

淮南市不动产登记中心 2025 年 单位预算

2025 年 3 月

目 录

第一部分 单位概况

- 1.主要职责
- 2.单位预算构成
- 3.2025 年度主要工作任务

第二部分 2025 年单位预算表

- 1.淮南市不动产登记中心 2025 年收支总表
- 2.淮南市不动产登记中心 2025 年收入总表
- 3.淮南市不动产登记中心 2025 年支出总表
- 4.淮南市不动产登记中心 2025 年财政拨款收支总表
- 5.淮南市不动产登记中心 2025 年一般公共预算支出表
- 6.淮南市不动产登记中心 2025 年一般公共预算基本支出表
- 7.淮南市不动产登记中心 2025 年政府性基金预算支出表
- 8.淮南市不动产登记中心 2025 年国有资本经营预算支出表
- 9.淮南市不动产登记中心 2025 年项目支出表
- 10.淮南市不动产登记中心 2025 年政府采购支出表
- 11.淮南市不动产登记中心 2025 年政府购买服务支出表

第三部分 2025 年单位预算情况说明

- 1.关于 2025 年收支总表的说明
- 2.关于 2025 年收入总表的说明
- 3.关于 2025 年支出总表的说明
- 4.关于 2025 年财政拨款收支总表的说明
- 5.关于 2025 年一般公共预算支出表的说明
- 6.关于 2025 年一般公共预算基本支出表的说明
- 7.关于 2025 年政府性基金预算支出表的说明
- 8.关于 2025 年国有资本经营预算支出表的说明
- 9.关于 2025 年项目支出表的说明
- 10.关于 2025 年政府采购支出表的说明
- 11.关于 2025 年政府购买服务支出表的说明
- 12.其他重要事项情况说明

第四部分 名词解释

第一部分 单位概况

一、主要职责

主要承担不动产登记的事务性和技术性工作等，以及原市地产市场管理处（市矿业权交易中心）、市国土资源档案馆（市国土资源数据处理中心）保留的职能，具体主要承担以下工作：

- 1、承担全市不动产权籍调查成果确认的事务性工作；
- 2、承担市级不动产登记相关的事务性工作；
- 3、承担市级不动产登记信息管理基础平台建设、运行维护的事务性工作，不动产权籍数据库和不动产登记信息管理基础平台建设、更新、汇交、管理、维护及电子档案管理等技术性工作。
- 4、承担全市不动产登记档案、自然资源和规划档案的整理、保管、查询、利用等事务性工作。
- 5、承担全市土地市场交易事务性工作。
- 6、承担全市矿业权交易事务性工作。
- 7、承办上级交办的其他工作。

二、单位预算构成

淮南市不动产登记中心 2025 年度单位预算仅包括单位本级预算，无其他下属单位预算。

三、2025 年度主要工作任务

（一）主题教育成果转化干事创业新动力

1. 巩固主题教育成果。持续深入学习贯彻习近平新时代

中国特色社会主义思想，巩固深化主题教育成果，继续加强对习近平新时代中国特色社会主义思想的学习领悟，以优异成绩向中华人民共和国成立 85 周年献礼。

2. 持续加强党风廉政建设。强化不动产登记行政行为事前事中事后监管，对重点领域、重点岗位、重点环节廉政风险点不定期开展专项督查，实行动态监管和防控，同时结合警示教育、谈心谈话等举措，做实做细廉政风险防控。

3. 继续发挥好品牌引领作用。进一步提升“准舜登”品牌覆盖度和影响力，扩大“准舜登”特色党建品牌场景应用，积极开展不动产登记特色、志愿服务活动，以特色品牌促发展、优服务，实现市级“青年文明号”的达标验收。

4. 持续加强业务学习培训。按照业务能力提升行动方案，利用“学考平台”制订标准化培训和考试软件，做到全员覆盖，形成固化、常态化的考试考评机制。

（二）创新工作方法提升服务便利度

1. 积极与上级部门沟通汇报。主动与省厅确权登记局沟通汇报，把握工作主动性，同时与市直各部门联动，形成合力，创新亮点，力保在省级营商环境评议中争先进位，进入省级前列。

2. 迎检“获取经营场所”新指标。针对世行新指标“获取经营场所”考核要点，创新工作方法，增强创新能力和服务能力，不断提升不动产登记效能与服务水平，推动新时代淮南市不动产登记工作全面、健康、高质量发展。

3. 建设市自规局与市中院“一网一链智享平台”。利用

区块链技术，实现人民法院与市不动产登记中心系统互通和专网联通，满足不动产登记司法查控协同办理的需求。

4. 建设商品房预交税费托管系统。与市财政局、市税务局、托管银行，建立商品房预交税费托管机制，建设托管系统，以不动产单元代码一“码”关联托管子账户，不动产登记时实现个人授权、自动扣划，保障购房人资金安全。

