

淮南市高新区东北片区土地征收 成片开发方案

(编号：HN3404-2024-1)

淮南市人民政府

2024年3月

目 录

一、成片开发的位置、面积、范围和基础设施条件	1
1. 片区位置、面积、范围	1
2. 区域概况	3
3. 基础设施条件	6
二、成片开发的必要性、主要用途和实现的功能	8
4. 必要性	8
5. 主要用途	9
6. 拟实现的功能	10
三、成片开发拟安排的建设项目、开发时序和年度实施	10
计划	10
7. 拟安排的建设项目	10
8. 年度实施计划	10
四、成片开发范围内基础设施、公共服务设施以及其他公益性用地 比例	11
9. 公益性用地比例	11
五、成片开发土地利用效益以及经济、社会、生态效益评估	12
10. 土地利用效益	12
11. 成片开发的经济效益评估	13
12. 社会效益评估	14
13. 生态效益评估	15
六、其他需要说明的情况	16

14. 规划符合性.....	16
15. 广泛征求意见情况.....	17
16. 本地土地节约集约利用情况.....	17
17. 其他有关情况.....	17
附件：	18

淮南市高新区东北片区土地征收成片开发方案

(编号：HN3404-2024-1)

根据《中华人民共和国土地管理法》及《自然资源部关于印发<土地征收成片开发标准（试行）>的通知》（自然资规〔2020〕5号）与《安徽省土地征收成片开发标准实施细则》（皖自然资规〔2021〕4号）的有关规定，淮南市人民政府组织编制了淮南市高新区东北片区（编号：HN3404-2024-1）土地征收成片开发方案，具体内容如下。

一、成片开发的位置、面积、范围和基础设施条件

1. 片区位置、面积、范围

本片区位于淮南市高新区东北部，东至半山家园东区，南至淮师附小山南第十五小学北侧，西至中煤新集公司办公园区绿地至E水系带状公园西侧，北至洞山水库南侧；涉及田家庵区洞山林场及三和镇洞山村，总面积12.8266公顷，其中农用地4.7736公顷，建设用地8.0530公顷，未利用地0.0000公顷，拟征收土地面积0.1499公顷。

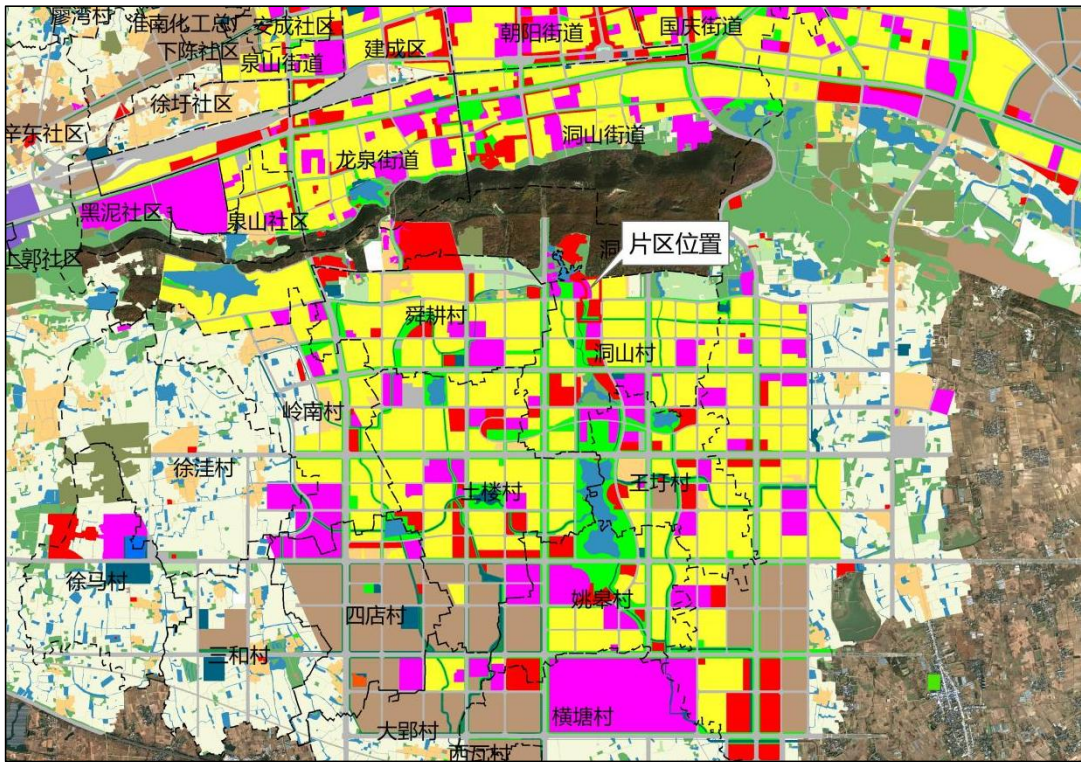


图 1-1 片区区位图

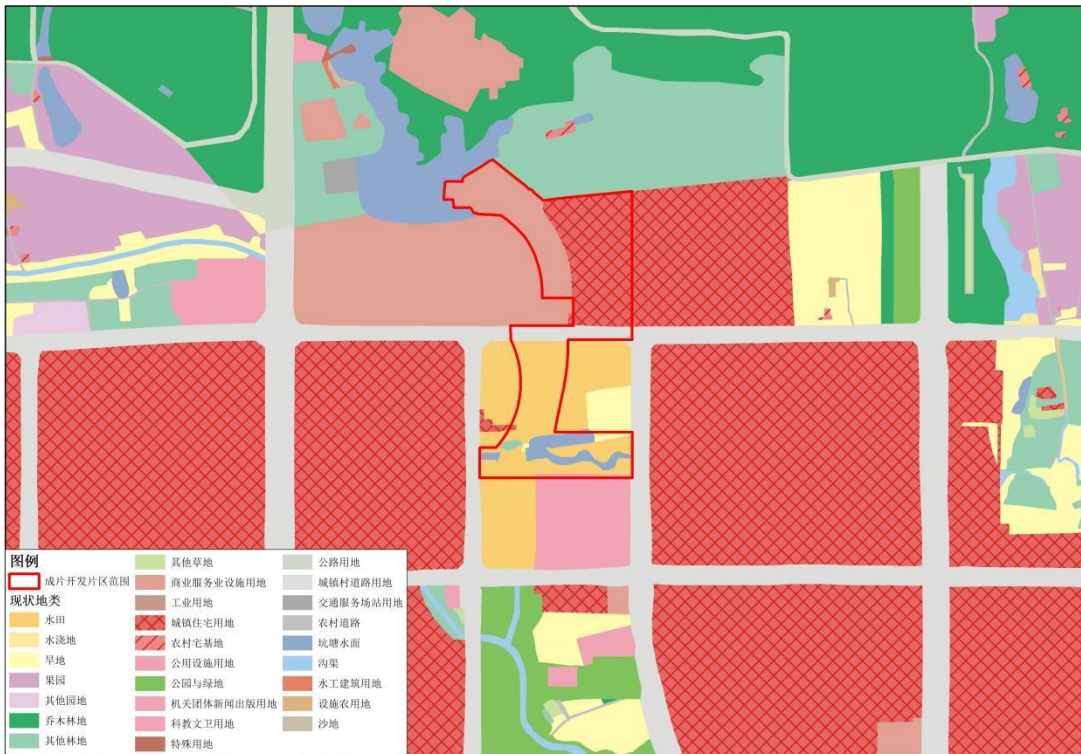


图 1-2 片区及周边现状图（2021 年度变更调查）



图 1-3 拟征收范围图

表 1-1 片区内现状地类面积汇总表（2021 年度变更调查）

三大类	现状地类	面积（公顷）
农用地	旱地	0.1281
	坑塘水面	0.8577
	其他林地	0.0769
	水田	3.7109
	小计	4.7736
建设用地	城镇村道路用地	0.8363
	城镇住宅用地	4.1592
	科教文卫用地	0.1748
	商业服务业设施用地	2.8827
	小计	8.0530
合计		12.8266

