《淮南市高新区(山南新区)西南工业片区4土地征收成片开发方案》（编号:HN3404-2023-13）已编制完成，现将起草情况说明如下：

一、起草目的和必要性

本次规划片区位于淮南市高新区西南部，成片开发后片区主要建设工业项目，通过土地征收成片开发，可为城市提供更多的产业发展空间，促进各种城市功能互相协调和集中连片利用，便于开展基础设施建设，实现土地的综合、高效利用，打造产业承载和发展的优质平台，推动经济社会的高发展。

二、起草的主要政策依据

根据《中华人民共和国土地管理法》第四十五条规定，按照《自然资源部关于印发<土地征收成片开发标准>的通知》（自然资规〔2023〕7号）以及《安徽省土地征收成片开发标准实施细则》（皖自然资规〔2021〕4号）规定，我市组织编制了本方案。

三、起草过程

2023年11月上旬，该方案启动起草编制，结合我市实际，于11月中旬形成了初稿。编制过程中，我局广泛征求市局各科室、各单位等多部门意见，以确保内容合法性和全面性。11月26日，我局组织座谈会对该方案进行座谈，根据收集到的意见对成果做了进一步修改完善。

四、主要内容

方案共分7个部分，具体如下：

1.第一部分介绍了成片开发的位置、面积、范围和基础设施条件。

2.第二部分分析了成片开发的必要性、主要用途和实现的功能。

3.第三部分规划了成片开发拟安排的建设项目、开发时序和年度实施计划。

4.第四部分明确了成片开发范围内基础设施、公共服务设施以及其他公益性用地比例。

5.第五部分测算了成片开发的土地利用效益以及经济、社会、生态效益评估。

6.第六部分指出了其他需要说明的情况。

7.第七部分为相关附件，包括图纸、文件等。