第二部分 2025 年单位预算表

单位公开表 1

淮南市不动产登记中心 2025 年收支总表

单位: 万元

收 入		支 出	
收 入 项 目	预算数	支出功能分类科目	预算数
一、一般公共预算拨款收入	1446.7	一、一般公共服务支出	
其中：中央转移支付收入		二、外交支出	
		三、国防支出	
二、政府性基金预算拨款收入		四、公共安全支出	
其中：中央转移支付收入		五、教育支出	
		六、科学技术支出	
三、国有资本经营预算拨款收入		七、文化旅游体育与传媒支出	
其中：中央转移支付收入		八、社会保障和就业支出	189.6
		九、卫生健康支出	22.5
四、财政专户管理资金收入		十、节能环保支出	
		十一、城乡社区支出	
五、单位资金收入		十二、农林水支出	
其中：事业收入		十三、交通运输支出	
事业单位经营收入		十四、资源勘探工业信息等支出	
上级补助收入		十五、商业服务业等支出	
附属单位上缴收入		十六、金融支出	
其他收入		十七、援助其他地区支出	
		十八、自然资源海洋气象等支出	1115.5
		十九、住房保障支出	119.2
		二十、粮油物资储备支出	
		二十一、灾害防治及应急管理支出	
		二十二、预备费	
		二十三、其他支出	
		二十四、转移性支出	
		二十五、债务还本支出	
		二十六、债务付息支出	
		二十七、债务发行费用支出	
本 年 收 入 小 计		本 年 支 出 小 计	
上年结转数		结转下年	
一般公共预算		一般公共预算	
政府性基金预算		政府性基金预算	
国有资本经营预算		国有资本经营预算	
财政专户管理资金		财政专户管理资金	
单位资金		单位资金	
收 入 总 计	1446.7	支 出 总 计	1446.7

淮南市不动产登记中心 2025 年收入总表

单位：万元

单位名称	合计	本年收入											上年结转结余					
		小计	一般公共预算	政府性基金预算	国有资本经营预算	财政专户管理资金	单位资金						小计	一般公共预算	政府性基金预算	国有资本经营预算	财政专户管理资金	单位资金
							小计	事业收入	事业单位经营收入	上级补助收入	附属单位上缴收入	其他收入						
淮南市不动产登记中心	1446.7	1446.7	1446.7															

淮南市不动产登记中心 2025 年支出总表

单位：万元

科目 编码	科目名称	合计	基本支 出	项目 支出	事业 单位 经营 支出	上缴 上级 支出	对附 属单 位补 助支 出
208	社会保障和就业支出	189.6	189.6				
20805	行政事业单位养老支出	189.6	189.6				
2080502	事业单位离退休	81.6	81.6				
2080505	机关事业单位养老保险缴费支 出	72.0	72.0				
2080506	机关事业单位职业年金缴费 支出	36.0	36.0				
210	卫生健康支出	22.5	22.5				
21011	行政事业单位医疗	22.5	22.5				
2101102	事业单位医疗	22.5	22.5				
220	自然资源海洋气象等支出	1115.5	915.5	200			
22001	自然资源事务	1115.5	915.5	200			
2200199	其它自然资源事务支出	1115.5	915.5	200			
221	住房保障支出	119.2	119.2				
22102	住房改革支出	119.2	119.2				
2210201	住房公积金	88	88				
2210202	提租补贴	31.2	31.2				
合 计		1446.7	1246.7	200			

淮南市不动产登记中心 2025 年财政拨款收支总表

单位：万元

收 入		支 出	
项目	预算数	项目	预算数
一、本年收入	1446.7	一、本年支出	1446.7
（一）一般公共预算拨款	1446.7	（一）一般公共服务支出	
（二）政府性基金预算拨款		（二）外交支出	
（三）国有资本经营预算拨款		（三）国防支出	
		（四）公共安全支出	
二、上年结转		（五）教育支出	
（一）一般公共预算拨款		（六）科学技术支出	
（二）政府性基金预算拨款		（七）文化旅游体育与传媒支出	
（三）国有资本经营预算拨款		（八）社会保障和就业支出	189.6
		（九）卫生健康支出	22.5
		（十）节能环保支出	
		（十一）城乡社区支出	
		（十二）农林水支出	
		（十三）交通运输支出	
		（十四）资源勘探工业信息等支出	
		（十五）商业服务业等支出	
		（十六）金融支出	
		（十七）援助其他地区支出	
		（十八）自然资源海洋气象等支出	1115.5
		（十九）住房保障支出	119.2
		（二十）粮油物资储备支出	
		（二十一）灾害防治及应急管理支出	
		（二十二）预备费	
		（二十三）其他支出	
		（二十四）转移性支出	
		（二十五）债务还本支出	
		（二十六）债务付息支出	
		（二十七）债务发行费用支出	
		二、年终结转结余	
		（一）一般公共预算结转结余	
		（二）政府性基金预算结转结余	
		（三）国有资本经营预算结转结余	
收 入 总 计	1446.7	支 出 总 计	1446.7