2. 区域概况

淮南市地处安徽省中北部，淮河之滨，东与滁州市毗邻，东南与合肥市接壤，西南与六安市相连，西与阜阳市相

接，北与亳州市、蚌埠市交界，是淮河生态经济带的重要节点城市。淮南市区南距合肥 95 公里，是距离省会合肥最近的地级市之一。

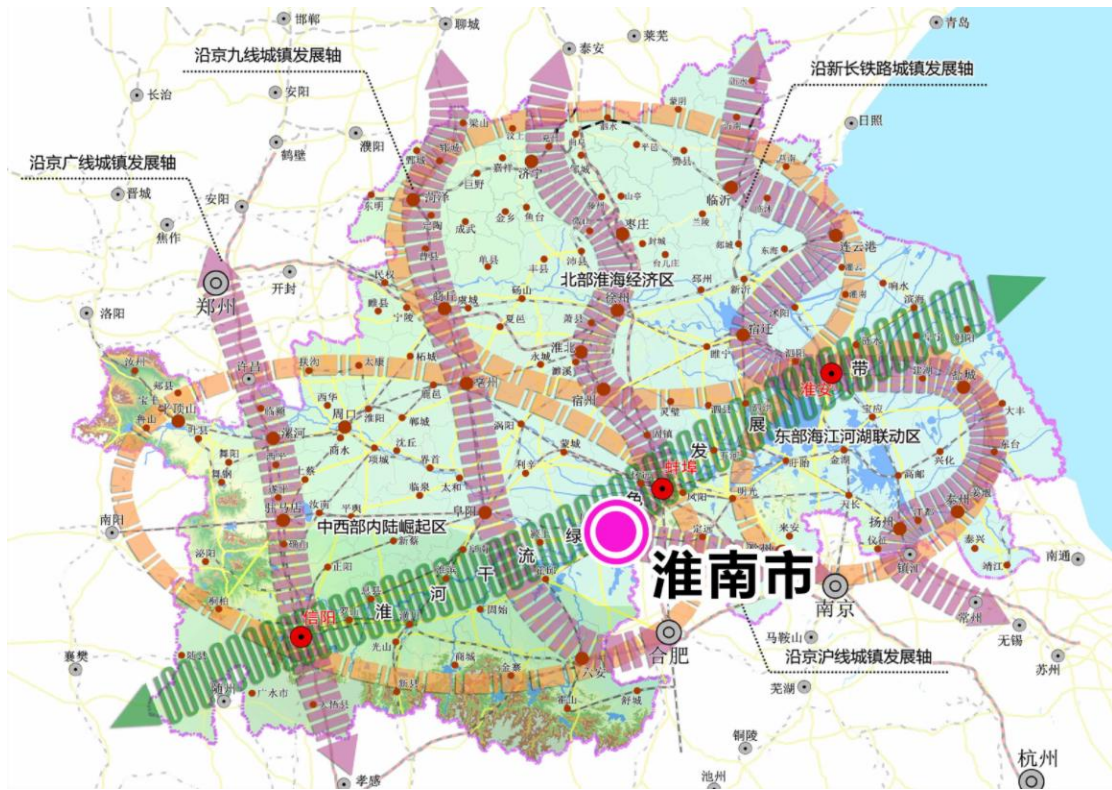


图 1-4 淮南市在淮河生态经济带格局中的位置

淮南高新区筹建于 2010 年 5 月，淮南市山南新区筹建于 2005 年 8 月，2015 年 12 月两家机构整合。2018 年 2 月 28 日获批成为国家级高新区，成为安徽省第六个国家级高新区。高新区区位优势明显，东起淮蚌高速公路，西至绿化走廊中部，南以合淮阜高速为界，北靠舜耕山自然风景区，紧邻京福高铁及淮蚌、济祁高速，距合肥新桥国际机场 40 分钟车程、高铁合蚌客运专线淮南东站 20 分钟车程、淮南火车站 10 分钟车程，合淮阜高速淮南南入口和商合杭高铁淮南南站位于新区境内。已建成连接老城区的洞山隧道和直

通高铁淮南南站的玉兰大道，形成“十四纵十二横”的交通网络布局。高新区计划建成“一核（综合服务核）、一心（生态绿心）、三片（生活配套区、研发孵化区、高新产业区）”的多功能生态规划区，规划结构为“两轴、五片区、十一廊”，包括城市中心区、科教园区、工业区和居住区4类主要功能区，中心城区呈“十字”形布局，设计为具有中国传统特色的“双如意”景观形态，着力打造全市行政、文化、科研、教育中心和高新技术产业基地。



图 1-5 淮南高新区位置图

3. 基础设施条件

本片区的基础设施状况如下：

交通设施现状：片区所在地位于淮南市高新区东北部，周边已建成道路主要是淮河大道、民惠街、瓦埠湖路、民祥路等，片区距离淮南南站约 7 公里，距离蚌淮高速约 10 公里，对外交通基础设施成熟，对外交通优势明显，完全能够满足片区内交通出行等需求。

