淮南市八公山工业集聚开发片区土地征收成片开发方案（编号：HN3404-2023-12）已编制完成，现将起草情况说明如下：

一、起草目的和必要性

本次规划片区位于淮南市八公山区集中建设区中部，成片开发后片区主要建设工业用地项目，依托现状道路及周边已建成的公共服务设施，为片区发展提供良好的基础条件。通过本次土地征收成片开发，发展新型产业有利于推动八公山区经济转型，转变发展思维与理念—由传统的高耗能、重污染的煤矿开采为主导的发展模式向以绿色、低碳、环保的新型产业发展模式进行转变，推动八公山区经济可持续发展。

二、起草的主要政策依据

根据《中华人民共和国土地管理法》第四十五条规定，按照《自然资源部关于印发<土地征收成片开发标准（试行）>的通知》（自然资规〔2020〕5号）以及《安徽省土地征收成片开发标准实施细则》（皖自然资规〔2021〕4号）规定，我市组织编制了本方案。

三、起草过程

2023年8月中旬，该方案启动编制，结合我市实际，于8月下旬形成了初稿。编制过程中，我局广泛征求市局各科室、各单位等多部门意见，以确保内容合法性和全面性。8月25日，我局组织座谈会对该方案进行座谈，根据会依形成意见对方案成果做了进一步修改完善。该方案符合淮南市经济社会发展的需要，对提升淮南市工业空间发展具有一定的作用。

四、主要内容

方案共分7个部分，具体如下：

1.第一部分介绍了成片开发的位置、面积、范围和基础设施条件。

2.第二部分分析了成片开发的必要性、主要用途和实现的功能。

3.第三部分规划了成片开发拟安排的建设项目、开发时序和年度实施计划。

4.第四部分明确了成片开发范围内基础设施、公共服务设施以及其他公益性用地比例。

5.第五部分测算了成片开发的土地利用效益以及经济、社会、生态效益评估。

6.第六部分指出了其他需要说明的情况。

7.第七部分为相关附件，包括图纸、文件等。