淮南市不动产登记中心 2025 年一般公共预算支出表

单位: 万元

科目 编码	科目名称	合计	基本支出			项目支出
			小计	人员经费	公用经费	
208	社会保障和就业支出					
20805	行政事业单位养老支出					
2080502	事业单位离退休	81.6	81.4	81.4	0.1	
2080505	机关事业单位养老保险缴费支出	72	72	72		
2080506	机关事业单位职业年金缴费支出	36	36	36		
210	卫生健康支出	22.5	22.5	22.5		
21011	行政事业单位医疗	22.5	22.5	22.5		
2101102	事业单位医疗	22.5	22.5	22.5		
220	自然资源海洋气象等支出	1115.5	915.5	857.5	58	200
22001	自然资源事务	1115.5	915.5	857.5	58	200
2200199	其它自然资源事务支出	1115.5	915.5	857.5	58	200
221	住房保障支出					
22102	住房改革支出	119.2	119.2	119.2		
2210201	住房公积金	88	88	88		
2210202	提租补贴	31.2	31.2	31.2		
合 计		1446.7	1246.7	1188.6	58.1	200

淮南市不动产登记中心 2025 年一般公共预算基本支出表

单位: 万元

部门预算支出经济分类科目		本年一般公共预算基本支出		
科目编码	科目名称	合计	人员经费	公用经费
301	工资福利支出	1098.7	1098.7	
30101	基本工资	172	172	
30102	津贴补贴	22.8	22.8	
30103	奖金	80.5	80.5	
30107	绩效工资	99.2	99.2	
30108	机关事业单位基本养老保险缴费	72.0	72.0	
30109	职业年金缴费	36	36	
30110	职工基本医疗保险缴费	22.5	22.5	
30112	其他社会保障缴费	2.03	2.03	
30113	住房公积金	88	88	
30199	其他工资福利支出	503.7	503.7	
302	商品和服务支出	58.1		58.1
30201	办公费	5		5
30216	培训费	3		3
30228	工会经费	13		13
30229	福利费	20.1		20.1
30231	公务用车运行维护费	8		8
30299	其他商品和服务支出	9		9
303	对个人和家庭的补助	89.9	89.9	
30302	退休费	35.8	35.8	
30309	奖励金	0.1	0.1	
30399	其他对个人和家庭的补助	54	54	
合 计		1246.7	1188.6	58.1

淮南市不动产登记中心 2025 年政府性基金预算支出表

单位: 万元

科目编码	科目名称	本年政府性基金预算支出		
		合计	基本支出	项目支出
合 计				

说明：淮南市不动产登记中心没有政府性基金预算拨款收入，也没有政府性基金预算拨款安排的支出，故本表无数据。

淮南市不动产登记中心 2025 年国有资本经营预算支出表

单位: 万元

功能分类科目		国有资本经营预算拨款支出		
科目编码	科目名称	合计	基本支出	项目支出
合 计				

说明：淮南市不动产登记中心没有国有资本经营预算拨款收入，也没有国有资本经营预算拨款安排的支出，故本表无数据。

淮南市不动产登记中心 2025 年项目支出表

单位：万元

类型	项目名称	项目单位	合计	本年财政拨款			财政拨款结转结余			财政专户管理资金	单位资金
				一般公共预算	政府性基金预算	国有资本经营预算	一般公共预算	政府性基金预算	国有资本经营预算		
特定目标类	不动产-淮南市不动产统一登记系统三级等保测评及整改项目	淮南市不动产登记中心	70.0	70.0							
特定目标类	不动产登记建设基本经费	淮南市不动产登记中心	100.0	100.0							
特定目标类	互联网+不动产登记提升项目	淮南市不动产登记中心	30.0	30.0							
合 计			200.0	200.0							

淮南市不动产登记中心 2025 年政府采购支出表

单位：万元

项目名称	政府采购 品目	合计	一般公 共预算	政府性 基金预算	国有资本 经营预算	财政专户 管理资金	单位资金
互联网+不动产登记提升项目	其他服务	20.0	20.0				
合 计		20.0	20.0				

。

淮南市不动产登记中心 2025 年政府购买服务支出表

单位：万元

项目名称	一级目录名称	二级目录名称	三级目录名称	政府购买服务内容	购买数量	购买金额
合 计						

说明“淮南市不动产登记中心没有安排政府购买服务支出，故本表无数据”。

第三部分 2025 年单位预算情况说明

一、关于 2025 年收支总表的说明

按照综合预算的原则，淮南市不动产登记中心所有收入和支出均纳入淮南市不动产登记中心预算管理。淮南市不动产登记中心 2025 年收支总预算 1446.7 万元，收入全部是一般公共预算拨款收入，支出包括：社会保障和就业支出 189.6 万元、卫生健康支出 22.5 万元、住房保障支出 119.2 万元、自然资源海洋气象等支出 1115.5 万元。

