

淮南市田家庵区淮潘路西侧工业片区 1

土地征收成片开发方案（征求意见稿）

一、成片开发基本情况

片区位于淮南市田家庵区安成镇，片区位于大化截洪沟南侧，淮潘路西侧，安成二手车交易市场北侧；征收涉及安成镇下陈社区，总面积 1.2946 公顷，拟征收土地面积 0.5906 公顷。

二、成片开发的必要性、主要用途和实现的功能

1、成片开发必要性：通过本次土地征收成片开发，可整合优化片区及周边可用资源，与周边已建成项目形成联动，为企业发展提供强有力的支撑，更好的落实《淮南市国民经济和社会发展第十四个五年规划和 2035 年远景目标纲要》的要求，推动田家庵区安成镇经济高质量发展。片区位于城镇开发边界集中建设区范围内，可进一步优化淮潘路西侧国土空间布局，提高土地利用效率，完善片区内部基础设施建设，与外部基础设施衔接，满足产业发展用地需求、优化营商环境，带动片区周边居民就业。

2、成片开发主要规划用途：成片开发区域内用地主要用途为工业用地、城镇村道路用地、防护绿地等。

3、成片开发拟实现的功能：通过成片开发，主要实现的功能是工业发展功能、交通枢纽功能、绿地休闲功能。

三、规划符合性

本方案编制依据《淮南市国土空间总体规划（2021-2035 年）》、《淮南市国民经济和社会发展第十四个五年规划和

2035 年远景目标纲要》和成片开发范围所在的详细规划。已将当年实施计划纳入 2025 年国民经济和社会发展年度计划，并承诺将后续实施计划纳入当年度国民经济和社会发展年度计划。本片区全部位于《淮南市国土空间总体规划(2021-2035 年)》“三区三线”划定成果中确定的城镇开发边界内的集中建设区，未涉及占用生态保护红线、永久基本农田。

四、成片开发计划

成片开发区域内拟建项目包括工业项目、城镇村道路、防护绿地等，《方案》实施期限为 2025 年，拟一年内完成土地征收和供地。

五、成片开发的基础设施、公共服务设施以及其他公益性用地比例

成片开发范围内，基础设施、公共服务设施以及其他公益性用地比例为 41.62%。满足《自然资源部关于印发〈土地征收成片开发标准〉的通知》（自然资规〔2023〕7 号）、《安徽省土地征收成片开发标准实施细则》（皖自然资规〔2021〕4 号）基础设施、公共服务设施以及其他公益性用地占比不低于 40%的要求。