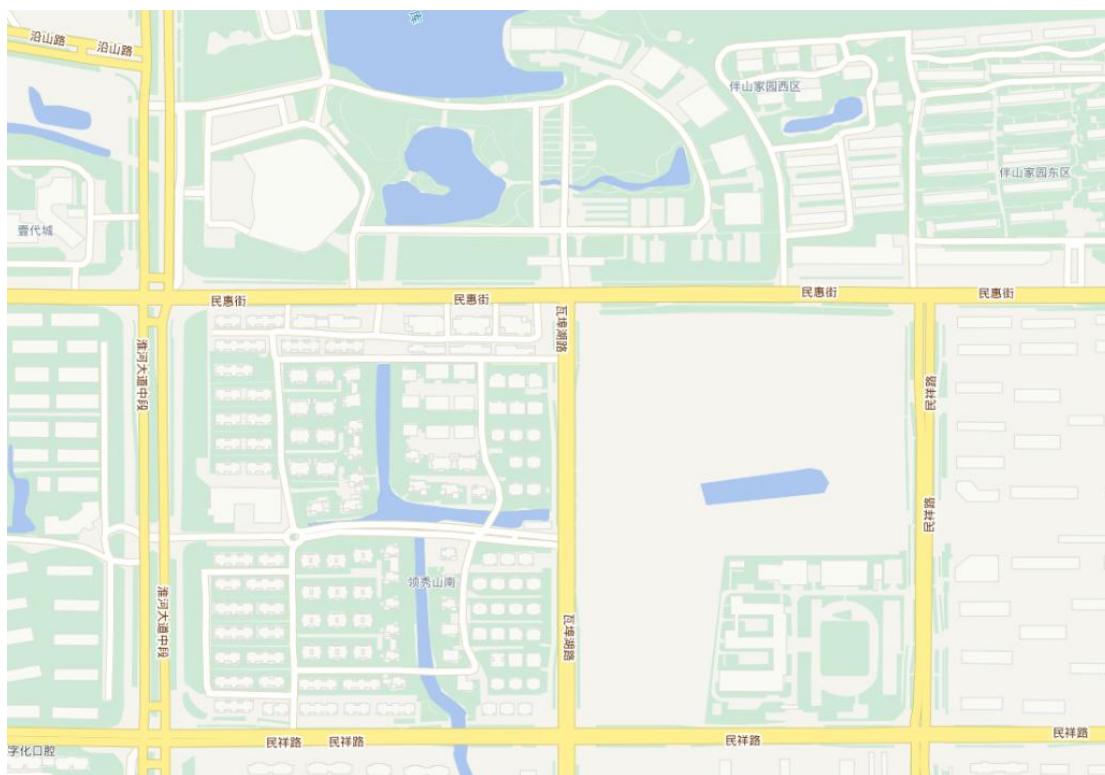


图 1-7 道路系统现状图

供电设施现状：片区周边电力电讯工程建设完备，管线采用地埋式沿主要道路两侧铺设，其供电电源接自 220kV 金家岭变电站。

给水设施现状：片区供水源自淮南市山南水厂，位于楚山大道和春申大街交叉口西北，由周边路网给水干管接入，管径 DN200-DN400，能够满足使用需求。

污水设施现状：在排水方面，片区污水统一收集后，沿主干路淮河大道最终汇入淮南市山南污水处理厂。根据道路走向，污水管道布置于道路的西、北侧。按照“分区排水，就近排放”的原则，雨水就近排入片区周边沟渠水体。



图 1-9 片区基础设施分布图

燃气设施现状：片区周边燃气管网沿淮河大道、民惠街、瓦埠湖路、民祥路等现状建成道路铺设，燃气管铺设在慢车道、人行道或绿化带下。高新区（山南新区）已形成由洛河天然气门站和南部天然气储备站的双气源供气格局，目前由于洛河门站气源输气量已达设计的 70%，且南部天然气储备站气源设计输送能力达 4 万 m^3/h ，供应能力充足。

通过成片开发拟达到的状态如下：

本片区及周边交通、供电、通信、给排水等设施较为完备。通过成片开发，可以进一步优化完善淮南市高新区东北部用地布局及其他各项设施。此外，本片区位于高新区核心区北部，规划形成“双如意、多中心”的空间布局结构，规划功能为行政办公中心、现代服务中心、体育中心、商务和商业中心、高品质的宜居生活区。

二、成片开发的必要性、主要用途和实现的功能

4. 必要性

在实现国民经济和社会发展规划方面，随着长三角一体化、中部崛起、省委省政府深入实施长三角一体化发展、合淮同城化、皖北“两个加快”等重大战略，淮南市的发展政策环境和平台支撑进一步改善，同时依据《淮南市国民经济和社会发展规划第十四个五年规划和 2035 年远景目标纲要》，淮南市将着力打造资源型城市绿色转型发展示范城市、全国重要的新型综合能源基地。本片区位于中煤新集能源股份有限公司办公园区，片区的开发建设有助于促进淮南市国民经济和社会发展规划的实现。

在实施城市国土空间规划方面，本片区方案依据《淮南市国土空间总体规划（2021-2035 年）》进行编制，片区

位于局部优化调整后的城镇开发边界集中建设区范围内，通过对本片区的成片开发建设，进一步优化国土空间布局，拓展城市发展空间，确保了总体规划的实施。

在满足城市开发需求方面，片区现状及周边路网框架已经成型，周边供水供电等基础设施基本完善，已具备城市开发条件，通过土地成片开发建设，推进片区及周边地区发展，从而进一步促进淮南高新区的发展。

在实现规划所确定的商业商务等主要城市功能方面，本片区成片开发以商业商务用地为主，位于高新区核心发展片区，将会推动高新区整体功能布局的完善。

5. 主要用途

根据《淮南高新技术产业开发区 G03-A2-03、04 地块详细规划》、《淮南市山南新区核心区控制性详细规划 C4 街区图则》，本片区规划城镇住宅用地 3.9945 公顷，占比 31.14%；

商务金融用地 3.0290 公顷，占比 23.62%；

沟渠 0.6602 公顷，占比 5.14%；

城镇村道路用地 0.7830 公顷，占比 6.10%；

公园绿地 4.3599 公顷，占比 33.99%；

基础设施、公共服务设施以及其他公益性用地共计 5.1429 公顷，占比 40.10%，具体详见表 2-1。

表 2-1 淮南市高新区东北片区土地成片开发地块用途汇总表

规划用途		面积（公顷）	比例
城镇住宅用地		3.9945	31.14%
商务金融用地		3.0290	23.62%
沟渠		0.6602	5.14%
基础设施、公共服务设施以及其他公益性用地	城镇村道路用地	0.7830	6.11%
	公园绿地	4.3599	33.99%
	小计	5.1429	40.10%
总计		12.8266	100%

6. 拟实现的功能

根据《淮南高新技术产业开发区 G03-A2-03、04 地块详细规划》、《淮南市山南新区核心区控制性详细规划 C4 街区图则》，本片区拟实现的功能主要是商业商务功能、居住生活功能。

三、成片开发拟安排的建设项目、开发时序和年度实施计划

7. 拟安排的建设项目

拟安排的主要建设项目类型是：商务金融项目（1 个）、城镇道路项目（1 个）、公园绿地项目（4 个）、城镇住宅项目（1 个）、陆地水域项目（1 个）。

8. 年度实施计划

本片区拟 1 年内完成土地征收和供地，具体如下：

2024 年完成土地征收 0.1499 公顷，土地供应 0.1499 公顷；

征收具体范围及时序，具体详见表 3-1 及图 3-2。

表 3-1 征供规模及时序

年度	征地项目类型	征地面积 (公顷)	供地项目类型	供地面积 (公顷)
2024 年	商务金融项目	0.0688	商务金融项目	0.0688
	城镇住宅项目	0.0811	城镇住宅项目	0.0811
	合计	0.1499	——	0.1499