二、关于 2025 年收入总表的说明

淮南市不动产登记中心 2025 年收入预算 1446.7 万元，其中，本年收入 1446.7 万元，上年结转收入 0 万元。

（一）本年收入 1446.7 万元，收入全部为一般公共预算拨款收入，比 2024 年预算增加 200.0 万元，增长 16.05%，增长原因主要是根据工作需要增加项目经费预算所致。

（二）上年结转收入 0 万元，无上年结转结余，比 2024 年预算无增减变动。

三、关于 2025 年支出总表的说明

淮南市不动产登记中心 2025 年支出预算 1446.7 万元，比 2024 年预算增加 200.0 万元，增长 16.05%，增长原因主要是根据工作需要增加项目经费预算所致。其中，基本支出 1246.7 万元，占 86.18%，主要用于保障机构日常运转、完成日常工作任务等；项目支出 200.0 万元，占 13.82%，

主要用于不动产登记建设项目经费、不动产统一登记系统三级等保及整改项目支出。

四、关于 2025 年财政拨款收支总表的说明

淮南市不动产登记中心 2025 年财政拨款收支预算 1446.7 万元。收入按资金来源分全部为一般公共预算拨款收入；按资金年度分全部为当年财政拨款收入。支出按功能分类分为：社会保障和就业支出 189.6 万元，占 13.1%；卫生健康支出 22.5 万元，占 1.6%；住房保障支出 119.2 万元，占 8.24%；自然资源海洋气象支出 1115.5 万元，占 77.06%。

五、关于 2025 年一般公共预算支出表的说明

（一）一般公共预算支出规模变化情况。

淮南市不动产登记中心 2025 年一般公共预算支出 1446.7 万元，比 2024 年预算增加 200.0 万元，增长 16.05%，主要原因是根据工作需要增加项目经费预算所致。

（二）一般公共预算支出结构情况。

社会保障和就业支出 189.6 万元，占 13.1%；卫生健康支出 22.5 万元，占 1.6%；住房保障支出 119.2 万元，占 8.24%；自然资源海洋气象支出 1115.5 万元，占 77.06%。

（三）一般公共预算支出具体情况。

1. 社会保障和就业支出（类）行政事业单位养老支出（款）事业单位离退休（项）2025 年预算 81.6 万元，比 2024 年预算增加 54.2 万元，增长 197.81%，增长原因主要是本年度退休人员增加。

2. 社会保障和就业支出（类）行政事业单位养老支出（款）机关事业单位基本养老保险缴费支出（项）2025 年预算 72.0 万元，比 2024 年预算增加 2.3 万元，增加 3.3%，增加原因主要是机关事业单位基本养老保险缴费基数调整所致。

3. 社会保障和就业支出（类）行政事业单位养老支出（款）机关事业单位职业年金缴费支出（项）2025 年预算 36.0 万元，比 2024 年预算增加 1.2 万元，增加 3.45%，增加原因主要是机关事业单位职业年金缴费基数调整。

4. 卫生健康支出（类）行政事业单位医疗（款）事业单位医疗（项）2025 年预算 22.5 万元，比 2024 年预算减少 2.2 万元，下降 8.91%，下降原因主要是单位职工退休。

5. 自然资源海洋气象支出（类）自然资源事务（款）其他自然资源事务支出（项）2025 年预算 1115.5 万元，比 2024 年预算增加 135.3 万元，增长 13.80%，增长原因主要是单位项目经费支出增加。

6. 住房保障支出（类）住房改革支出（款）住房公积金（项）2025 年预算 88.0 万元，比 2024 年预算增加 8.0 万元，增长 10%，增长原因主要是在职人员工资基数上调正常调整。

7. 住房保障支出（类）住房改革支出（款）提租补贴（项）2025 年预算 31.2 万元，比 2024 年预算增加 1.3 万元，增长 4.35%，增长原因主要是提租补贴正常调整。

六、关于 2025 年一般公共预算基本支出表的说明

淮南市不动产登记中心 2025 年一般公共预算基本支出 1246.7 万元，其中，人员经费 1188.6 万元，公用经费 58.1 万元。

（一）人员经费 1188.6 万元，主要包括：基本工资 172 万元、津贴补贴 22.8 万元、奖金 80.5 万元、绩效工资 99.2 万元、机关事业单位基本养老保险费 72 万元、职业年金缴费 36 万元、职工基本医疗保险缴费 22.5 万元、其他社会保障缴费 2.0 万元、住房公积金 88 万元、其他工资福利支出 503.7 万元、退休费 35.8 万元、奖励金 0.1 万元、其他对个人和家庭的补助 54 万元。

（二）公用经费 58.1 万元，主要包括：办公费 5 万元、培训费 3 万、工会经费 13 万元、福利费 20.1 万元、公务用车运行维护费 8 万元、其他商品和服务支出 9 万元。

