片开发方案》意见。现纪要如下。

淮南市高新区（山南新区）西南工业片区 4 位于淮南市高新区西南部，总面积 154.439 公顷。成片开发方案涉及本村面积 131.2608 公顷，拟征收其中 97.2498 公顷土地，征地范围涉及集体经济组织 1 个，村民代表 41 人。会议应到村民代表 41 人，实到 29 人。四店村集体经济组织三分之二以上村民代表同意实施成片开发方案。

四店村同意编制本成片开发方案。

附：参会人员签字（含手印）

【农村集体经济组织（印章）】

2023 年 11 月 15 日



淮南市田家庵区三和镇四店村村民代表签名表

序号	村民代表签字（手印）	序号	村民代表签字（手印）
1	姚亮	19	汤海豹
2	吴晓光	20	
3	汤海豹	21	汤海豹
4	郭勇	22	汤海豹
5	张书珍	23	郭群侠
6	汤海豹	24	汤海豹
7	汤海豹	25	杨修华
8	张在云	26	
9	刘桂华	27	吴庆生
10	汤海豹	28	
11	汪银	29	郭德树
12	汤海豹	30	
13	夏明芬	31	杨家凤
14	汤海豹	32	
15	汤海豹	33	
16	朱艳侠	34	郭五修
17	汤海豹	35	
18	汤海豹	36	郭五修



农村集体经济组织（印章）



2023年 月 15日

承诺函

2023年11月15日，三和镇四店村召开村民代表大会，征求《淮南市高新区（山南新区）西南工业片区4土地征收成片开发方案》意见，四店村三分之二以上村民代表同意此次征收方案，无其他意见。

四店村承诺，本次会议材料均已经村民代表本人确认，真实有效。



淮南市田家庵区三和镇岭南村农村集体经济组织 会议纪要

2023年11月15日，岭南村农村集体经济组织 邵海 主任在 村委会 (会议地点) 主持召开岭南村和集体经济组织村民代表会议，征求《淮南市高新区(山南新区)西南工业片区4土地征收成片开发方案》意见。现纪要如下。

淮南市高新区(山南新区)西南工业片区4位于淮南市高新区西南部，总面积154.439公顷。成片开发方案涉及本村面积19.0895公顷，拟征收其中0.0008公顷土地，征地范围涉及集体经济组织 1 个，村民代表 53 人。会议应到村民代表 53 人，实到 36 人。岭南村集体经济组织三分之二以上村民代表同意实施成片开发方案。

岭南村同意编制本成片开发方案。

附：参会人员签字(含手印)

【农村集体经济组织(印章)】
2023年11月15日





淮南市田家庵区三和镇岭南村村民代表签名表

序号	村民代表签字 (手印)	序号	村民代表签字 (手印)
1	杨维叶	19	尹亮忠
2	曹文柏	20	汤多华
3	吴晓娟	21	邹成司
4	邹喜	22	邹海
5	杨梅芳	23	刘利
6	印林	24	邹成林
7	邹心利	25	陈子重
8	邹迎春	26	杨强彪
9	冯德云	27	杨会英
10	张艳	28	吴会茹
11	邹成贵	29	张梅
12	刘本好	30	刘文珍
13	张艳红	31	邹海忠
14	张淑荣	32	邹成必
15	杨维配	33	徐作涛
16	邹海环	34	邹海泉
17	刘德喜	35	邹友
18	徐成	36	张秀珍



农村集体经济组织 (印章)

2023年11月15日

承诺函

2023年11月10日，三和镇岭南村召开村民代表大会，征求《淮南市高新区（山南新区）西南工业片区4土地征收成片开发方案》意见，岭南村三分之二以上村民代表同意此次征收方案，无其他意见。

岭南村承诺，本次会议材料均已经村民代表本人确认，真实有效。



农村集体经济组织（印章）

2023年11月15日

淮南市田家庵区三和镇三和村农村集体经济组织 会议纪要

2023年11月15日，三和村农村集体经济组织 李永成 主任在 村会议室 (会议地点) 主持召开三和村和集体经济组织村民代表会议，征求《淮南市高新区(山南新区)西南工业片区4土地征收成片开发方案》意见。现纪要如下。