六、成片开发的土地利用及经济、社会、生态效益

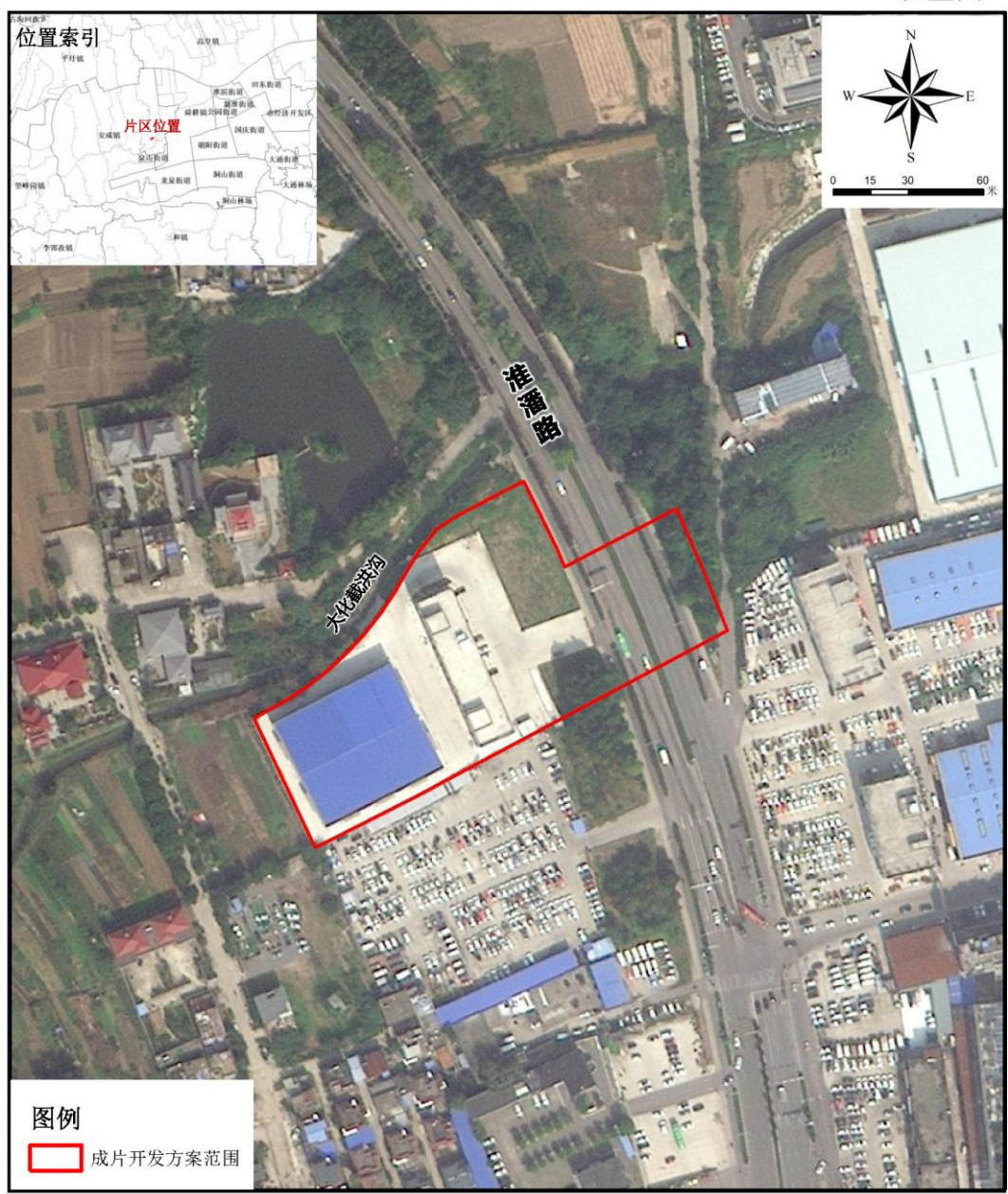
本成片开发方案的实施，可以进一步优化国土空间布局，整合区域内土地资源，促进土地资源要素的统筹利用，带动就业，提高城乡居民收入水平。片区内沿淮潘路西侧规划了防护绿地，可促进片区生态环境良性循环，实现人与自

然、经济发展与资源环境协调、可持续发展。

附图 1：淮南市田家庵区淮潘路西侧工业片区 1 位置图（最终图纸以
批复范围为准）

淮南市田家庵区淮潘路西侧工业片区1
土地征收成片开发方案(HN3404-2025-8)

