关于洞山中路加油站项目工程规划预方案的起草说明

洞山中路加油站项目工程规划预方案已编制完成，现将起草情况说明如下：

一、起草目的和必要性

淮南洞山中路加油站项目主要是为了落实《淮南市成品油零售网点（含综合能源站）“十四五”布局规划》，解决周边居民机动车加油问题，满足群众出行需要。

二、起草的主要政策依据

为提高城市规划的透明度，保障广大市民的知情权，参与权、监督权以及切身利益，根据《中华人民共和国城乡规划法》、《安徽省城乡规划条例》等法律法规有关规定，我局配合建设单位组织编制了项目规划预方案。

三、起草过程

2024年4月初，该项目规划预方案起草编制，结合我市实际，于4月底编制完成。编制过程中，设计单位严格按照相关建筑设计规范进行预方案设计。

四、主要内容

规划预方案位于田家庵区洞山中路北侧（原理工大西校区对面），总用地面积约0.38公顷，拟规划为二级加油站。项目主要建设内容为罩棚、站房和加油机等建构筑物，容积率0.18，建筑密度20.33%，绿地率21%。