七、关于 2025 年政府性基金预算支出表的说明

淮南市不动产登记中心 2025 年没有政府性基金预算拨款收入，也没有使用政府性基金预算拨款安排的支出。

八、关于 2025 年国有资本经营预算支出表的说明

淮南市不动产登记中心 2025 年没有国有资本经营预算拨款收入，也没有使用国有资本经营预算拨款安排的支出。

九、关于 2025 年项目支出表的说明

淮南市不动产登记中心 2025 年预算共安排项目支出 200.0 万元，比 2024 年预算增加 144.5 万元，增长 260.36%，

增长原因主要是根据年度实际工作需要，增加项目经费支出。主要包括：本年财政拨款安排 200 万元（其中，一般公共预算拨款安排 200 万元，政府性基金预算拨款安排 0 万元，国有资本经营预算拨款安排 0 万元），财政拨款上年结转安排 0 万元、财政专户管理资金安排 0 万元和单位资金安排 0 万元。

十、关于 2025 年政府采购支出表的说明

淮南市不动产登记中心 2025 年预算安排政府采购支出 20 万元，比 2024 年预算增加 20 万元，增长 100%，增长原因主要是本年度不动产统一登记系统三级等保测评及整改项目增加政府采购支出。其中，一般公共预算安排 20 元，占 100%；政府性基金预算安排 0 万元；国有资本经营预算安排 0 万元；财政专户管理资金安排 0 万元；单位资金安排 0 万元。

十一、关于 2025 年政府购买服务支出表的说明

淮南市不动产登记中心 2025 年没有安排政府购买服务支出。

十二、其他重要事项情况说明

（一）项目及绩效目标情况。

1. “不动产登记建设基本经费”项目。

（1）项目概述：

为优化营商环境，提高不动产登记质效，优化办证流程，确保各窗口和便民点日常运转。

（2）立项依据：1、《自然资源部关于开展不动产登

记队伍作风常态化建设的通知》（自然资发〔2022〕144号）文件要求：“鼓励各地参加责任保险”。2、《安徽省自然资源厅关于开展2023年第二季度营商环境不动产登记领域分析评议工作的通知》（皖自然资登函〔2023〕10号）文件要求：“鼓励通过告知承诺、遗产管理人、政府购买公证服务等方式，逐步实现继承涉及的不动产登记便捷高效”。3、《自然资源部关于开展不动产登记队伍作风常态化建设的通知》（自然资发〔2022〕144号）文件要求：“合理规划配置窗口数量、类型，做好无障碍设施建设和改造，满足老年人、残疾人等特殊群体办事需求”。4、《自然资源部关于开展不动产登记队伍作风常态化建设的通知》（自然资发〔2022〕144号）文件要求：“加强队伍建设，夯实登记工作基础，提升登记人员业务能力和综合素质”，“常态化开展人员培训，在岗人员培训时间每年不少于40学时，培训内容要政治和业务并重，培训情况作为人员考核的重要内容。创新培训方式，鼓励与党校、高校合作，建立定点培训基地”。5、《自然资源部自然资源确权登记局关于开展全国不动产登记大厅“体检”工作的通知》（自然资登记函〔2023〕62号）文件要求：全面开展服务大厅“体检”工作，逐级建立台账，优化服务，便民利民。

（3）实施主体：淮南市不动产登记中心

（4）起止时间：自2025年1月1日至2025年12月31日内完成。

（5）项目内容：为创优营商环境，提高不动产登记质效，优化办证流程，确保各窗口和便民点日常运转。为群众和企业提供权调、受理、审核、缮证，查档服务。加大不动产政策宣传力度，加强人员队伍培训，参加责任保险，政府购买公证服务。全面开展登记大厅“体检”工作。对不动产存量档案 96 万卷保管、维护。对每年新增约 10 万卷各类不动产登记档案整理、上架、保管。

（6）年度预算安排：100 万元

（7）绩效目标：为创优营商环境，提高不动产登记质效依法保障公平交易，资源管理科学有据，加大不动产政策宣传，加强人员队伍培训，优化服务，便民利民。

项目支出绩效目标表

(2025 年度)