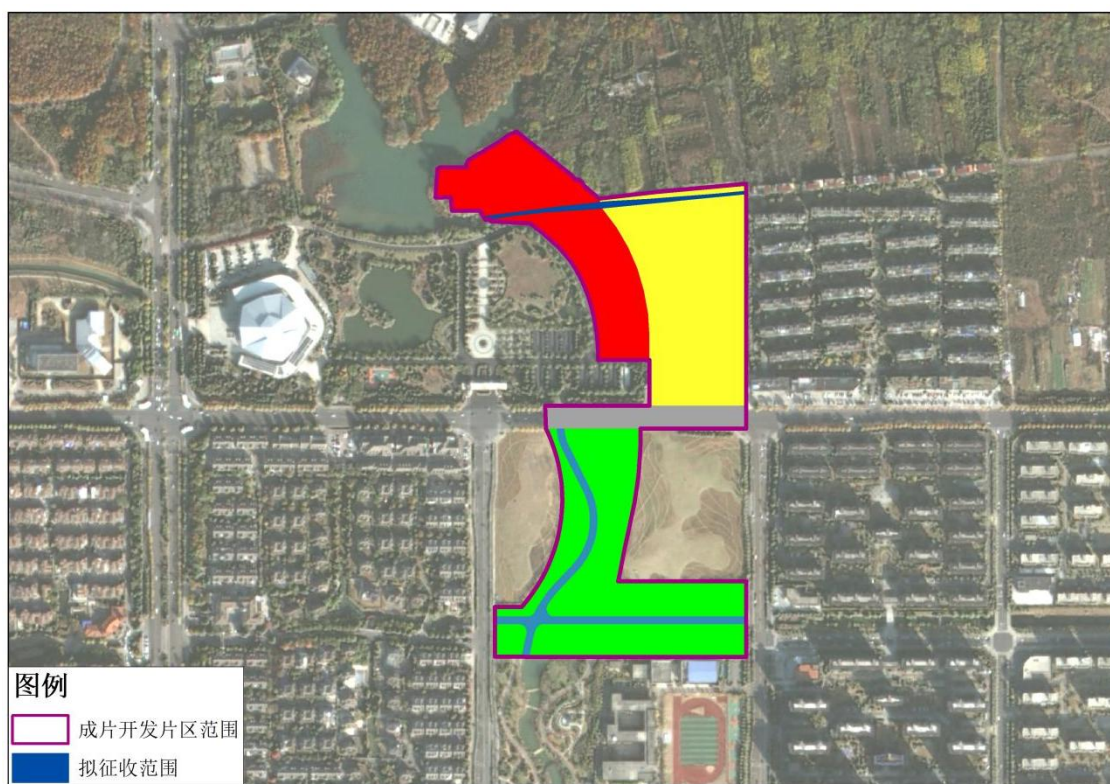


图 3-2 淮南市高新区东北片区征供时序图

四、成片开发范围内基础设施、公共服务设施以及其他公益性用地比例

9. 公益性用地比例

成片开发范围内，基础设施、公共服务设施以及其他公

公益性用地比例为 40.10%。其中，基础设施用地比例为 6.11%，其他公益性用地比例为 33.99%，具体详见表 4-1 及图 4-1。

表 4-1 淮南市高新区东北片区公益性用地比例统计表

规划用途		面积（公顷）	比例
基础设施用地	城镇村道路用地	0.7830	6.11%
其他公益性用地	公园绿地	4.3599	33.99%
总计		5.1429	40.10%

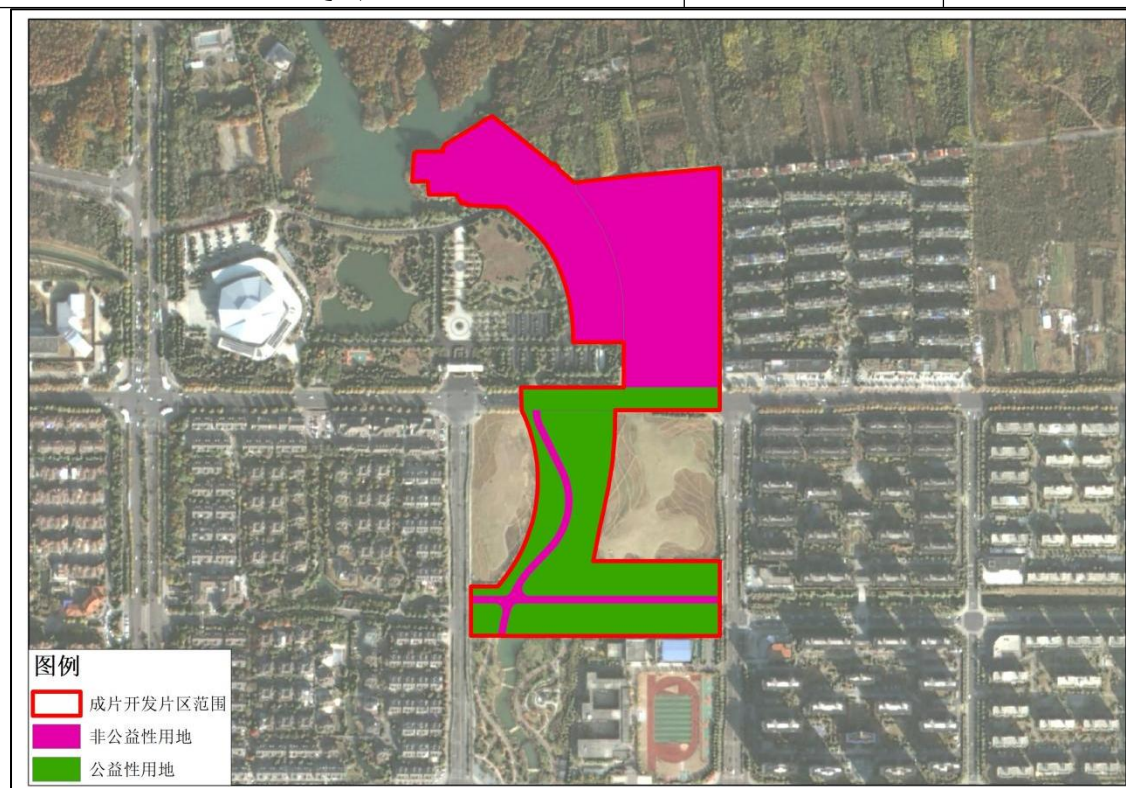


图 4-1 片区公益性用地分布图

五、成片开发土地利用效益以及经济、社会、生态效益评估

10. 土地利用效益

预计本片区的土地开发利用率将达到 100%，综合容积

率将达到 1.1，建筑系数将达到 40%。通过成片开发，在空间上连续、大规模、系统性地供给土地要素，充分发挥片区的集聚效益，避免了零散式开发建设导致的宗地形状各异、边界交错等问题，可有效整合区域内土地资源，促进土地资源要素的统筹利用，提升土地利用效率。

表 5-1 土地开发强度一览表

用地性质	容积率	建筑密 (%)	绿地率 (%)
商务金融用地	≤0.6	≤30	25%≤绿地率≤30%
城镇住宅用地	≤1.0	≤30	≥43

11.成片开发的经济效益评估

片区主要经济效益为商务金融、城镇住宅用地出让。预计新增固定资产投资 411.45 万元，产生土地出让金收益 446.76 万元（其中土地出让金 30%归中央财政收入，70%归地方财政收入），年财政收入增加 457.08 万元，亩均税收将达到 10 万元/亩，具体详见表 5-1、表 5-2。

表 5-2 新增固定资产投资情况统计表

用地性质	用地面积 (公顷)	固定资产投资 单价	固定资产投资 总额 (万元)
商务金融用地	0.0688	2000 元/平方米	275.20
城镇住宅用地	0.0811	1200 元/平方米	136.25
合计	0.1499	—	411.45

表 5-3 主要财政情况统计表

用地性质	出让面积 (公顷)	出让价格 (万元/亩)	亩均税收 (万元/亩)	出让金额 (万元)	税收总额 (万元)	财政收入 (万元)
------	-----------	-------------	-------------	-----------	-----------	-----------

商务金融 用地	0.0688	150	10	154.80	10.32	165.12
城镇住宅 用地	0.0811	240	--	291.96	--	291.96
合计	0.1499	--		446.76	10.32	457.08

本片区位于田家庵区洞山林场及三和镇洞山村，依据《安徽省人民政府关于公布全省征地区片综合地价标准的通知》（皖政〔2020〕32号），征地区片综合地价为5.60万元/亩，本片区拟征收总面积为0.1499公顷（约2.25亩），征收土地成本约12.56万元。