位置图

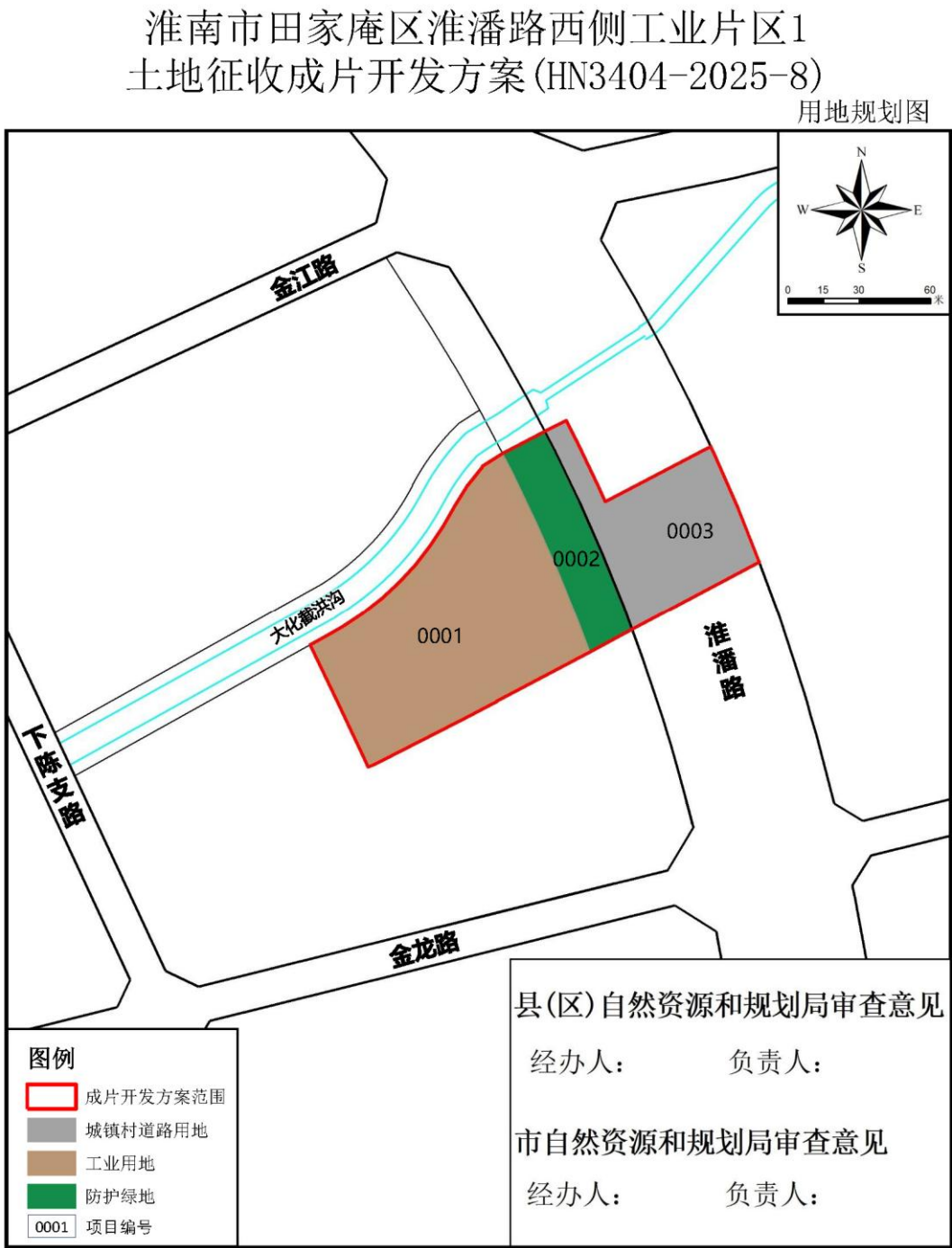


1:2000

高程基准采用“1985国家高程基准”
地图投影与分带采用“高斯-克吕格投影”，3度分带
坐标系采用“2000国家大地坐标系（CGCS2000）”

采用2024年遥感影像图作为工作底图
淮南市自然资源和规划局 制图
二零二五年九月

附图 2：淮南市田家庵区淮潘路西侧工业片区 1 用地规划图（最终图
纸以批复范围为准）



1:2000

高程基准采用“1985国家高程基准”
地图投影与分带采用“高斯-克吕格投影”，3度分带
坐标系采用“2000国家大地坐标系（CGCS2000）”

采用《田家庵区淮潘路西侧T01单元（局部）
及部分地块详细规划》为工作底图
淮南市自然资源和规划局 制图
二零二五年九月