项目名称		不动产登记建设基本经费		
主管部门及代码		[092]淮南市自然资源和规划局	实施单位	淮南市不动产登记中心
项目来源		财政拨款	项目期	1 年
项目资金 (万元)		年度资金总额:	100 万元	
		其中: 财政拨款	100 万元	
		上年结转	0	
		其他资金	0	
年度目标	为优化营商环境, 提高不动产登记质效, 优化办证流程, 确保各窗口和便民点日常运转。为群众和企业提供权调、受理、审核、缮证, 查档服务。加大不动产政策宣传力度, 加强人员队伍培训, 参加责任保险, 政府购买公证服务。全面开展登记大厅“体检”工作。对不动产存量档案 96 万卷保管、维护。对每年新增约 10 万卷各类不动产登记档案整理、上架、保管。			
绩效指标	一级指标	二级指标	三级指标	指标值
	产出指标	数量指标	指标 1: 确保不动产登记日常运转;	100%
			指标 2: 制作约 10 万份不动产权证	100%
			指标 3: 便民设施的建设与改造;	100%
			指标 4: 接收和处置约 3 宗以上行政复议、16 宗以上诉讼案件;	以实际数量确定
			指标 5: 工作宣传资料、标牌费用;	以实际数量确定
			指标 6: 组织在岗人员业务培训	以实际数量确定
			指标 7: 档案整理(电子化)	根据业务量确定
		质量指标	指标 1: 经费支出合规性	严格执行相关财经法规、制度
			指标 2: 不动产权证办理完结率	100%
		时效指标	指标 1: 经费支出时效性	经费计划支出时间
			指标 2: 宣传任务完成时间	计划完成时间
			指标 3: 案件办理及时性	计划完成时间
		成本指标	指标 1: 项目总成本	≤1000000 元
	效益指标	经济效益指标	对业务覆盖地区经济增长的影响程度	影响程度(☐ 较高、 ☐ 明显、 ☒ 一般)
		社会效益指标	提高资源资产利用效益和社会管理效益	影响程度(☐ 较高、 ☒ 明显、 ☐ 一般)
		生态效益指标	公民提高不动产交易安全意识的影 响程度	影响程度(☐ 较高、 ☒ 明显、 ☐ 一般)
		可持续影响指标	维护不动产交易正常的市场交易秩 序	影响程度(☐ 较高、 ☒ 明显、 ☐ 一般)
	满意度指标	满意度指标	社会公众对不动产登记工作的满意 度	≥95%

2. “不动产-淮南市不动产统一登记系统三级等保测评及整改”项目。

（1）项目概述：

加强不动产网络运维环境安全管理工作，完成三级等保测评工作。

（2）立项依据：

1、皖自然资登函[2021]11号《安徽省自然资源厅关于切实做好全省不动产登记信息共享集成和“互联网+不动产登记”工作的通知》。2、《安徽省自然资源厅关于开展2023年第二季度营商环境不动产登记领域分析评议工作的通知》（皖自然资登函〔2023〕10号）文件评议细则要求“开展登记系统等保测评”。

（3）实施主体：淮南市不动产登记中心

（4）起止时间：自2025年1月1日至2025年12月31日内完成

（5）项目内容：加强不动产网络运维环境安全管理工作，完成三级等保测评，通过构建标准化的运维服务体系，建立运维服务制度，运维服务组织和队伍，运维服务工作流程，从而支撑不动产统一登记信息管理平台持续有效的提供应用服务，保障系统的稳定性、先进性。

（6）年度预算安排：70万元

（7）绩效目标：支撑不动产统一登记信息管理平台持续有效的提供应用服务，保障系统的稳定性、先进性。

项目支出绩效目标表

(2025 年度)

项目名称		不动产一淮南市不动产统一登记系统三级等保测评及整改项目		
主管部门及代码		[092]淮南市自然资源和规划局	实施单位	淮南市不动产登记中心
项目来源		财政拨款	项目期	1 年
项目资金（万元）		年度资金总额：	70 万元	
		其中：财政拨款	70 万元	
		上年结转	0	
		其他资金	0	
年度目标	加强不动产络运维环境安全管理工作，完成三级等保测评，通过构建标准化的运维服务体系，建立运维服务制度，运维服务组织和队优，运维服务工作流程，从而支撑不动产统一登记伯息管现平台持续行效的提供应用服务，保障系统的稳定性、先进性。			
绩效指标	一级指标	二级指标	三级指标	指标值
	产出指标	数量指标	指标 1: 不动产系统三级等保测评	100%
			指标 2: 不动产设备维护升级工作	100%
		质量指标	指标 1: 经费支出合规性	严格执行相关财经法规、制度
			指标 2: 项目完成率	100%
		时效指标	指标 1: 经费支出时效性	经费计划支出时间
			指标 2: 任务完成时间	计划完成时间
			指标 3: 任务完成及时性	计划完成时间
		成本指标	指标 1: 项目总成本	≤700000 元
	效益指标	经济效益指标	对业务覆盖地区经济增长的影响程度	影响程度（ ☐ 较高、 ☐ 明显、 ☒ 一般）
		社会效益指标	对公民提高自然资源保护意识的影响程度	影响程度（ ☐ 较高、 ☐ 明显、 ☒ 一般）
		生态效益指标	公民提高自然资源保护意识的影响程度	影响程度（ ☐ 较高、 ☐ 明显、 ☒ 一般）
		可持续影响指标	持续有效的提供应用服务影响程度	影响程度（ ☒ 较高、 ☐ 明显、 ☐ 一般）
	满意度指标	满意度指标	社会公众对不动产登记工作的满意度	≥90%