12. 社会效益评估

本方案成片开发项目的实施会对社会、经济、环境等各方面都产生重大影响，对土地利用、环境改善、增加就业等方面有巨大的促进作用。

通过本方案的实施，能够真正实现统一规划、统一配套、统一开发、统一建设、统一管理，激活了片区土地利用价值，提高了城市土地资源效率。

在公共政策实施方面，通过本片区的整体开发建设，与周边开发片区形成联动，可以进一步优化完善淮南高新区东北部的整体国土空间布局，促使高新区形成“一核（综合服务核）、一心（生态绿心）、三片（生活配套区、研发孵化区、高新产业区）”的多功能生态规划区，拓展城市发展空间，对完善和优化城市功能，促进节约集约用地有重要意

义，进一步推进淮南高新区的发展。

在带动就业方面，通过片区内商务金融项目的建设，将进一步满足企业用地需求，同时在本片区的建设过程中，也将提供大量临时就业机会；就业岗位的增加对提高城乡居民收入水平，进一步缩小城乡差距、促进城乡统筹发展具有重要意义。

在城镇化进程方面，一方面本片区开发可使当地部分农业人口变为非农业人口；另一方面，本片区建设的项目建成投入运营后，可以安排大量的农村劳动力就业，促进收入水平的提高，带动当地消费水平的提高，搞活当地经济市场，从而提高整个区域的城镇化进程。

13. 生态效益评估

预计可以产生以下生态效益：本方案成片开发范围内，共有公园绿地总面积 4.3599 公顷，不仅保护了生态环境，而且美化了市容环境，在保持水土，涵养水源、降低噪音等诸方面将发挥显著作用；通过片区内部的绿地与道路、水系周边绿地串联，使得绿地系统在空间上保持连续，打造景观优美的蓝绿生态空间。

新建工程项目，应编制环境影响报告书，经环保部门审批，严格控制污染源的产生。固体废弃物要求达到无害化、减量化、资源化、效益化的目标。实行雨污分流系统，防止

水体污染。雨水收集后用作景观用水，严禁生活污水未处理直接排入自然水体，提倡中水回用，节约城市用水。

本片区主要是商务金融项目，将严格落实生态环境保护的要求。生活污水和垃圾均进行统一处理，其中污水通过污水管网输送到山南污水厂进行集中处理；垃圾集中运送至淮南市垃圾焚烧电厂进行处理；此外在项目建设过程中也将严格落实环境保护要求，尽可能将对生态环境的影响降到最低。

六、其他需要说明的情况

14. 规划符合性

本方案编制依据《淮南市国民经济和社会发展第十四个五年规划和 2035 年远景目标纲要》，以下简称《纲要》，《纲要》中提出淮南市将着力打造资源型城市绿色转型发展示范城市、全国重要的新型综合能源基地，本方案编制符合《纲要》的要求。

已将当年实施计划纳入淮南市 2024 年国民经济和社会发展年度计划，并承诺将后续实施计划纳入当年度国民经济和社会发展年度计划，确保片区的开发建设按照年度计划实施。

经套合《淮南市国土空间总体规划（2021-2035 年）》

局部优化调整后的城镇开发边界，片区位于城镇开发边界集中建设区范围内，本片区不涉及占用生态保护红线、永久基本农田。

15. 本地土地节约集约利用情况

淮南市 2023 年批而未供土地处置率 30.12%，2023 年闲置土地处置率 54.38%。批而未供土地及闲置土地处置率指标均满足《安徽省土地征收成片开发标准实施细则》中关于市区内上一年度批而未供土地或者闲置土地处置率达到 15% 的管控要求。淮南市上一年度批而未供土地或闲置土地处置任务已完成。

不存在省级以上开发区土地建成率、亩均固定资产投资总额、亩均税收、综合容积率等指标均低于同级别、同类型开发区平均指标值 50%。

不涉及城市新区经土地集约利用程度评价认定效率低下。

17. 其他有关情况

目前淮南市辖区获省批复土地征收成片开发方案正在按年度计划有序实施，因此不存在已批准实施的土地征收成片开发连续两年未完成方案安排的年度实施计划。

不存在集中建设区内具有土壤污染风险的建设用地地块未达到土壤污染风险管控、修复目标。不涉及化工园区。

附件：

- 1.淮南市高新区东北片区基本情况表
- 2.淮南市高新区东北片区位置图
- 3.淮南市高新区东北片区分区规划图
- 4.淮南市高新区东北片区用地规划图
- 5.国民经济和社会发展年度计划及市县政府书面证明材料
- 6.征求意见相关证明材料
- 7.依据的市（县）国土空间总体规划局部图、依法批准的详细规划局部图
- 8.依据的市（县）国土空间总体规划、详细规划的批准文件复印件
- 9.淮南市高新区东北片区土地征收成片开发方案（编号：HN3404-2024-1）规划符合性情况审核表
- 10.矢量数据光盘

淮南市高新区东北片区 (编号: HN3404-2024-1) 基本情况表

单位:公顷(0.0000)

一、集中建设区域现状情况					
位置	淮南市田家庵区洞山林场及三和镇洞山村				
范围	东至半山家园东区,南至淮师附小山南第十五小学北侧,西至中煤新集公司办公园区绿地至E水系带状公园西侧,北至洞山水库南侧				
土地利用现状	地类	面积	国有土地	集体土地	拟征收土地
	(一)农用地	4.7736	4.7708	0.0028	0.0028
	(二)建设用地	8.0530	7.9059	0.1471	0.1471
	(三)未利用地	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000
	共计	12.8266	12.6767	0.1499	0.1499
二、集中建设区域规划情况					
依据的规划名称	《淮南市国民经济和社会发展第十四个五年规划和2035年远景目标纲要》、《淮南市国土空间总体规划(2021-2035年)》“三区三线”划定成果、《淮南高新技术产业开发区G03-A2-03、04地块详细规划》、《淮南市山南新区核心区控制性详细规划C4街区图则》				
片区面积	规划主要用途	基础设施、公共服务设施、其他公益性用地			
		面积	占比		
12.8266	商业商务、居住生活	5.1429	40.10%		
三、成片开发土地征收与供地年度实施计划					
实施年度	征地面积	供地面积			
2024年	0.1499	0.1499			
合计	0.1499	0.1499			

