

淮南高新区高铁南站片区 1 土地征收 成片开发方案（征求意见稿）

一、成片开发基本情况

片区位于淮南高新区高铁南站北侧，东至水仙路，南至站前路，西至百合路，北至泰丰大街；征收涉及淮南高新区三和镇横塘村、孔店乡新华村，总面积 24.6194 公顷，拟征收土地面积 18.321 公顷。

二、成片开发的必要性、主要用途和实现的功能

1、成片开发必要性：片区位于城镇开发边界集中建设区范围内，通过本次土地征收成片开发，可进一步优化淮南高新区高铁南站片区国土空间布局，提高土地利用效率，促进产业发展，吸引人才集聚和资金流入，带动片区周边居民就业。

2、成片开发主要规划用途：成片开发区域内用地主要用途为科研、工业、城镇村道路和公园绿地等。

3、成片开发拟实现的功能：通过成片开发，主要实现的功能是综合服务功能。

三、规划符合性

本方案编制依据《淮南市国土空间总体规划（2021-2035 年）》、《淮南市国民经济和社会发展第十四个五年规划和 2035 年远景目标纲要》和成片开发范围所在的详细规划。已将当年实施计划纳入 2025 年国民经济和社会发展年度计划，并承诺将后续实施计划纳入当年度国民经济和社会发展年度计划。本片区全部位于《淮南市国土空间总体规划

(2021-2035 年)》“三区三线”划定成果中确定的城镇开发边界内的集中建设区，未涉及占用生态保护红线、永久基本农田。

四、成片开发计划

成片开发区域内拟建项目包括研发及工业配套项目、城镇道路项目和公园绿地项目等，《方案》实施期限为2025-2027年，分批次完成征地计划。

五、成片开发的基础设施、公共服务设施以及其他公益性用地比例

成片开发范围内，基础设施、公共服务设施以及其他公益性用地比例为40.06%。满足《自然资源部关于印发〈土地征收成片开发标准〉的通知》（自然资规〔2023〕7号）、《安徽省土地征收成片开发标准实施细则》（皖自然资规〔2021〕4号）基础设施、公共服务设施以及其他公益性用地占比不低于40%的要求。

六、成片开发的土地利用及经济、社会、生态效益

本成片开发方案的实施，可以进一步优化国土空间布局，整合区域内土地资源，促进土地资源要素的统筹利用，拓展城市发展空间，完善城市功能，带动就业，提高城乡居民收入水平，进一步缩小城乡差距、促进城乡统筹发展。规划建设的公园绿地，可保护生态环境，美化市容环境，在保持水土，涵养水源、降低噪声等诸方面将发挥显著作用，有利于打造景观优美的蓝绿生态空间。

附图 1：淮南高新区高铁南站片区 1 位置图（最终图纸以批复为准）

淮南高新区高铁南站片区1土地征收成片开发方案
(HN3404-2025-9)

位置图

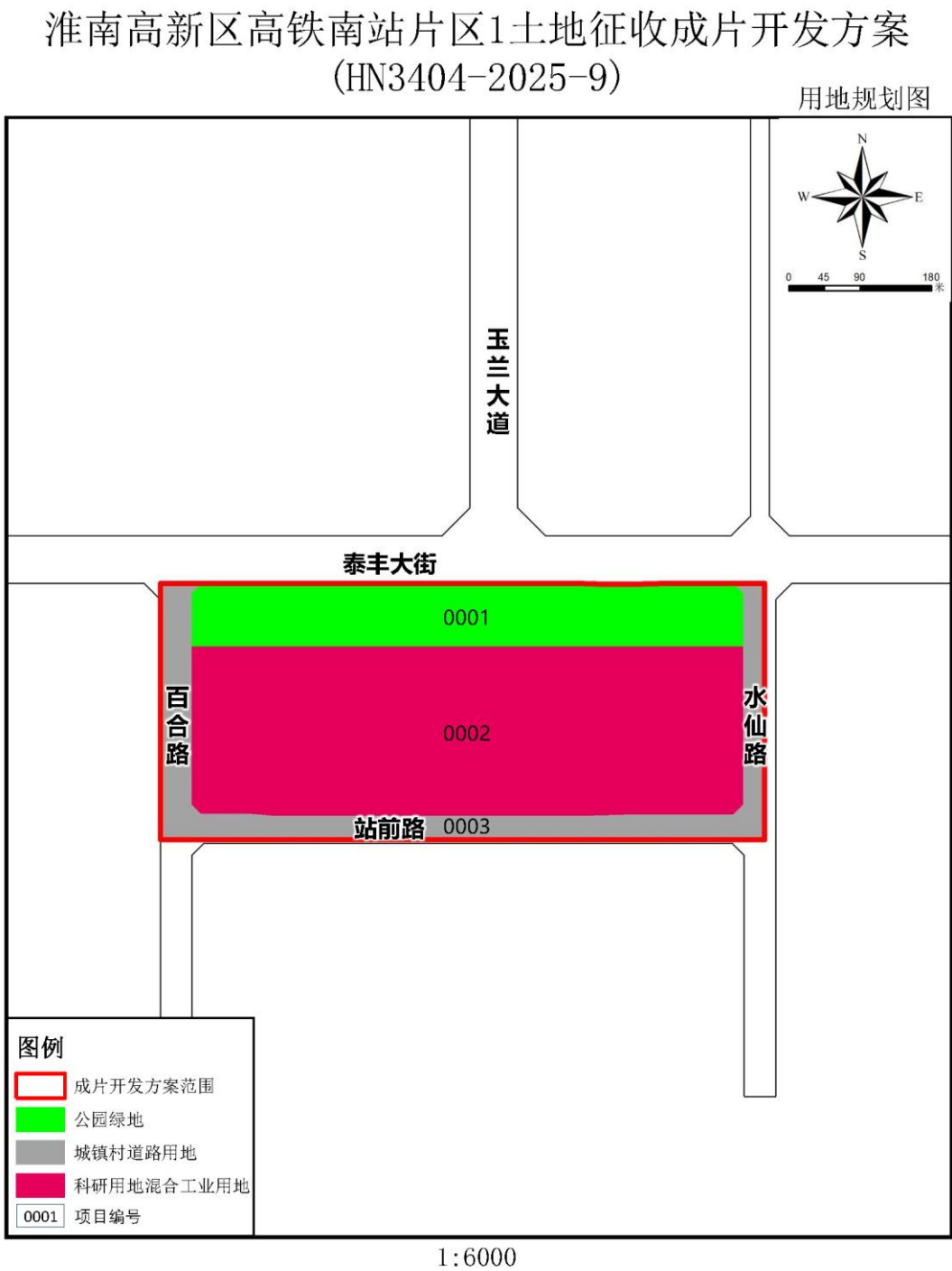


1:6000

高程基准采用“1985国家高程基准”
地图投影与分带采用“高斯-克吕格投影”，3度分带
坐标系采用“2000国家大地坐标系（CGCS2000）”

采用2024年遥感影像图为工作底图
淮南市自然资源和规划局 制图
二零二五年十一月

附图 2：淮南高新区高铁南站片区 1 用地规划图（最终图纸以批复为准）



高程基准采用“1985国家高程基准”
地图投影与分带采用“高斯-克吕格投影”，3度分带
坐标系采用“2000国家大地坐标系（CGCS2000）”

采用《淮南高新技术产业开发区G12-C3-01、02
地块详细规划》为工作底图
淮南市自然资源和规划局 制图
二零二五年十一月