

淮南市不动产登记中心 2022 年度单位
决算

2023 年 8 月

目 录

第一部分 淮南市不动产登记中心概况

- 一、主要职责
- 二、单位决算构成

第二部分 淮南市不动产登记中心2022年度单位决算表

- 一、收入支出决算总表
- 二、收入决算表
- 三、支出决算表
- 四、财政拨款收入支出决算总表
- 五、一般公共预算财政拨款支出决算表
- 六、一般公共预算财政拨款基本支出决算表
- 七、政府性基金预算财政拨款收入支出决算表
- 八、国有资本经营预算财政拨款支出决算表

第三部分 淮南市不动产登记中心2022年度单位决算情况说明

- 一、收入支出决算总体情况说明
- 二、收入决算情况说明
- 三、支出决算情况说明
- 四、财政拨款收入支出决算总体情况说明
- 五、一般公共预算财政拨款支出决算情况说明
- 六、一般公共预算财政拨款基本支出决算情况说明
- 七、政府性基金财政拨款收入支出决算情况说明
- 八、国有资本经营预算财政拨款支出决算情况说明
- 九、其他重要事项情况说明

第四部分 名词解释

淮南市不动产登记中心 2022 年度单位决算情况

第一部分 淮南市不动产登记中心概况

一、主要职责

1. 定期发布地产交易信息，组织地产交易活动。
2. 提供土地出让、地产交易等行为的政策、法规咨询和中介服务。
3. 负责国有土地使用权转让、出租、抵押等地产交易行为的报批和土地登记的事务性工作。
4. 负责市辖土地权属调查工作，包括四邻指界签字、地类核查、宗地测量等具体事务性工作。
5. 承办国有土地使用权招标、拍卖、挂牌的事务性工作。包括发布出让公告、制作标书、接受竞买申请、组织拍卖会等具体事务性工作。
6. 承担市区建设用地批后监管工作。包括出让金催缴、开竣工现场巡查等具体事务性工作。
7. 负责土地市场动态监管与检测系统的录入维护工作，包括土地出让合同及划拨决定书的录入工作。
8. 承担土地注销抵押业务、查询复印及出境相关证明、发放土地证号及他项权利证号、制作批供用上图、局里专网的正常使用、承办土委会的具体会务工作等。
9. 承担全市不动产登记的事务性和技术性工作等。主要任务是：拟定全市不动产确权、登记、争议调处办法并监督

指导工作，登记资料的收集、整理、共享、汇交管理、归档和信息化建设；拟定全市地籍测绘管理办法；拟定土地调查、监测、统计标准规范和全市土地调查、监测总体方案并组织实施；指导各县（区）地籍测绘管理和不动产登记工作。

10. 承担主管部门交办的其他工作。

二、单位决算构成

淮南市不动产登记中心 2022 年度单位决算仅包括单位本级决算，无其他下属单位决算，与预算比较无增减变动。

纳入淮南市不动产登记中心 2022 年度单位决算编制范围的单位仅 1 个，详细情况见下表：

序号	单位名称
1	淮南市不动产登记中心

第二部分 淮南市不动产登记中心 2022 年度单位决算表

一、收入支出决算总表

公开 01 表

单位：淮南市不动产登记中心

金额单位：万元

收入		支出	
项目	金额	项目	金额
栏次	1	栏次	2
一、一般公共预算财政拨款收入	1374.06	一、一般公共服务支出	
二、政府性基金预算财政拨款收入	76.05	二、外交支出	
三、国有资本经营预算财政拨款收入		三、国防支出	
四、上级补助收入		四、公共安全支出	
五、事业收入		五、教育支出	
六、经营收入		六、科学技术支出	
七、附属单位上缴收入		七、文化旅游体育与传媒支出	
八、其他收入		八、社会保障和就业支出	112.91
		九、卫生健康支出	44.71
		十、节能环保支出	
		十一、城乡社区支出	
		十二、农林水支出	
		十三、交通运输支出	
		十四、资源勘探工业信息等支出	
		十五、商业服务业等支出	
		十六、金融支出	
		十七、援助其他地区支出	
		十八、自然资源海洋气象等支出	1132.59
		十九、住房保障支出	83.86
		二十、粮油物资储备支出	
		二十一、国有资本经营预算支出	
		二十二、灾害防治及应急管理支出	
		二十三、其他支出	
		二十四、债务还本支出	
		二十五、债务付息支出	
		二十六、抗疫特别国债安排的支出	
本年收入合计	1450.11	本年支出合计	1450.11
使用非财政拨款结余		结余分配	
年初结转和结余		年末结转和结余	
总计	1450.11	总计	1450.11