淮南市高新区(山南新区)西南工业片区4位于淮南市高新区西南部，总面积154.439公顷。成片开发方案涉及本村面积4.0886公顷，拟征收其中4.0886公顷土地，征地范围涉及集体经济组织 1 个，村民代表 39 人。会议应到村民代表 39 人，实到 27 人。三和村集体经济组织三分之二以上村民代表同意实施成片开发方案。

三和村同意编制本成片开发方案。

附：参会人员签字(含手印)

【农村集体经济组织(印章)】

2023年11月15日

淮南市田家庵区三和镇三和村村民代表签名表

序号	村民代表签字 (手印)	序号	村民代表签字 (手印)
1	李永华	19	吴家宝
2	孙文峰	20	戚成林
3	李成坦	21	夏文峰
4	甘世荣	22	邵永华
5	褚红军	23	张厚
6	张中军	24	张中军
7	郁凌燕	25	孙文峰
8	吴永利	26	李云侠
9	张圆圆	27	张厚
10	张中军	28	
11	张厚	29	
12	张厚文	30	
13	孙 凯	31	
14	沈红岩	32	
15	费佳芳	33	
16	孙文峰	34	
17	张厚	35	
18	王 方	36	

农村集体经济组织 (印章)

2023年11月15日

承诺函

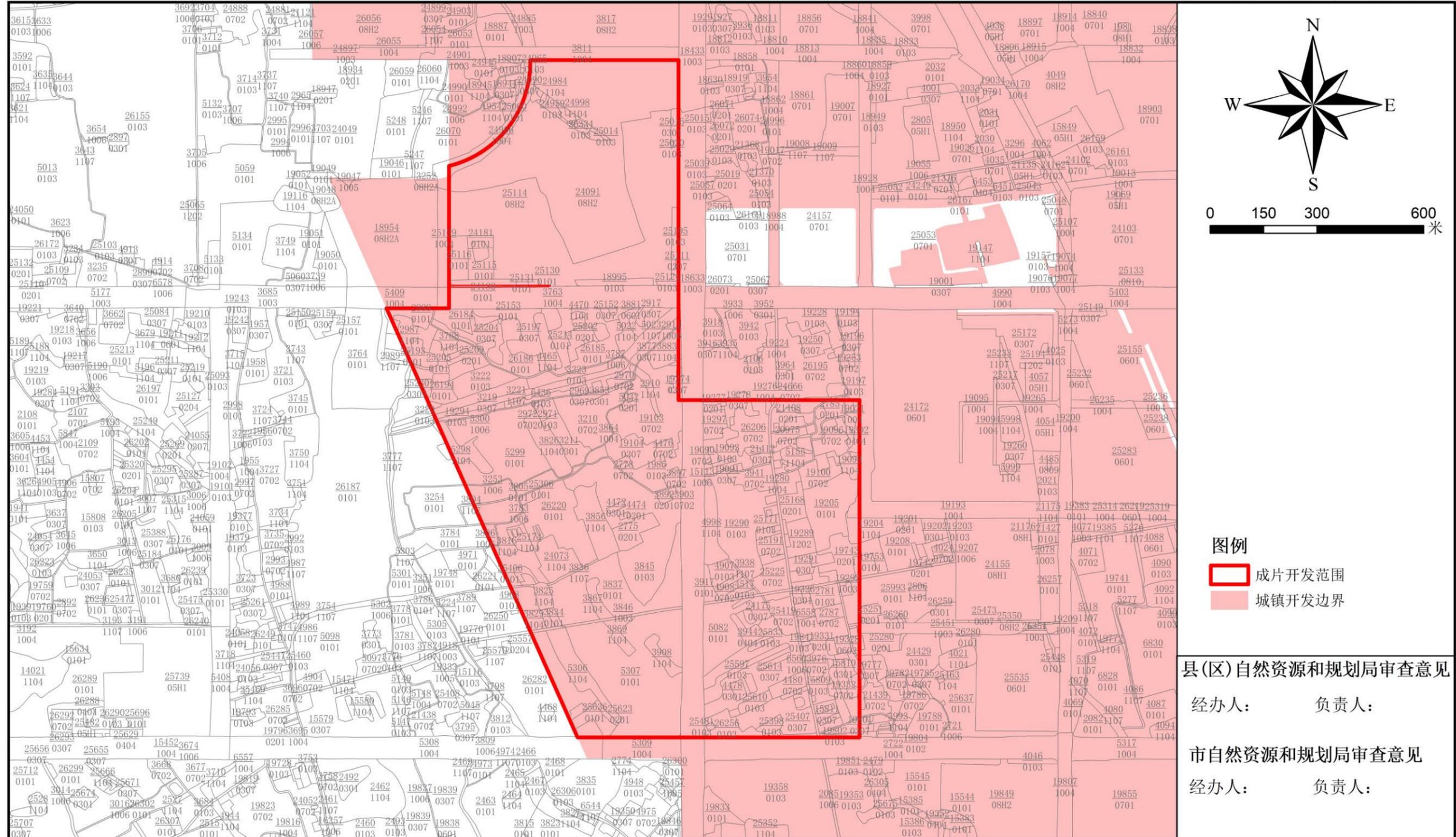
2023年11月15日，三和镇三和村召开村民代表大会，征求《淮南市高新区（山南新区）西南工业片区4土地征收成片开发方案》意见，三和村三分之二以上村民代表同意此次征收方案，无其他意见。
三和村承诺，本次会议材料均已经村民代表本人确认，真实有效。