市十七届人大
四次会议文件（十）

关于淮南市 2023 年国民经济和社会发展 计划执行情况与 2024 年计划草案的报告

——2024 年 1 月 16 日在淮南市第十七届人民代表大会

第四次会议上

市发展和改革委员会

各位代表：

受市人民政府委托，现将 2023 年国民经济和社会发展计划执行情况与 2024 年计划草案提请市十七届人大四次会议审议，并请市政协委员和其他列席人员提出意见。

一、2023 年国民经济和社会发展计划执行情况

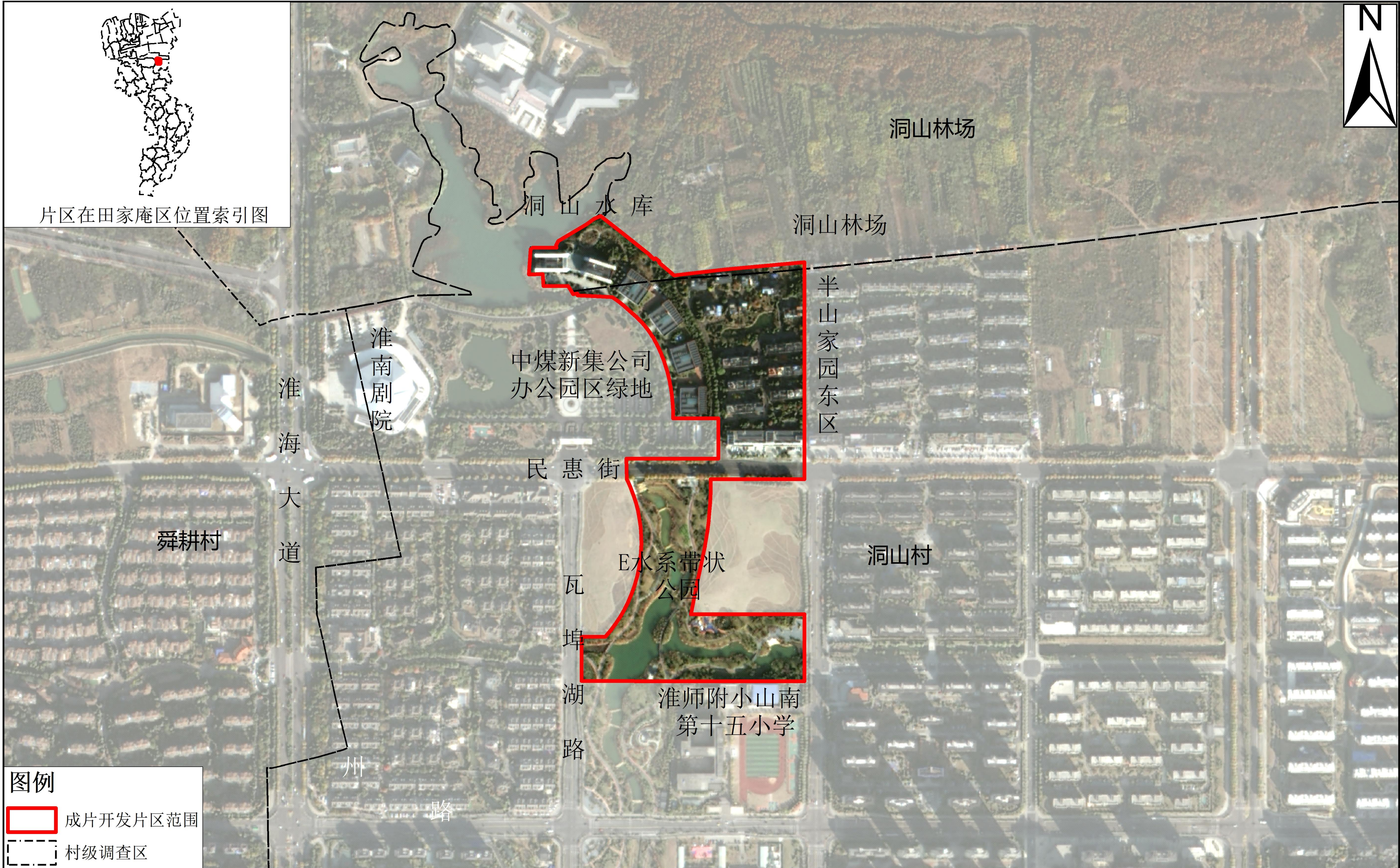
过去的一年，是全面贯彻落实党的二十大精神开局之年，是三年新冠疫情防控转段后经济恢复发展的一年。面对多重困难挑战和艰巨繁重任务，全市上下坚持以习近平新时代中国特色社会主义思想为指导，在省委、省政府和市委的坚强领导下，认真学习贯彻党的二十大和二十届二中全会精神，深入贯彻落实习近平总书记关于安徽工作的重要讲话重要指示精神，认真执行市十七届人大三次会议审议批准的《政府工作报告》及 2023 年国民经济和社会发展计划，落实市人大财政经济委员会审查意见，聚焦建设“七个强市”目标，深入实施五大攻坚行动，着力稳增长、促

●信息：建成开通 5G 基站 1200 个，高标准打造算力中心，加快创建千兆城市。

提升城市功能品质活力。深入实施城市更新攻坚行动，加快推进保障性住房建设、“平急两用”公共基础设施建设、城中村改造“三大工程”，编制城中村（棚户区）改造三年规划，加快新淮村、春申湖周边、蔡家岗铁路周边等 13 个片区城中村（棚户区）改造，实施好前锋、淮化、铁路沿线等 12 个片区、100 个城镇老旧小区改造工程。优化城市道路交通体系，开工建设淮河大桥及连接线，竣工通车中兴路下穿、和风西路，积极推进东支一路、楚都大道、湖滨西路等项目。扩大停车设施有效供给，新增公共停车泊位 2250 个、充电桩 1200 个、换电站 5 个。加强城市公园体系和绿道建设，新建口袋公园、街头游园 21 个。大力整治城镇燃气安全隐患，加快城市生命线安全工程二期和智慧燃气项目建设。系统化全域推进海绵城市建设，持续开展老旧小区雨污分流改造，巩固城市黑臭水体治理成果，完成老旧供水、污水管网更新改造 166 公里。

提升城镇化质量水平。加强土地节约集约利用，合理编制 2024 年土地征收成片开发方案，有序实施已获批方案，并根据需要动态调整。大力实施皖北“两个加快”三年行动计划，推动教育医疗、养老托育、社会福利、文旅体育等公共服务设施提标扩面。坚持“一县（区）一策”发展，支持各县（区）立足资源禀赋和产业基础，加快构建特色产业体系，做优做强主导产业，壮大凤台县绿色农产品加工、寿县农副食品加工等县域特色产业集群。