二、收入决算表

公开 02 表

单位：淮南市不动产登记中心

金额单位：万元

项目			本年收 入合计	财政拨 款收入	上级 补助 收入	事业收入		经营 收入	附属 单位 上缴 收入	其他 收入
科目编 码	科目名称					小计	其中： 教育 收费			
类	款	项	合计	1450.11	1450.11					
208	社会保障和就业支出		112.91	112.91						
20805	行政事业单位养老支出		112.91	112.91						
2080505	机关事业单位基本养老保险缴费支出		91.77	91.77						
2080506	机关事业单位职业年金缴费支出		21.14	21.14						
210	卫生健康支出		44.71	44.71						
21011	行政事业单位医疗		44.71	44.71						
2101199	其他行政事业单位医疗		44.71	44.71						
212	城乡社区支出		76.05	76.05						
21208	国有土地使用权出让收入安排的支出		76.05	76.05						
2120803	城市建设支出		31.65	31.65						
2120806	土地出让业务支出		44.40	44.40						
220	自然资源海洋气象等支出		1132.59	1132.59						
22001	自然资源事务		1132.59	1132.59						
2200108	自然资源行业业务管理		350.00	350.00						
2200199	其他自然资源事务支出		782.59	782.59						
221	住房保障支出		83.86	83.86						
22102	住房改革支出		83.86	83.86						
2210201	住房公积金		54.05	54.05						
2210202	提租补贴		29.80	29.80						

三、支出决算表

公开 03 表

单位：淮南市不动产登记中心

金额单位：万元

项目		本年支出合计	基本支出	项目支出	上缴上级支出	经营支出	对附属单位补助支出
科目编码	科目名称						
类 款 项	合计	1450.11	1024.06	426.05			
208	社会保障和就业支出	112.91	112.91				
20805	行政事业单位养老支出	112.91	112.91				
2080505	机关事业单位基本养老保险缴费支出	91.77	91.77				
2080506	机关事业单位职业年金缴费支出	21.14	21.14				
210	卫生健康支出	44.71	44.71				
21011	行政事业单位医疗	44.71	44.71				
2101199	其他行政事业单位医疗支出	44.71	44.71				
212	城乡社区支出	76.05		76.05			
21208	国有土地使用权出让收入安排的支出	76.05		76.05			
2120803	城市建设支出	31.65		31.65			
2120806	土地出让业务支出	44.40		44.40			
220	自然资源海洋气象等支出	1132.59	782.59	350.00			
22001	自然资源事务	1132.59	782.59	350.00			
2200108	自然资源行业业务管理	350.00		350.00			
2200199	其他自然资源事务支出	782.59	782.59				
221	住房保障支出	83.86	83.86				
22102	住房改革支出	83.86	83.86				
2210201	住房公积金	54.05	54.05				
2210202	提租补贴	29.80	29.80				

四、财政拨款收入支出决算总表

公开 04 表

单位：淮南市不动产登记中心

金额单位：万元

收 入		支 出				
项目	金额	项目	小计	一般公共 预算财政 拨款	政府性基 金预算财 政拨款	国有资 本经营 预算财 政拨款
栏次	1	栏次	2	3	4	5
一、一般公共预算财政拨款	1374.06	一、一般公共服务支出				
二、政府性基金预算财政拨	76.05	二、外交支出				
三、国有资本经营预算财政		三、国防支出				
		四、公共安全支出				
		五、教育支出				
		六、科学技术支出				
		七、文化旅游体育与传媒支出				
		八、社会保障和就业支出	112.91	112.91		
		九、卫生健康支出	44.71	44.71		
		十、节能环保支出				
		十一、城乡社区支出	76.05	76.05		
		十二、农林水支出				
		十三、交通运输支出				
		十四、资源勘探工业信息等支出				
		十五、商业服务业等支出				
		十六、金融支出				
		十七、援助其他地区支出				
		十八、自然资源海洋气象等支出	1132.59	1132.59		
		十九、住房保障支出	83.86	83.86		
		二十、粮油物资储备支出				
		二十一、国有资本经营预算支出				
		二十二、灾害防治及应急管理支出				
		二十三、其他支出				
本年收入合计	1450.11	二十四、债务还本支出				
年初财政拨款结转和结余		二十五、债务付息支出				
一、一般公共预算财政拨款		二十六、抗疫特别国债安排的支出				
二、政府性基金预算财政拨		本年支出合计	1450.11	1374.06	76.05	
三、国有资本经营预算财政		年末财政拨款结转和结余				
总计	1450.11	总计	1450.11	1374.06	76.05	