附件7 依据的市（县）国土空间总体规划局部图、依法批准的详细规划局部图

淮南市高新区(山南新区)西南工业片区4土地征收成片开发方案 (编号:HN3404-2023-13)

套合《淮南市国土空间总体规划(2021-2035年)》“三区三线”划定成果局部图



图例
[Red Outline] 成片开发范围
[Pink Shaded Area] 城镇开发边界

县(区)自然资源和规划局审查意见

经办人: 负责人:

市自然资源和规划局审查意见

经办人: 负责人:

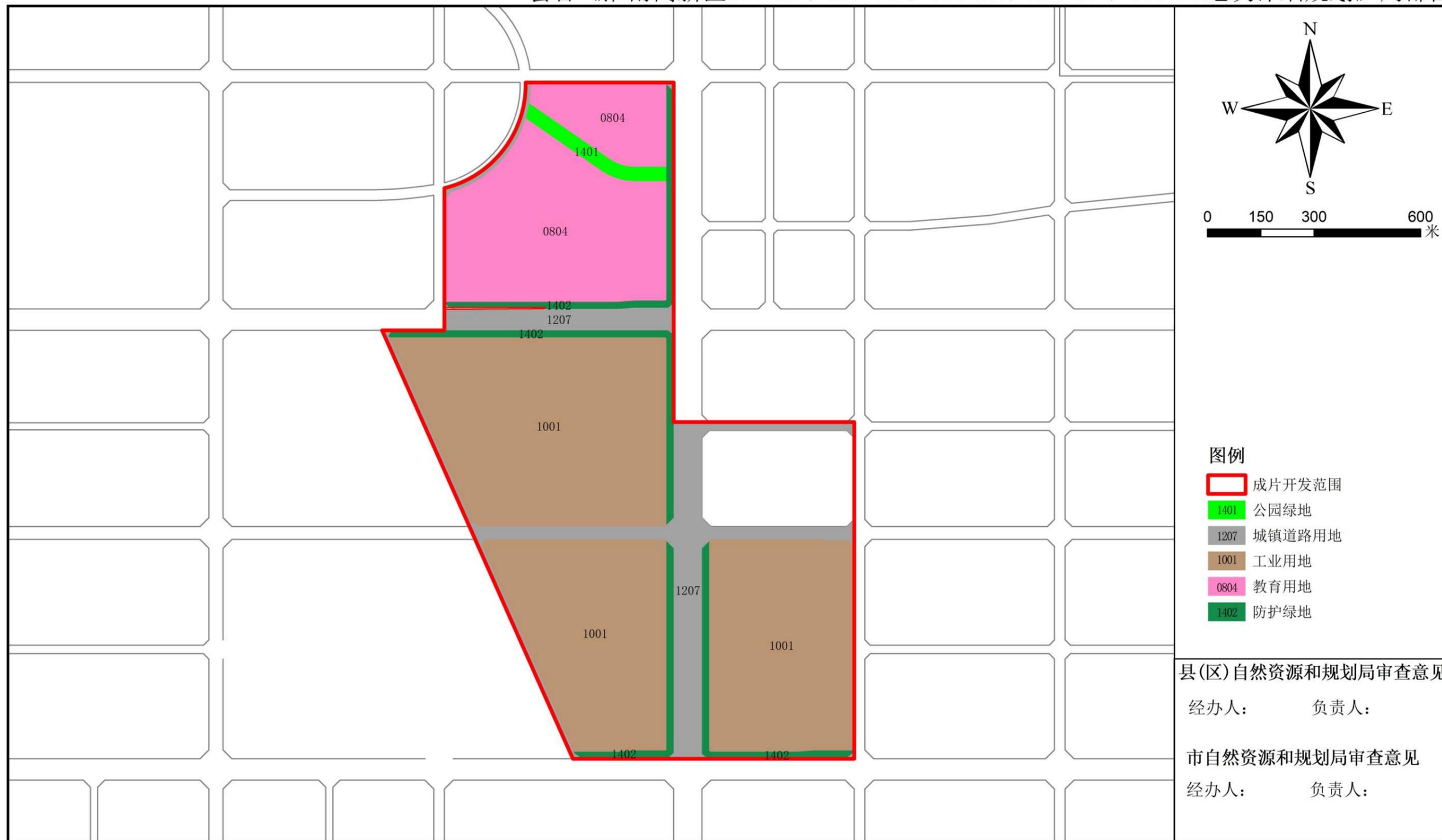
高程基准采用“1985国家高程基准”
地图投影与分带采用“高斯-克吕格投影”，3度分带
坐标系采用“2000国家大地坐标系(CGCS2000)”

