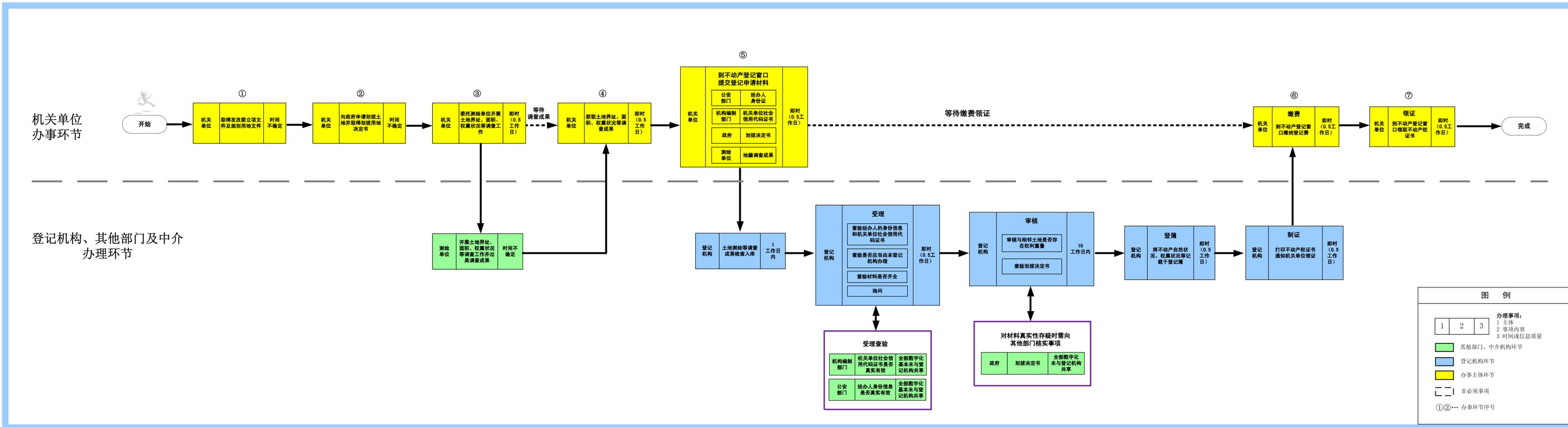


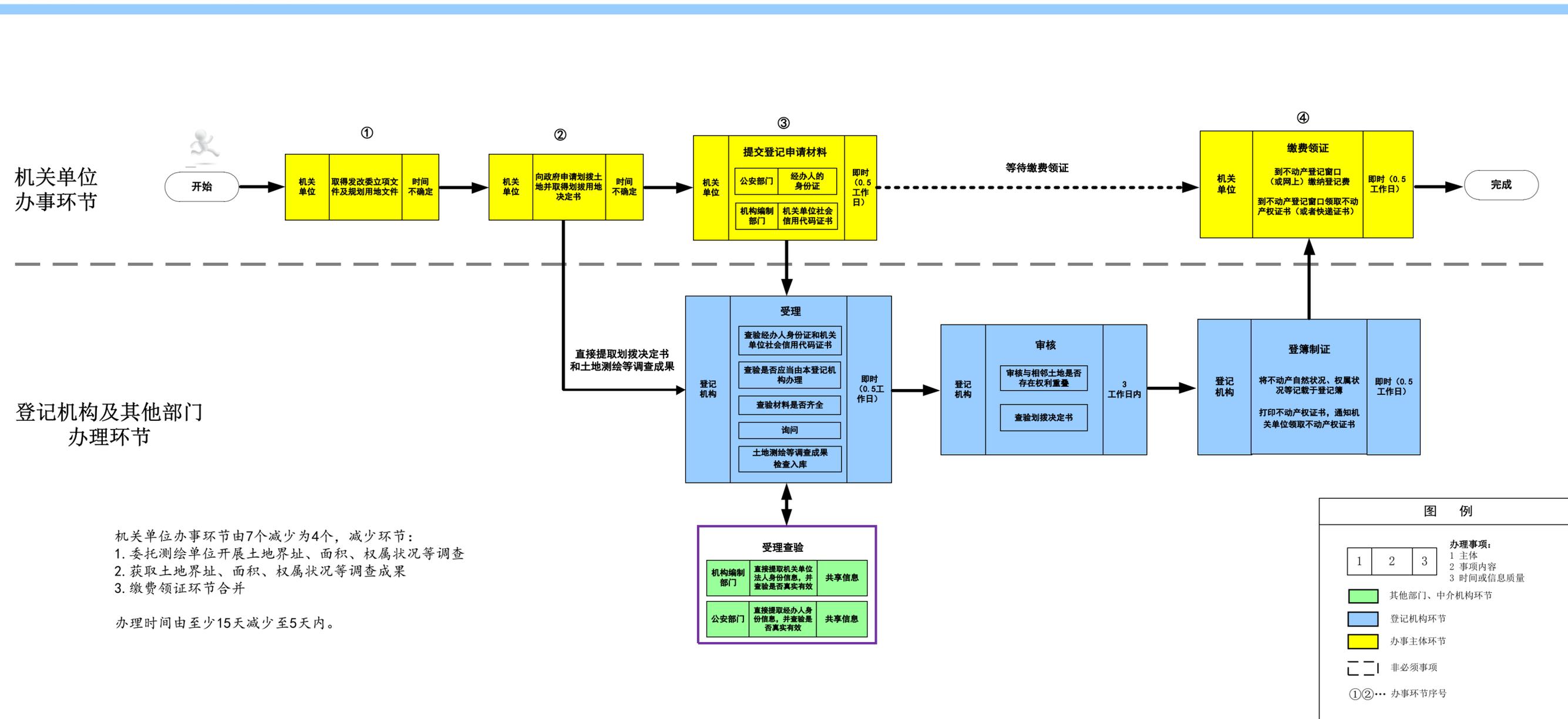
## 机关单位通过划拨方式取得土地办理登记流程图 (首次登记)

机关单位类型1 (优化前复杂流程)



# 机关单位通过划拨方式取得土地办理登记流程图 (首次登记)

## 机关单位类型1 (优化后简洁流程)



机关单位办事环节由7个减少为4个，减少环节：  
1. 委托测绘单位开展土地界址、面积、权属状况等调查  
2. 获取土地界址、面积、权属状况等调查成果  
3. 缴费领证环节合并

办理时间由至少15天减少至5天内。



①

机关单位	取得发改立项文件及规划用地文件	时间不确定
------	-----------------	-------

②

机关单位	向政府申请划拨土地并取得划拨用地决定书	时间不确定
------	---------------------	-------

③

机关单位	提交登记申请材料	即时 (0.5 工作日)
公安部门	经办人的身份证	
机构编制部门	机关单位社会信用代码证书	

等待缴费领证

④

机关单位	缴费领证	即时 (0.5 工作日)
	到不动产登记窗口 (或网上) 缴纳登记费	
	到不动产登记窗口领取不动产权证书 (或者快递证书)	

完成

受理

登记机构	查验经办人身份证和机关单位社会信用代码证书 查验是否应当由本登记机构办理 查验材料是否齐全 询问 土地测绘等调查成果检查入库	即时 (0.5 工作日)
------	--	--------------

审核

登记机构	审核与相邻土地是否存在权利重叠 查验划拨决定书	3 个工作日内
------	----------------------------	---------

登簿制证

登记机构	将不动产自然状况、权属状况等记载于登记簿 打印不动产权证书，通知机关单位领取不动产权证书	即时 (0.5 工作日)
------	---	--------------

直接提取划拨决定书和土地测绘等调查成果

受理查验

机构编制部门	直接提取机关单位法人身份信息，并查验是否真实有效	共享信息
公安部门	直接提取经办人身份信息，并查验是否真实有效	共享信息