五、一般公共预算财政拨款支出决算表

公开 05 表

单位： 淮南市不动产登记中心

金额单位：万元

科目编码			科目名称	本年支出		
				合计	基本支出	项目支出
类	款	项	合计	1374.06	1024.06	350.00
208			社会保障和就业支出	112.91	112.91	
20805			行政事业单位养老支出	112.91	112.91	
2080502			事业单位离退休			
2080505			机关事业单位基本养老保险缴费支出	91.77	91.77	
2080506			机关事业单位职业年金缴费支出	21.14	21.14	
210			卫生健康支出	44.71	44.71	
21011			行政事业单位医疗	44.71	44.71	
2101199			其他行政事业单位医疗	44.71	44.71	
220			自然资源海洋气象等支出	1132.59	782.59	350.00
22001			自然资源事务	1132.59	782.59	350.00
2200108			自然资源行业业务管理	350.00		350.00
2200199			其他自然资源事务支出	782.59	782.59	
221			住房保障支出	83.86	83.86	
22102			住房改革支出	83.86	83.86	
2210201			住房公积金	54.05	54.05	
2210202			提租补贴	29.80	29.80	

六、一般公共预算财政拨款基本支出决算表

公开 06 表

单位：淮南市不动产登记中心

金额单位：万元

科目 编码	科目名称	决算 数	科目 编码	科目名称	决算 数	科目 编码	科目名称	决算 数
301	工资福利支出	651.58	302	商品和服务支出	297.40	307	债务利息及费用支	
30101	基本工资	173.30	30201	办公费		30701	国内债务付息	
30102	津贴补贴	125.63	30202	印刷费		30702	国外债务付息	
30103	奖金		30203	咨询费	12.40	30703	国内债务发行费	
30106	伙食补助费		30204	手续费		30704	国外债务发行费	
30107	绩效工资	140.98	30205	水费		310	资本性支出	
30108	机关事业单位基本养老	91.77	30206	电费		31001	房屋建筑物购建	
30109	职业年金缴费	21.14	30207	邮电费		31002	办公设备购置	
30110	职工基本医疗保险缴	44.71	30208	取暖费		31003	专用设备购置	
30111	公务员医疗补助缴费		30209	物业管理费		31005	基础设施建设	
30112	其他社会保障缴费		30211	差旅费		31006	大型修缮	
30113	住房公积金	54.05	30212	因公出国(境)费		31007	信息网络及软件	
30114	医疗费		30213	维修(护)费		31008	物资储备	
30199	其他工资福利支出		30214	租赁费		31009	土地补偿	
303	对个人和家庭的补助	75.09	30215	会议费		31010	安置补助	
30301	离休费		30216	培训费		31011	地上附着物和青	
30302	退休费	75.09	30217	公务招待费		31012	拆迁补偿	
30303	退职(役)费		30218	专用材料费		31013	公务用车购置	
30304	抚恤金		30224	被装购置费		31019	其他交通工具购	
30305	生活补助		30225	专用燃料费		31021	文物和陈列品购	
30306	救济费		30226	劳务费	285.00	31022	无形资产购置	
30307	医疗费补助		30227	委托业务费		31099	其他资本性支出	
30308	助学金		30228	工会经费		312	对企业补助	
30309	奖励金		30229	福利费		31201	资本金注入	
30310	个人农业生产补贴		30231	公务用车运行维		31203	政府投资基金股	
30399	对其他个人和家庭的补		30239	其他交通费用		31204	费用补贴	
			30240	税金及附加费		31205	利息补贴	
			30299	其他商品和服务		31299	其他对企业补助	
						399	其他支出	
						39906	赠与	
						39907	国家赔偿费用支	
						39908	对民间非营利组	
						39999	其他支出	
人员经费合计		726.66	公用经费合计					297.4

八、国有资本经营预算财政拨款支出决算表

公开 08 表

单位：淮南市不动产登记中心

金额单位：万元

科目编码			科目名称	本年支出		
				合计	基本支出	项目支出
类	款	项	合计			

注：淮南市不动产登记中心没有使用国有资本经营预算财政拨款安排的支出，故此表无数据。

第三部分 淮南市不动产登记中心 2022 年度单位决算情况说明

一、收入支出决算总体情况说明

2022 年度收入总计 1450.11 万元（含使用非财政拨款结转结余和年初结转结余）、支出总计 1450.11 万元（含结余分配和年末结转结余）。与 2021 年相比，收、支总计减少 217.48 万元，下降 13.04%，主要原因：一是人员退休和离职，人员经费减少；二是资金压减，厉行节约。