（二）机关运行经费。

淮南市不动产登记中心为非参照公务员法管理事业单位，按照部门预算机关运行经费口径，2025年无机关运行经费财政拨款预算。

（三）政府采购情况。

淮南市不动产登记中心2025年政府采购预算20万元。其中：政府采购货物预算20万元，政府采购工程预算0万元，政府采购服务预算0万元。

（四）国有资产占有使用情况。

截至2024年12月31日，淮南市不动产登记中心共有车辆4辆，其中：其他用车4辆。单价100万元以上的设备（不含车辆）0台（套）。

2025年单位预算安排购置公务用车0辆，购置费0万元；安排购置单价100万元以上设备（不含车辆）0台（套），购置费0万元。

（五）绩效目标设置情况。

2025年，淮南市不动产登记中心3个项目实行了绩效目标管理，涉及一般公共预算当年财政拨款200万元、政府性基金预算当年财政拨款0万元、国有资本经营预算当年财政拨款0万元、财政专户管理资金当年安排0万元和单位资金当年安排0万元。

第四部分 名词解释

一、财政拨款收入：指部门或单位从同级财政部门取得的财政预算资金。

二、事业收入：指事业单位开展专业业务活动及辅助活动所取得的收入。

三、财政专户管理资金：指按照非税收入管理相关规定，纳入财政专户管理的教育收费等。

四、事业单位经营收入：指事业单位在专业业务活动及其辅助活动之外开展非独立核算经营活动取得的收入。

五、附属单位上缴收入：本单位所属下级单位上缴给本单位的全部收入。

六、上年结转：指以前年度安排、结转到本年仍按原用途继续使用的资金。

七、结转下年：指以前年度预算安排、因客观条件发生变化无法按原计划实施，需以后年度按原用途继续使用的资金。

八、基本支出：指为保障机构正常运转、完成日常工作任务而发生的人员支出和公用支出。

九、项目支出：指在除基本支出之外的支出，主要用于完成特定的工作任务和事业发展目标。

十、机关运行经费：为保障行政单位（包括参照公务员法管理的事业单位）运行用于购买货物和服务的各项资金，包括办公及印刷费、邮电费、差旅费、会议费、福利费、

日常维修费、一般设备购置费、办公用房水电费、办公用房取暖费、办公用房物业管理费、公务用车运行维护费以及其他费用。

十一、自然资源海洋气象等支出（类）自然资源事务（款）其他自然资源事务支出：反映自然资源和规划部门用于日常业务、自然资源和规划专项业务方面的支出。

附件：淮南市不动产登记中心 2025 年度项目支出绩效目标

**淮南市不动产登记中心 2025 年度
项目支出绩效目标**

项目支出绩效目标公开清单		
序号	项目名称	预算金额（单位：万元）
1	不动产登记建设基本经费	100.0
2	不动产-淮南市不动产统一登记系统三级等保测评及整改项目	70.0
3	互联网+不动产登记提升项目	30.0
合 计		200.0

项目支出绩效目标表

(2025 年度)

项目名称		不动产登记建设基本经费		
主管部门及代码		[092]淮南市自然资源和规划局	实施单位	淮南市不动产登记中心
项目来源		财政拨款	项目期	1 年
项目资金 (万元)		年度资金总额:	100 万元	
		其中: 财政拨款	100 万元	
		上年结转	0	
		其他资金	0	
年度目标	为优化营商环境, 提高不动产登记质效, 优化办证流程, 确保各窗口和便民点日常运转。为群众和企业提供权调、受理、审核、缮证, 查档服务。加大不动产政策宣传力度, 加强人员队伍培训, 参加责任保险, 政府购买公证服务。全面开展登记大厅“体检”工作。对不动产存量档案 96 万卷保管、维护。对每年新增约 10 万卷各类不动产登记档案整理、上架、保管。			
绩效指标	一级指标	二级指标	三级指标	指标值
	产出指标	数量指标	指标 1: 确保不动产登记日常运转;	100%
			指标 2: 制作约 10 万份不动产权证	100%
			指标 3: 便民设施的建设与改造;	100%
			指标 4: 接收和处置约 3 宗以上行政复议、16 宗以上诉讼案件;	以实际数量确定
			指标 5: 工作宣传资料、标牌费用;	以实际数量确定
			指标 6: 组织在岗人员业务培训	以实际数量确定
			指标 7: 档案整理(电子化)	根据业务量确定
		质量指标	指标 1: 经费支出合规性	严格执行相关财经法规、制度
			指标 2: 不动产权证办理完结率	100%
		时效指标	指标 1: 经费支出时效性	经费计划支出时间
			指标 2: 宣传任务完成时间	计划完成时间
			指标 3: 案件办理及时性	计划完成时间
		成本指标	指标 1: 项目总成本	≤1000000 元
	效益指标	经济效益指标	对业务覆盖地区经济增长的影响程度	影响程度(☐ 较高、 ☐ 明显、 ☒ 一般)
		社会效益指标	提高资源资产利用效益和社会管理效益	影响程度(☐ 较高、 ☒ 明显、 ☐ 一般)
		生态效益指标	公民提高不动产交易安全意识的影 响程度	影响程度(☐ 较高、 ☒ 明显、 ☐ 一般)
		可持续影响指标	维护不动产交易正常的市场交易秩 序	影响程度(☐ 较高、 ☒ 明显、 ☐ 一般)
	满意度指标	满意度指标	社会公众对不动产登记工作的满意 度	≥95%