淮南市高新区东北片区位置图



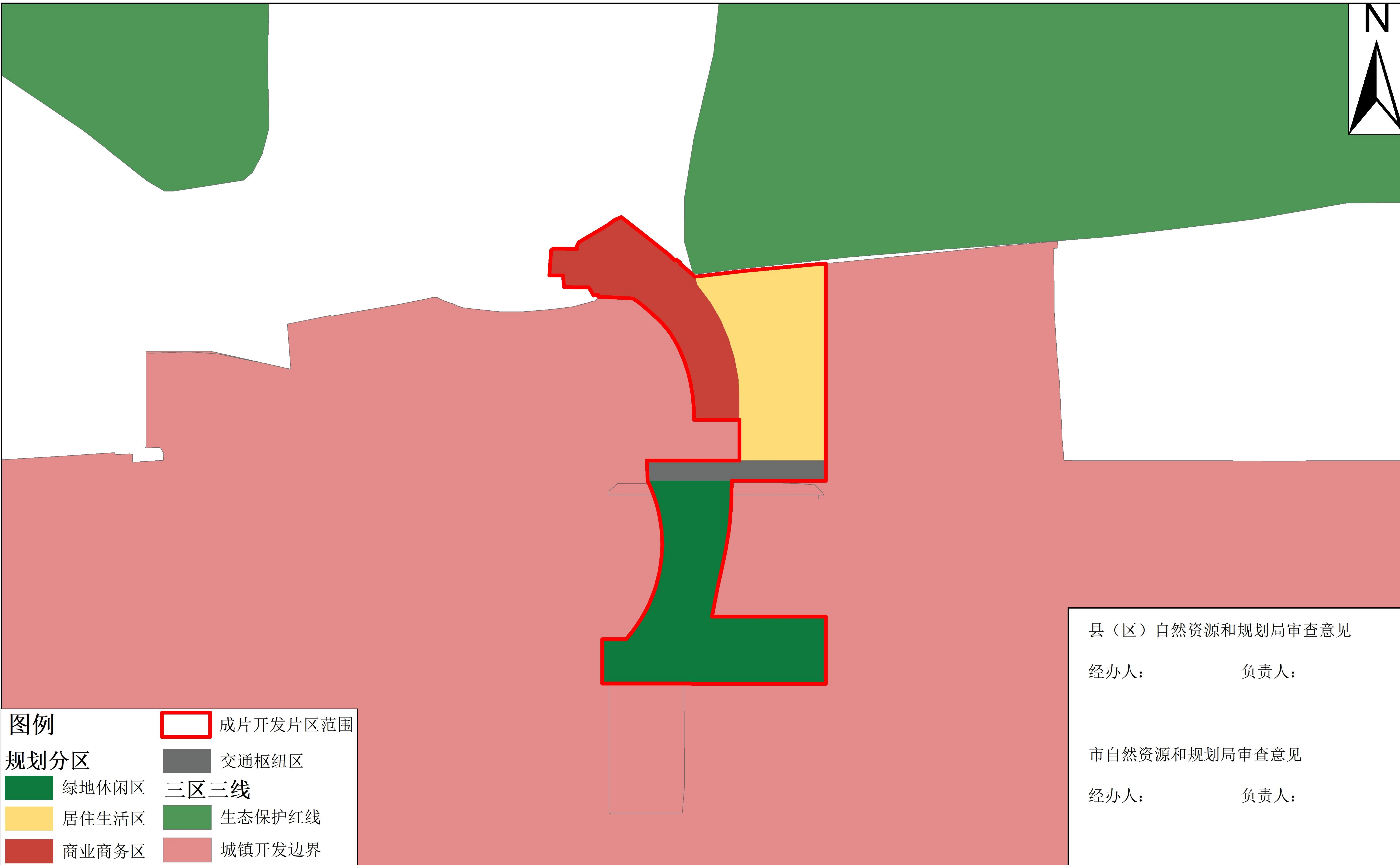
淮南市人民政府
二〇二四年三月 编制

(底图数据采用2023年第四季度遥感影像图)
高程基准采用：1985国家高程基准
地图投影与分带采用：“高斯-克吕格投影”，3度分带
坐标系采用：“2000国家大地坐标系 (CGCS2000)”

1:5,000

淮南市自然资源和规划局 制图

淮南市高新区东北片区分区规划图



图例

	成片开发片区范围
	交通枢纽区
	绿地休闲区
	居住生活区
	商业商务区
	三区三线
	生态保护红线
	城镇开发边界

县（区）自然资源和规划局审查意见

经办人： 负责人：

市自然资源和规划局审查意见

经办人： 负责人：

淮南市人民政府
二〇二四年三月 编制

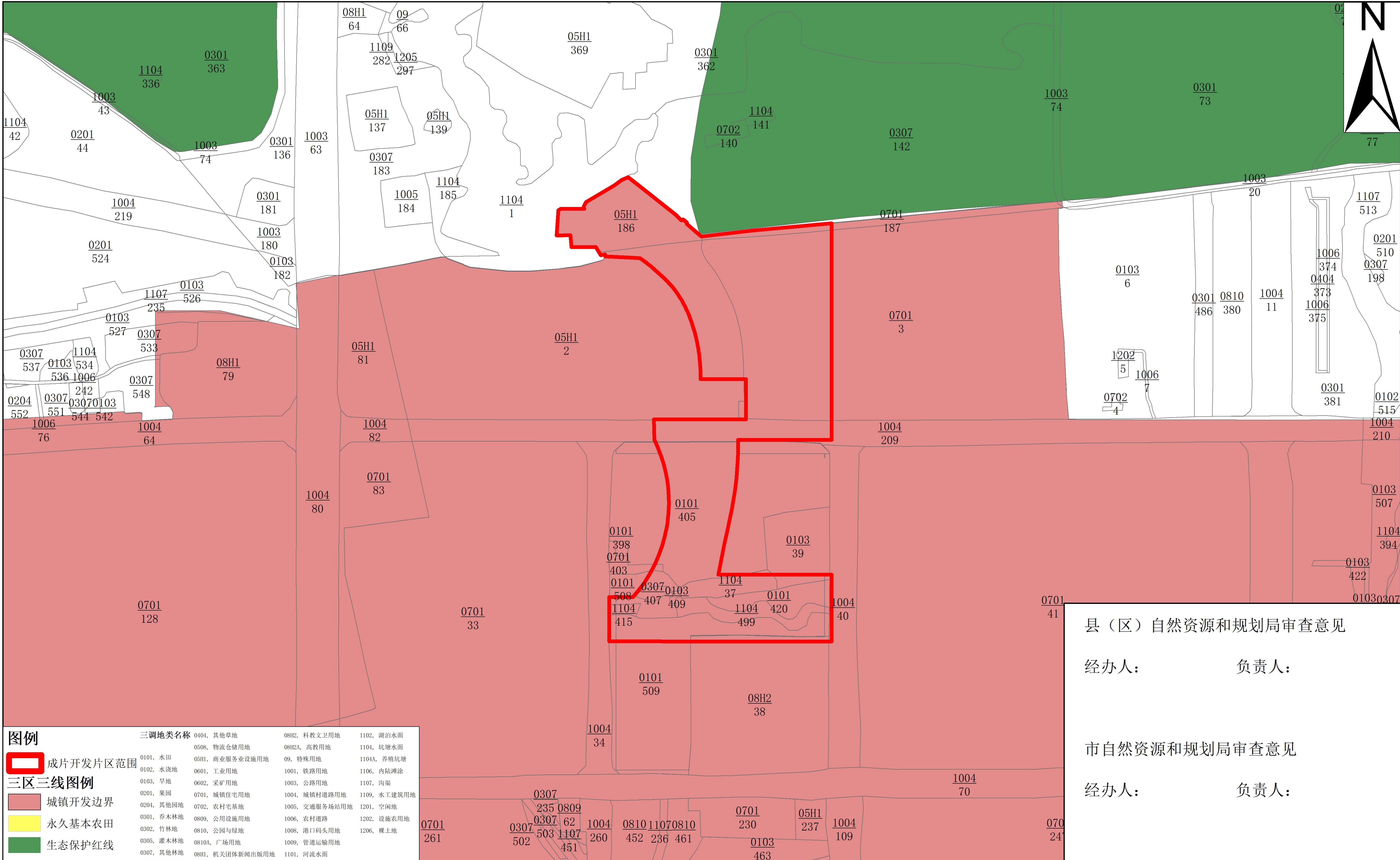
以《淮南市国土空间总体规划（2021-2035年）》
“三区三线”划定成果为底图
高程基准采用：1985国家高程基准
地图投影与分带采用：“高斯-克吕格投影”，3度分带
坐标系采用：“2000国家大地坐标系（CGCS2000）”

1:5,000

淮南市自然资源和规划局 制图

淮南市高新区东北片区土地征收成片开发方案

套合《淮南市国土空间总体规划(2021-2035年)》“三区三线”划定成果局部图



图例		
	成片开发片区范围	
	城镇开发边界	
	永久基本农田	
	生态保护红线	
三调地类名称		
0101, 水田	0508, 物流仓储用地	08H2, 科教文卫用地
0102, 水浇地	05H1, 商业服务业设施用地	08H2A, 高教用地
0103, 旱地	0601, 工业用地	09, 特殊用地
0201, 果园	0602, 采矿用地	1001, 铁路用地
0204, 其他园地	0701, 城镇住宅用地	1003, 公路用地
0301, 乔木林地	0702, 农村宅基地	1004, 城镇村道路用地
0302, 竹林地	0809, 公用设施用地	1005, 交通服务场站用地
0305, 灌木林地	0810, 公园与绿地	1006, 农村道路
0307, 其他林地	0810A, 广场用地	1009, 管道运输用地
	08H1, 机关团体新闻出版用地	1101, 河流水面
		1102, 湖泊水面
		1104, 坑塘水面
		1104A, 养殖坑塘
		1106, 内陆滩涂
		1107, 沟渠
		1109, 水工建筑用地
		1201, 空闲地
		1202, 设施农用地
		1206, 裸土地