1:10000

采用《淮南市国土空间总体规划(2021-2035年)》“三区三线”划定成果、
2021年国土变更调查成果为工作底图
淮南市自然资源和规划局 制图
二零二三年十一月

淮南市高新区(山南新区)西南工业片区4土地征收成片开发方案(编号:HN3404-2023-13)

套合《淮南高新区G06-A3、G06-A4、G08-A1、G08-A2、G08-B4地块详细规划》局部图



高程基准采用“1985国家高程基准”
地图投影与分带采用“高斯-克吕格投影”，3度分带
坐标系采用“2000国家大地坐标系(CGCS2000)”

1:10000

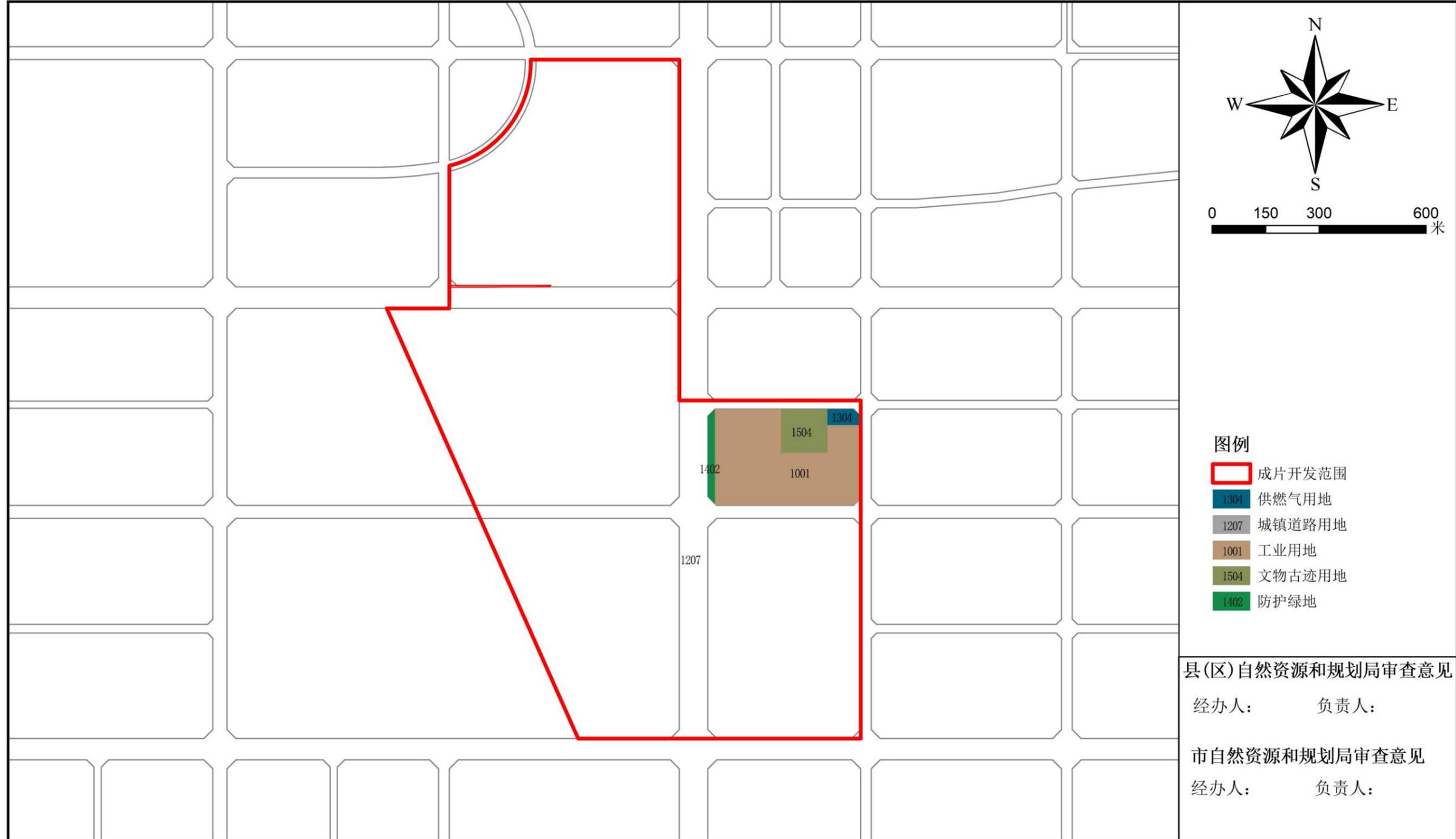
采用《淮南高新区G06-A3、G06-A4、G08-A1、G08-A2、G08-B4地块详细规划》为工作底图