项目支出绩效目标表

（2025 年度）

项目名称		不动产一淮南市不动产统一登记系统三级等保测评及整改项目		
主管部门及代码		[092]淮南市自然资源和规划局	实施单位	淮南市不动产登记中心
项目来源		财政拨款	项目期	1 年
项目资金（万元）		年度资金总额：	70 万元	
		其中：财政拨款	70 万元	
		上年结转	0	
		其他资金	0	
年度目标	加强不动产络运维环境安全管理工作，完成三级等保测评，通过构建标准化的运维服务体系，建立运维服务制度，运维服务组织和队优，运维服务工作流程，从而支撑不动产统一登记伯息管现平台持续行效的提供应用服务，保障系统的稳定性、先进性。			
绩效指标	一级指标	二级指标	三级指标	指标值
	产出指标	数量指标	指标 1: 不动产系统三级等保测评	100%
			指标 2: 不动产设备维护升级工作	100%
		质量指标	指标 1: 经费支出合规性	严格执行相关财经法规、制度
			指标 2: 项目完成率	100%
		时效指标	指标 1: 经费支出时效性	经费计划支出时间
			指标 2: 任务完成时间	计划完成时间
			指标 3: 任务完成及时性	计划完成时间
		成本指标	指标 1: 项目总成本	≤700000 元
	效益指标	经济效益指标	对业务覆盖地区经济增长的影响程度	影响程度（ ☐ 较高、 ☐ 明显、 ☒ 一般）
		社会效益指标	对公民提高自然资源保护意识的影响程度	影响程度（ ☐ 较高、 ☐ 明显、 ☒ 一般）
		生态效益指标	公民提高自然资源保护意识的影响程度	影响程度（ ☐ 较高、 ☐ 明显、 ☒ 一般）
		可持续影响指标	持续有效的提供应用服务影响程度	影响程度（ ☒ 较高、 ☐ 明显、 ☐ 一般）
	满意度指标	满意度指标	社会公众对不动产登记工作的满意度	≥90%

项目支出绩效目标表

(2025 年度)

项目名称		互联网+不动产登记提升项目		
主管部门及代码		[092]淮南市自然资源和规划局	实施单位	淮南市不动产登记中心
项目来源		财政拨款	项目期	1 年
项目资金（万元）		年度资金总额：	30 万元	
		其中：财政拨款	30 万元	
		上年结转	0	
		其他资金	0	
年度目标	为确保不动产登记的稳定性和连续性，保障各窗口和网点的专线畅通；各政务服务大厅（山南、田区、潘集政务服务大厅）配置无纸化办公设备；升级系统，增加视频双录，智能问答等功能，以提升不动产登记质效；移动网格员携带便携式办公设备，为企为民上门服务、帮办代办。			
绩效指标	一级指标	二级指标	三级指标	指标值
	产出指标	数量指标	指标 1: 完善不动产登记平台网络运维环境	100%
			指标 2: 购买无纸化办公设备，配置在各政务中心窗口等	以实际数量确定
			指标 3: 升级系统，增加视频双录，智能问答等功能	100%
			指标 4: 购置移动网格员便携式办公设备	100%
		质量指标	指标 1: 经费支出合规性	严格执行相关财经法规、制度
			指标 2: 项目完成率	100%
		时效指标	指标 1: 经费支出时效性	经费计划支出时间
			指标 2: 任务完成时间	计划完成时间
			指标 3: 任务完成及时性	计划完成时间
		成本指标	指标 1: 项目总成本	≤300000 元
	效益指标	经济效益指标	对业务覆盖地区经济增长的影响程度	影响程度（ ☐ 较高、 ☐ 明显、 ☒ 一般）
		社会效益指标	对公民提高自然资源保护意识的影响程度	影响程度（ ☐ 较高、 ☐ 明显、 ☒ 一般）
		生态效益指标	公民提高自然资源保护意识的影响程度	影响程度（ ☐ 较高、 ☐ 明显、 ☒ 一般）
		可持续影响指标	持续有效的提供登记服务影响程度	影响程度（ ☒ 较高、 ☐ 明显、 ☐ 一般）
	满意度指标	满意度指标	社会公众对不动产登记工作的满意度	≥90%