《安徽淮南现代煤化工产业园循环经济产业园土地征收成片开发方案》等6个片区土地征收成片开发方案（以下简称《方案》）已编制完成，现将起草情况说明如下：

1. 起草目的和必要性

为更好的实现国民经济和社会发展规划、更好的实施城市国土空间规划，《方案》的实施可优化区域国土空间布局，完善配套设施，保障城市发展的产业空间，整合优化片区内资源，提高土地集约利用程度。片区以工业用地为主，通过片区的开发可以优化片区及周边资源，形成产业集聚效应。通过本《方案》，可以引导区域统一规划建设、落实土地供应、引导土地集约复合开发，还能够提升规模、推动区域功能布局完善。

1. 起草的主要政策依据

根据《中华人民共和国土地管理法》及《自然资源部关于印发〈土地征收成片开发标准（试行）〉的通知》（自然资规〔2020〕5号）、《安徽省土地征收成片开发标准实施细则》（皖自然资规〔2021〕4号）的有关规定，编制了6个《方案》。

1. 起草过程

《方案》编制过程中广泛征求相关意见，2023年3月29日，淮南市自然资源规划局组织召开了座谈会，进一步征求人大代表、政协委员、专家学者等方面的意见。同时根据收集到的反馈意见进一步修改完善，形成《方案》。

1. 主要内容
2. 第一部分介绍了成片开发的位置、面积、范围和基础设施条件。
3. 第二部分论证了成片开发的必要性；说明了主要用途和拟实现的功能。
4. 第三部分介绍了成片开发拟安排的建设项目、开发时序和年度实施计划。
5. 第四部分说明了成片开发范围内基础设施、公共服务设施以及其他公益性用地比例。
6. 第五部分阐述了成片开发的土地利用效益以及经济、社会、生态效益评估。
7. 第六部分对于规划符合性、广泛征求意见情况、本地土地节约集约利用情况等进行了说明。
8. 相关附件，包括图纸、文件等。