淮南市自然资源和规划局 制图

二零二三年十一月

淮南市高新区(山南新区)西南工业片区4土地征收成片开发方案(编号:HN3404-2023-13)

套合《淮南高新技术产业开发区G02、G04地块控制性详细规划》局部图

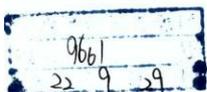


高程基准采用“1985国家高程基准”
地图投影与分带采用“高斯-克吕格投影”, 3度分带
坐标系采用“2000国家大地坐标系(CGCS2000)”

1:10000

采用《淮南高新技术产业开发区G02、G04地块控制性详细规划》为工作底图
淮南市自然资源和规划局 制图
二零二三年十一月

附件 8 依据的市（县）国土空间总体规划、相关详细规划的批准文件复印件



自然资源部办公厅

自然资办函〔2022〕2072号

自然资源部办公厅关于依据“三区三线”划定成果报批建设项目用地用海有关事宜的函

各省、自治区、直辖市人民政府办公厅、新疆生产建设兵团办公厅：

为贯彻落实党中央关于疫情要防住、经济要稳住、发展要安全的决策部署和国务院扎实稳住经济一揽子政策措施要求，切实做好用地用海要素保障，现就依据“三区三线”划定成果开展建设项目用地用海组卷报批有关工作函告如下：

一、山西、吉林、上海、安徽、河南、青海6省（市）按照《全国国土空间规划纲要（2021—2035年）》确定的耕地和永久基本农田保护红线任务和《全国“三区三线”划定规则》，完成了“三区三线”划定工作，“三区三线”划定成果符合质检要求，从即日起正式启用，作为建设项目用地用海组卷报批的依据。上述6省（市）的“三区三线”划定成果具体以我部反馈的矢量数据成果为准，请省（市）自然资源（海洋）主管部门及时将矢量数据下发市县自然资源（海洋）主管部门，作为建设项目用地用海组卷报批的统一底图。