县(区)自然资源和规划局审查意见

经办人: _____ 负责人: _____

市自然资源和规划局审查意见

经办人: _____ 负责人: _____

淮南市人民政府 编制
二〇二四年三月

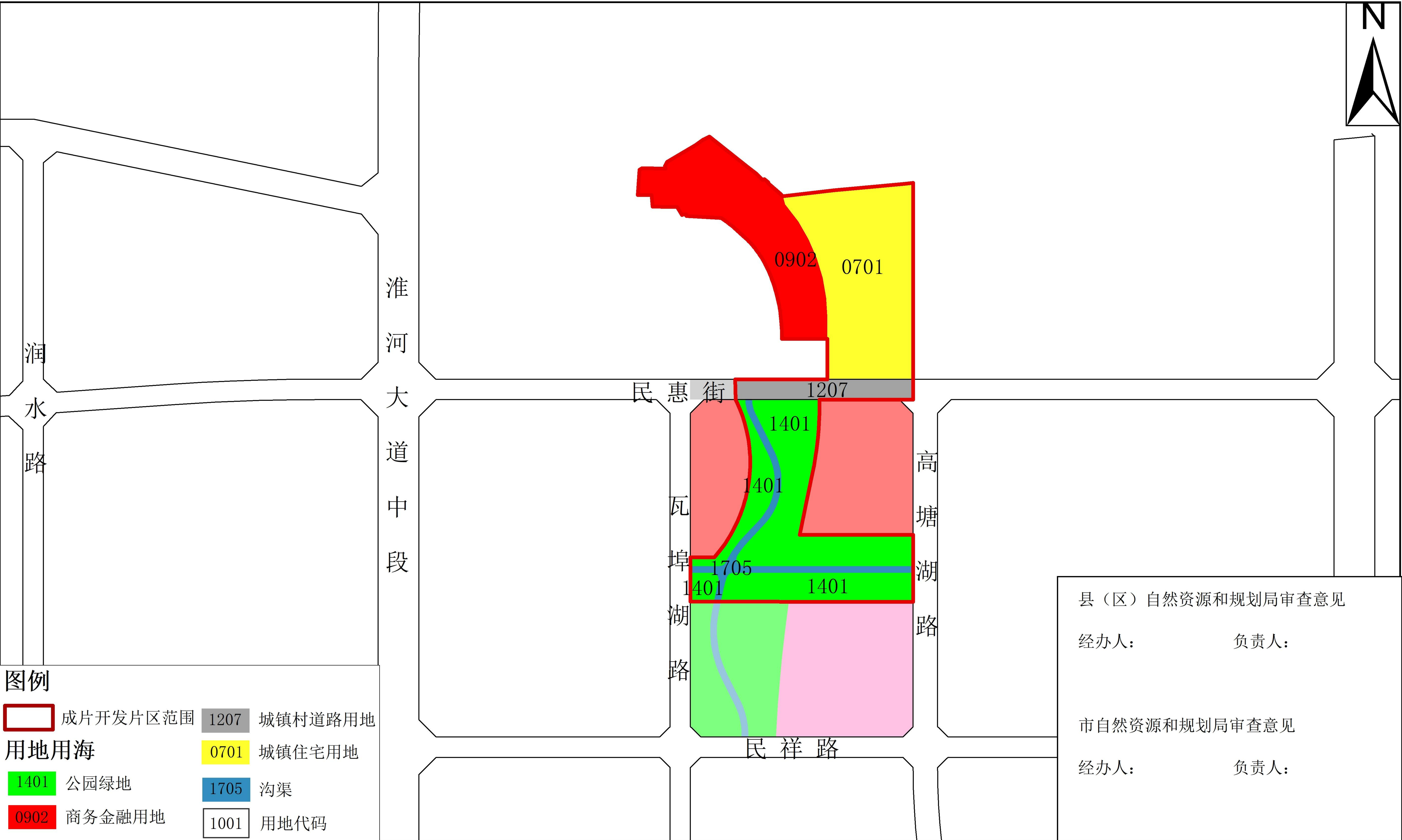
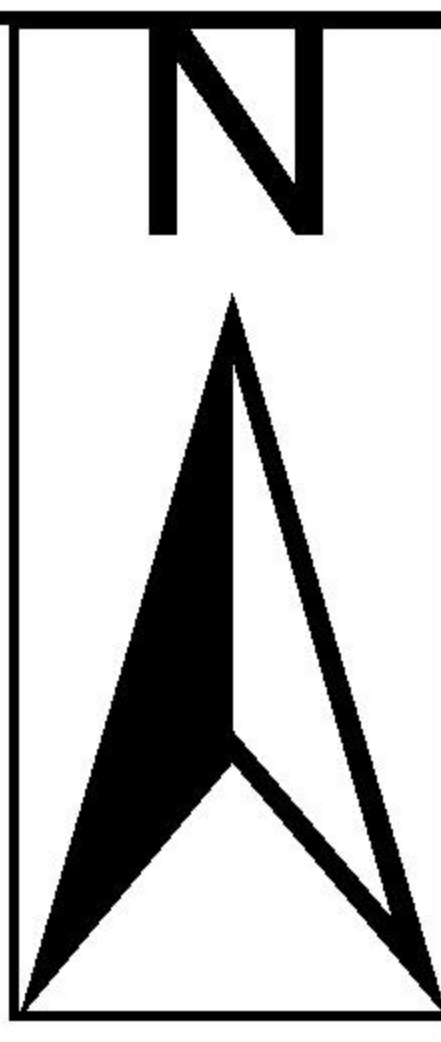
以《淮南市2021年国土变更调查》和《淮南市国土空间总体规划(2021-2035年)》“三区三线”划定成果为底图
高程基准采用: 1985国家高程基准
地图投影与分带采用: “高斯-克吕格投影”, 3度分带
坐标系采用: “2000国家大地坐标系(CGCS2000)”

1:5,000

淮南市自然资源和规划局 制图

淮南市高新区东北片区土地征收成片开发方案

套合《淮南高新技术产业开发区G03-A2-03、04地块详细规划》、《淮南市山南新区核心区控制性详细规划C4街区图则》



图例

成片开发片区范围	1207 城镇村道路用地
0701 城镇住宅用地	1705 沟渠
1401 公园绿地	1001 用地代码
0902 商务金融用地	

县（区）自然资源和规划局审查意见
经办人： 负责人：

市自然资源和规划局审查意见
经办人： 负责人：

淮南市人民政府
二〇二四年三月 编制

底图数据采用《淮南高新技术产业开发区G03-A2-03、04地块详细规划》、《淮南市山南新区核心区控制性详细规划C4街区图则》
高程基准采用：1985国家高程基准
地图投影与分带采用：“高斯-克吕格投影”，3度分带
坐标系采用：“2000国家大地坐标系（CGCS2000）”

1:5,000

淮南市自然资源和规划局 制图