二、收入决算情况说明

2022 年度收入合计 1450.11 万元，其中：一般公共预算财政拨款收入 1374.06 万元，占 94.76%，政府性基金预算财

财政拨款收入 76.05 万元，占 5.24%。

三、支出决算情况说明

2022 年度支出合计 1450.11 万元，其中：基本支出 1024.06 万元，占 70.62%；项目支出 426.05 万元，占 29.38%。

四、财政拨款收入支出决算总体情况说明

2022 年度财政拨款收入总计 1450.11 万元（含年初财政拨款结转结余），支出总计 1450.11 万元（含年末财政拨款结转和结余）。与 2021 年相比，财政拨款收、支总计减少 217.48 万元，下降 13.04%，主要原因：一是人员退休和离职，人员经费减少；二是资金压减，厉行节约。

五、一般公共预算财政拨款支出决算情况说明

（一）一般公共预算财政拨款支出决算总体情况。

2022 年度一般公共预算财政拨款支出 1374.06 万元，占本年支出的 94.76%。与 2021 年相比，一般公共预算财政拨款支出减少 46.3 万元，下降 3.26%。主要原因一是人员退休和离职，人员经费减少；二是资金压减，厉行节约。

（二）一般公共预算财政拨款支出决算结构情况。

2022 年度一般公共预算财政拨款支出 1374.06 万元，主要用于以下方面：社会保障和就业（类）支出 112.91 万元，占 8.22%；卫生健康（类）支出 44.71 万元，占 3.25%；自然资源海洋气象等支出 1132.59 万元，占 82.43%；住房保障（类）支出 83.86 万元，占 6.1%；。

（三）一般公共预算财政拨款支出决算具体情况。

2022 年度一般公共预算财政拨款支出年初预算为 1050 万元，支出决算为 1374.06 万元，完成年初预算的 130.86%。决算数大于预算数。具体情况如下：

1. 社会保障和就业支出（类）行政事业单位养老支出（款） 机关事业单位基本养老保险缴费支出（项）。年初预算为 91.77 万元，支出决算为 91.77 万元，完成年初预算的 100%，决算数与于预算数无差异。

2. 社会保障和就业支出（类）行政事业单位养老支出（款） 机关事业单位职业年金缴费支出（项）。年初预算为 21.14 万元，支出决算为 21.14 万元，完成年初预算的 100%，决算数与于预算数无差异。

3. 卫生健康支出（类）行政事业单位医疗（款）其他行政事业单位医疗支出（项）。年初预算为 44.71 万元，支出决算为 44.71 万元，完成年初预算的 100%，决算数与于预算数无差异。

4. 自然资源海洋气象（类）自然资源事务（款）自然资源行业业务管理（项）。年初预算为 0 万元，支出决算为 350 万元，决算数大于预算数的主要原因是追加不动产政策减免业务工作经费所致。

5. 自然资源海洋气象（类）自然资源事务（款）其他自然资源事务支出（项）。年初预算为 783.68 万元，支出决

算为 782.59 万元，完成年初预算的 99.86%，决算数小于预算数的主要原因是人员调整变动所致。

6. 住房保障支出（类）住房改革支出（款）住房公积金（项）。年初预算为 54.05 万元，支出决算为 54.05 万元，完成年初预算的 100%，决算数与预算数无差异。

7. 住房保障支出（类）住房改革支出（款）提租补贴（项）。年初预算为 29.0 万元，支出决算为 29.8 万元，完成年初预算的 102.76%，决算数大于预算数的主要原因是人员调整变动所致。

六、一般公共预算财政拨款基本支出决算情况说明

2022 年度财政拨款基本支出 1024.06 万元，其中：人员经费 726.66 万元，主要包括：基本工资 173.30 万元、津贴补贴 125.63 万元、绩效工资 140.98 万元、机关事业单位基本养老保险费 91.77 万元、职业年金缴费 21.14 万元、职工基本医疗保险缴费 44.71 万元、住房公积金 54.05 万元、退休费 75.09 万元。公用经费 297.40 万元，主要包括：咨询费 12.4 万元、劳务费 285.00 万元。

七、政府性基金财政拨款收入支出决算情况说明

2022 年度政府性基金预算财政拨款年初结转和结余 0 万元，本年收入 76.05 万元，本年支出 76.05 万元，年末结转和结余 0 万元。具体情况说明如下：

1. 城乡社区支出（类）国有土地使用权出让收入安排的支出（款）城市建设支出（项）。年初预算为 0 万元，支出决算为 31.65 万元，决算数大于预算数的主要原因是保障工作开展追加预算金额。