二、“三区三线”划定成果尚未通过质检的其他省（区、市），仍应按原有的规划、永久基本农田、生态保护红线数据库及有关规定开展建设项目用地用海的组卷报批工作。

三、为支持有效投资重要项目加快落地，尽快形成实物工作量，对“三区三线”划定成果未通过质检的省（区、市），因国

家重大建设项目（含国务院推进有效投资重要项目协调机制确定的项目，即基金项目）需要占用原永久基本农田或已批准的生态保护红线，但已在“三区三线”划定成果中调出的，可由市县人民政府附图承诺将项目用地用海布局及规模统筹纳入在编的国土空间规划及“一张图”后，按“不占用永久基本农田”“不涉及生态保护红线”情形进行用地用海组卷报批；涉及报国务院批准用海的项目，由省级人民政府附图承诺。

四、我部将加快“三区三线”划定成果质检工作，按照合格一个、启用一个的原则，逐步启用“三区三线”划定成果。“三区三线”划定成果不符合质检要求的省（区、市），要认真落实党中央、国务院要求，切实提高“三区三线”划定成果质量，抓紧完善上报。

特此函告。



公开方式：不公开

抄送：各省、自治区、直辖市自然资源（海洋）主管部门，新疆生产建设兵团自然资源局。

— 2 —



附件 9 淮南市高新区（山南新区）西南工业片区 4 土地征收成片开发方案(编号：HN3404-2023-13)

规划符合性情况审核表

填报单位：淮南市自然资源和规划局（盖章）

片区概况 (名称、位置、面积)	项目编号	项目名称	是否位于 城镇开发 边界集中 建设区内	总体规划信息			本次成片 开发用途 是否与详 细规划用 途一致	详细规划信息			公益性用地情况		备注
				规划名称	批准文号	批准时间		规划名称	批准文号	批准时间	是否 为公 益性 用地	公益性用 地合计占 比(%)	
淮南市高新区（山南新区）西南工业片区 4 位于淮南高新区西南部，总面积 154.439 公顷，拟征收土地面积 101.3392 公顷。	0001	工业项目 1	是	《淮南市国土空间总体规划（2021-2035 年）》“三区三线”划定成果	自然资办函 [2022]2072 号	2022/9/28	是	《淮南高新区 G06-A3、G06-A4、G08-A1、G08-A2、G08-B4 地块详细规划》			否	40.46	
	0002	工业项目 3						《淮南高新技术产业开发区 G02、G04 地块控制性详细规划》	淮府秘 [2022]3 号	2022/1/21	否		
	0003	供燃气设施项目						《淮南高新技术产业开发区 G02、G04 地块控制性详细规划》	淮府秘 [2022]3 号	2022/1/21	是		
	0004	防护绿地项目 1						《淮南高新技术产业开发区 G02、G04 地块控制性详细规划》	淮府秘 [2022]3 号	2022/1/21	是		
	0005	公园绿地项目						《淮南高新区 G06-A3、G06-A4、G08-A1、G08-A2、G08-B4 地块详细规划》			是		
	0006	防护绿地项目 2						《淮南高新区 G06-A3、G06-A4、G08-A1、G08-A2、G08-B4 地块详细规划》			是		
	0007	工业项目 2						《淮南高新区 G06-A3、G06-A4、G08-A1、G08-A2、G08-B4 地块详细规划》			否		
	0008	防护绿地项目 3						《淮南高新区 G06-A3、G06-A4、G08-A1、G08-A2、G08-B4 地块详细规划》			是		
	0009	工业项目 4						《淮南高新区 G06-A3、G06-A4、G08-A1、G08-A2、G08-B4 地块详细规划》			否		
	0010	教育项目 1						《淮南高新区 G06-A3、G06-A4、G08-A1、G08-A2、G08-B4 地块详细规划》			是		

	0011	城镇道路项目						《淮南高新区 G06-A3、G06-A4、G08-A1、G08-A2、G08-B4 地块详细规划》			是	
	0012	文物保护项目						《淮南高新技术产业开发区 G02、G04 地块控制性详细规划》	淮府秘 [2022]3 号	2022/1/21	是	
	0013	教育项目 2						《淮南高新区 G06-A3、G06-A4、G08-A1、G08-A2、G08-B4 地块详细规划》			是	
	0014	防护绿地项目 4						《淮南高新区 G06-A3、G06-A4、G08-A1、G08-A2、G08-B4 地块详细规划》			是	
	0015	防护绿地项目 5						《淮南高新区 G06-A3、G06-A4、G08-A1、G08-A2、G08-B4 地块详细规划》			是	

经 办 人：

分管负责人：

年 月 日