2. 城乡社区支出（类）国有土地使用权出让收入安排的支出（款）土地出让业务支出（项）。年初预算为 0 万元，支出决算为 44.40 万元，决算数大于预算数的主要原因是保障工作开展申请出让业务费。

八、国有资本经营预算财政拨款支出情况说明

2022 年度国有资本经营预算财政拨款年初结转和结余 0 万元，本年收入 0 万元，本年支出 0 万元，年末结转和结余 0 万元。具体情况说明如下：

淮南市不动产登记中心没有国有资本经营预算财政拨款收入，也没有使用国有资本经营预算财政拨款安排的支出。

九、其他重要事项情况说明

（一）机关运行经费支出情况。

淮南市不动产登记中心是自收自支事业单位，无机关运行经费。

（二）政府采购支出情况。

2022 年度，淮南市不动产登记中心政府采购支出总额 0 万元，其中：政府采购货物支出 0 万元、政府采购工程支出 0 万元、政府采购服务支出 0 万元。授予中小企业合同金额

0 万元，占政府采购支出总额的 0%，其中：授予小微企业合同金额 1.24 万元，占政府采购支出总额的 0%。

（三）国有资产占有使用情况。

截至 2022 年 12 月 31 日，淮南市不动产登记中心共有车辆 4 辆，其中：其他用车辆 4 辆；单价 50 万元以上的通用设备 0 台（套），单价 100 万元以上专用设备 0 台（套）。

（四）关于 2022 年度预算绩效情况说明

1. 预算绩效管理工作开展情况

淮南市不动产登记中心项目均未达到绩效考核 50 万元标准，无需开展项目绩效自评。

组织对 2022 年度部门整体支出开展了绩效自评。评价结果显示，2022 年淮南市不动产登记中心整体支出符合《预算法》和其他财经法规的规定，预算执行情况较好；专项资金能够按照项目预算安排和规定的用途使用；会计核算真实、完整、合规，项目的实施达到了预期绩效目标，总体评价为优秀。

2. 部门决算中项目绩效自评结果

淮南市不动产登记中心项目均未达到绩效考核 50 万元标准，无需开展项目绩效自评。

第四部分 名词解释

一、财政拨款收入：指单位从同级财政部门取得的财政预算资金。

二、事业收入：指事业单位开展专业业务活动及辅助活动所取得的收入。

三、上级补助收入：指事业单位从主管部门和上级单位取得的非财政补助收入。

四、附属单位上缴收入：指事业单位附属独立核算单位按照有关规定上缴的收入。

五、经营收入：指事业单位在专业业务活动及其辅助活动之外开展非独立核算经营活动取得的收入。

六、其他收入：指除财政拨款收入、事业收入、上级补助收入、附属单位上缴收入、经营收入以外的各项收入。

七、年初结转和结余：指以前年度安排、结转到本年仍按原规定用途继续使用的资金。

八、结余分配：指事业单位按照会计制度规定缴纳的所得税以及从非财政拨款结余中提取的职工福利基金、事业基金等。

九、年末结转和结余：指单位本年度或以前年度预算安排、因客观条件发生变化未全部执行或未执行，结转到以后年度继续使用的资金，或项目已经完成等产生的结余资金。

十、基本支出：指单位为保障其机构正常运转、完成日常工作任务而发生的人员支出和公用支出。

十一、项目支出：指单位为完成特定行政任务和事业发展目标在基本支出之外所发生的支出。

十二、经营支出：指事业单位在专业业务活动及其辅助活动之外开展非独立核算经营活动发生的支出。

十三、“三公”经费：纳入财政预决算管理的“三公”

经费，是指单位用财政拨款安排的因公出国（境）费、公务用车购置及运行维护费和公务接待费。其中，因公出国（境）费反映单位公务出国（境）的国际旅费、国外城市间交通费、住宿费、伙食费、培训费、公杂费等支出；公务用车购置及运行维护费反映单位公务用车购置支出（含车辆购置税）及燃料费、维修费、过桥过路费、保险费、安全奖励费用等支出；公务接待费反映单位按规定开支的各类公务接待（含外宾接待）支出。

十四、机关运行经费：指为保障行政单位（含参照公务员法管理的事业单位）运行用于购买货物和服务的各项资金，包括办公及印刷费、邮电费、差旅费、会议费、福利费、日常维修费、专用材料费及一般设备购置费、办公用房水电费、办公用房取暖费、办公用房物业管理费、公务用车运行维护费以及其他费用。